



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 077 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Olavsg 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		852 800	979 700
Annen driftsinntekt		-6 500	
Sum inntekter		846 300	979 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 940	96 653
Annen driftskostnad		273 184	364 526
Sum kostnader		370 124	461 179
Driftsresultat		476 176	518 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	37
Finansinntekt		6 815	4 224
Sum finansinntekter		6 854	4 261
Annen rentekostnad		479 899	470 147
Sum finanskostnader		479 899	470 147
Netto finans		-473 045	-465 886
Ordinært resultat før skattekostnad		3 131	52 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	731	12 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 400	40 618
Årsresultat		2 400	40 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 400	40 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 400	40 618
Sum overføringer og disponeringer		2 400	40 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 631	30 194
Sum immaterielle eiendeler		44 631	30 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	11 608 385	9 271 348
Sum varige driftsmidler		11 608 385	9 271 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 087 500	1 462 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 087 500	1 462 500
Sum anleggsmidler		12 740 516	10 764 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	65 000
Andre fordringer		188 707	198 707
Konsernfordringer	5	2 895	
Sum fordringer		241 102	263 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 730	23 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 730	23 621
Sum omløpsmidler		272 831	287 327
SUM EIENDELER		13 013 347	11 051 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 366 112	2 363 712
Sum opptjent egenkapital		2 366 112	2 363 712
Sum egenkapital		2 766 112	2 763 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 887 500	8 049 764
Sum annen langsiktig gjeld		9 887 500	8 049 764
Sum langsiktig gjeld		9 887 500	8 049 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 873	134 617
Betalbar skatt		15 168	26 332
Annen kortsiktig gjeld		320 694	76 944
Sum kortsiktig gjeld		359 735	237 893
Sum gjeld		10 247 235	8 287 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 013 347	11 051 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501814

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 077 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAVSGATE 26 AS
Forretningsadresse: Olavsg 26
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 077 612
OLAVSGATE 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		852 800	979 700
Annen driftsinntekt		-6 500	
Sum inntekter		846 300	979 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 940	96 653
Annen driftskostnad		273 184	364 526
Sum kostnader		370 124	461 179
Driftsresultat		476 176	518 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	37
Finansinntekt		6 815	4 224
Sum finansinntekter		6 854	4 261
Annen rentekostnad		479 899	470 147
Sum finanskostnader		479 899	470 147
Netto finans		-473 045	-465 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 131	52 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	731	12 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 400	40 618
Årsresultat		2 400	40 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 400	40 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 400	40 618
Sum overføringer og disponeringer		2 400	40 618



Sum opptjent egenkapital	2 366 112	2 363 712
Sum egenkapital	2 766 112	2 763 712
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 9 887 500	8 049 764
Sum annen langsiktig gjeld	9 887 500	8 049 764
Sum langsiktig gjeld	9 887 500	8 049 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 873	134 617
Betalbar skatt	15 168	26 332
Annen kortsiktig gjeld	320 694	76 944
Sum kortsiktig gjeld	359 735	237 893
Sum gjeld	10 247 235	8 287 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 013 347	11 051 369



Organisasjonsnr: 876 077 612
OLAVSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Helge Stordalen	320.00	80.00%	Ordinære aksjer
Kåre Heia	40.00	10.00%	Ordinære aksjer
Økonomibyrået AS	40.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Olavsgate 26 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		852 800	979 700
Annen driftsinntekt		-6 500	0
Sum driftsinntekter		846 300	979 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 940	96 653
Annen driftskostnad		273 184	364 526
Sum driftskostnader		370 124	461 179
Driftsresultat		476 176	518 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		39	37
Finansinntekt		6 815	4 224
Rentekostnad		479 899	470 147
Netto finansposter		-473 045	-465 886
Ordinært resultat før skattekostnad		3 131	52 635
Skattekostnad på ordinært resultat	2	731	12 017
ÅRSRESULTAT		2 400	40 618
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 400	40 618
Sum overføringer og disponeringer		2 400	40 618

Årsregnskap for Olavsgate 26 AS

Organisasjonsnr. 876077612



Olavsgate 26 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	44 631	30 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,8	11 608 385	9 271 348
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	1 087 500	1 462 500
Sum anleggsmidler		12 740 516	10 764 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 500	65 000
Fordringer på konsernselskap	5	2 895	0
Andre fordringer		188 707	198 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 730	23 621
Sum omløpsmidler		272 831	287 327
SUM EIENDELER		13 013 347	11 051 369



Olavsgate 26 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 366 112	2 363 712
Sum egenkapital		2 766 112	2 763 712
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 887 500	8 049 764
Sum annen langsiktig gjeld		9 887 500	8 049 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 873	134 617
Betalbar skatt		15 168	26 332
Annen kortsiktig gjeld		320 694	76 944
Sum kortsiktig gjeld		359 735	237 893
Sum gjeld		10 247 235	8 287 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 013 347	11 051 369

Kongsberg, 26.06.2021

John Helge Stordalen
Daglig leder/styrelederAsbjørn Huka
styremedlem



Olavgate 26 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Noter for Olavgate 26 AS

Organisasjonsnr. 876077612



Olavsgate 26 AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 160 459
+ Tilgang	2 433 977
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 594 436
Akk. av/nedskr. pr 1/1	889 112
+ Ordinære avskrivninger	96 940
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	986 051
Balanseført verdi pr 31/12	11 608 385
Prosentst for ord.avskr	1-2

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	3 131
+ Permanente og andre forskjeller	192
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 624
= Inntekt	68 947

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 168
= Sum betalbar skatt	15 168
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-14 437
= Ordinær skattekostnad	731
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 168
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	15 168



Olavsgate 26 AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 047	-44 423
+ Utestående fordringer	-92 825	-92 825
= Grunnlag utsatt skatt	-202 872	-137 248
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	202 872	137 248
= Grunnlag utsatt skattefordel	202 872	137 248
Utsatt skattefordel	44 631	30 195
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	44 631	30 194

Note 4 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Fordringer på nærstående selskaper	1 087 500	1 462 500

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Ustakvil AS	100	100	- 2 895	-20 052

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 895	0



Olavsgate 26 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
John Helge Stordalen		320	80,00 %
Økonomibyrået AS	951 354 147	40	10,00 %
Kåre Heia		40	10,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	2 363 712	2 763 712
+Fra årets resultat			2 400	2 400
Pr 31.12.	400 000	0	2 366 112	2 766 112

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 197 408.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 887 500	8 049 764
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	11 608 385	9 271 348