



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS BERGEN AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Holen Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 521 600	20 707 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 521 600</b>	<b>20 707 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 108 125	18 695 699
Lønnskostnad	2	2 470 205	4 034 774
Annen driftskostnad		1 605 827	2 026 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 184 157</b>	<b>24 756 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 444</b>	<b>-4 048 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>220</b>
Annen rentekostnad		369	3 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>3 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369</b>	<b>-3 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 074</b>	<b>-4 052 381</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 414	-890 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		262 660	-3 006 710
Overført fra annen egenkapital			-155 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	5 146 961	2 079 105
Andre kortsiktige fordringer		26 591	2 374
Konsernfordringer	6	5 280 514	2 552 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 454 066</b>	<b>4 634 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	103 785	1 634 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 785</b>	<b>1 634 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 923 973	3 531 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 953 973</b>	<b>3 561 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 857 917	3 120 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 857 917</b>	<b>-3 120 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 096 056</b>	<b>440 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	407 493	222 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>407 493</b>	<b>222 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 493</b>	<b>222 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 487 965	1 918 071
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		399 623	250 534
Kortsiktig konserngjeld	6		1 196 000
Annen kortsiktig gjeld	1	4 166 715	2 241 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 054 303</b>	<b>5 605 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 461 796</b>	<b>5 827 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 791 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS BERGEN AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Holen Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 917 791 724  
URBANHUS BERGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	25 521 600	20 707 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 521 600</b>	<b>20 707 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 108 125	18 695 699
Lønnskostnