



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANONBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråstadstubben 18
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Egenutviklingskostnader lønn aktiverte	2	-60 381	
Lønnskostnad	2	60 381	
Annen driftskostnad	2	66 821	8 389
Sum kostnader		66 821	8 389
Driftsresultat		-66 821	-8 389
Annen rentekostnad		729 277	79
Sum finanskostnader		729 277	79
Netto finans		-729 277	-79
Resultat før skattekostnad		-796 098	-8 467
Skattekostnad på resultat	3	-179 204	
Årsresultat		-616 894	-8 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 894	-8 467
Totalresultat		-616 894	-8 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-616 894	-8 467
Sum overføringer og disponeringer		-616 894	-8 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 10	17 677 857	2 455 615
Sum varige driftsmidler		17 677 857	2 455 615
Sum anleggsmidler		17 677 857	2 455 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 613 919	
Sum fordringer		1 613 919	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	12 318	53 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 318	53 267
Sum omløpsmidler		1 626 237	53 267
SUM EIENDELER		19 304 093	2 508 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	8	-10 000	8 467
Sum opptjent egenkapital		10 000	-8 467
Sum egenkapital		30 000	11 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 850	2 263 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 850	2 263 850
Sum langsiktig gjeld		2 263 850	2 263 850
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	14 095 372	
Leverandørgjeld		1 911 976	1 181
Skyldig offentlige avgifter		12 455	
Annen kortsiktig gjeld	5	990 440	232 318
Sum kortsiktig gjeld		17 010 244	233 499
Sum gjeld		19 274 094	2 497 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 093	2 508 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623785

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANONBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråstadstubben 18
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 930 846 848
KANONBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Egenutviklingskostnader			
lønn aktiverte	2	-60 381	
Lønnskostnad	2	60 381	
Annen driftskostnad	2	66 821	8 389
Sum kostnader		66 821	8 389
Driftsresultat		-66 821	-8 389
Annen rentekostnad		729 277	79
Sum finanskostnader		729 277	79
Netto finans		-729 277	-79
Resultat før skattekostnad		-796 098	-8 467
Skattekostnad på resultat	3	-179 204	
Årsresultat		-616 894	-8 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-616 894	-8 467
Totalresultat		-616 894	-8 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-616 894	-8 467
Sum overføringer og disponeringer		-616 894	-8 467



Organisasjonsnr: 930 846 848
KANONBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Næringsseiendom	4, 10	17 677 857	2 455 615
-----------------	-------	------------	-----------

Sum varige driftsmidler		17 677 857	2 455 615
-------------------------	--	------------	-----------

Sum anleggsmidler		17 677 857	2 455 615
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	1 613 919	
------------------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 613 919	
----------------	--	-----------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	12 318	53 267
---------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 318	53 267
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		1 626 237	53 267
------------------	--	-----------	--------

SUM EIENDELER		19 304 093	2 508 882
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
----------------------------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8	-10 000	-10 000
---------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	-10 000	8 467
-------------	---	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		10 000	-8 467
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		30 000	11 533
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 850	2 263 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 850	2 263 850
Sum langsiktig gjeld		2 263 850	2 263 850
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9	14 095 372	
Leverandørgjeld		1 911 976	1 181
Skyldig offentlige avgifter		12 455	
Annen kortsiktig gjeld	5	990 440	232 318
Sum kortsiktig gjeld		17 010 244	233 499
Sum gjeld		19 274 094	2 497 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 093	2 508 882



Organisasjonsnr: 930 846 848
KANONBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kanonbra Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Kanonbra Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Egenutviklingskostnader lønn aktiverte	2	-60 381	0
Lønnskostnad	2	60 381	0
Annen driftskostnad	2	66 821	8 389
Sum driftskostnader		66 821	8 389
DRIFTSRESULTAT		-66 821	-8 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		729 277	79
Resultat av finansposter		-729 277	-79
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-796 098	-8 467
Skattekostnad på resultat	3	-179 204	0
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-616 894	-8 467
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	8	616 894	8 467
Sum overføringer		-616 894	-8 467



Kanonbra Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	4, 10	17 677 857	2 455 615
Sum varige driftsmidler		17 677 857	2 455 615
Sum anleggsmidler		17 677 857	2 455 615
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 613 919	0
Sum fordringer		1 613 919	0
Bankinnskudd og kontanter	6	12 318	53 267
Sum omløpsmidler		1 626 237	53 267
SUM EIENDELER		19 304 093	2 508 882



Kanonbra Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 300	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	10 000	-8 467
Sum opptjent egenkapital		10 000	-8 467
Sum egenkapital		30 000	11 533
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 850	2 263 850
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 850	2 263 850
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån	9	14 095 372	0
Leverandørgjeld		1 911 976	1 181
Skyldig offentlige avgifter		12 455	0
Annen kortsiktig gjeld	5	990 440	232 318
Sum kortsiktig gjeld		17 010 244	233 499
Sum gjeld		19 274 094	2 497 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 304 093	2 508 882

Arendal, 10.06.2025

Kjell Vidar Moland
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Kanonbra Eiendom AS

Org nr 930 846 848

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Selskapet har varelager som vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er eie, utleie og utvikling av eiendom og det som naturlig står i forbindelse med dette.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Kanonbra Eiendom AS

Org nr 930 846 848

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:	2 024	2 023
Lønnskostnader	52 920	0
Arbeidsgiveravgift	7 461	0
Pensjonskostnad	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum personalkostnader	60 381	0
Antall årsverk	0,1	0

Lønnskostnaden er knyttet til arbeid på bygg under oppføring. Lønnen er aktivert som tilgang på bygg under oppføring.

Daglig leder og selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet faller ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenstepensjon og slik avtale er ikke tegnet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt - konsernbidrag	-179 204	-
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	-179 204	-

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-796 098	-8 467
Permanente forskjeller	-	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-796 098	-18 467
Endring i fremførbart underskudd	796 098	18 467
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-18 467	-	18 467
Netto grunnlag utsatt skatt	-18 467	-	-18 467
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-4 063	-	4 063

Skattesats 22 % 22 %

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i 2023.



Noter til årsregnskapet for 2024

Kanonbra Eiendom AS
Org nr 930 846 848

Note 4: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 263 255	192 360	2 455 615
Kostpris tilgang	-	15 222 242	15 222 242
Kostpris avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 263 255	15 414 602	17 677 857
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	2 263 255	15 414 602	17 677 857
Årets avskrivninger	-	-	-
	ingen	ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	

Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til Kanonbra Reklame AS	2 263 850	2 263 850
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Kanonbra Reklame AS	983 971	227 888
I posten andre kortsiktig fordring inngår KB fra Kanonbra Reklame AS	814 565	

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 5 793 innestående på skattetrekkkonto.
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser ihht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig innestående på konto til enhver tid.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kanonbra Holding AS v/Kjell Vidar Moland	styreleder/daglig leder	100	100,00 %
		100	100,00 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-8 467	11 533
Mottatt konsernbidrag (netto)			635 361	635 361
Årsresultat	-	-	-616 894	-616 894
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	10 000	30 000





Noter til årsregnskapet for 2024

Kanonbra Eiendom AS
Org nr 930 846 848

Note 9: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Byggelån	14 095 372	104 627,8	14 200 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	14 095 372	104 628	14 200 000
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser i selskapet</i>			<i>Bokført verdi</i>
Kundefordringer 1. pri pant pålydende kr 4 000 000			-
Bygg og eiendom 1. pri pant pålydende 22 400 000			17 677 857
Sum eiendeler stilt som sikkerhet			17 677 857

Eiendeler i Kanonbra Reklame AS som er stilt som sikkerhet for forpliktelser

Varelager, 2. pri pant pålydende kr 4 000 000
Factoring, 3. pri pant pålydende kr 4 000 000
Driftstilbehør, 2. pri pant pålydende kr 4 000 000

I tillegg er det tegnet en kausjonserklæring i Kanonbra Reklame AS, pålydende kr 5 000 000, og Kanonbra Holding AS, pålydende kr 5 000 000, som gjelder byggelån i Kanonbra Eiendom AS.

Aksjonær har i tillegg stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 1 000 000.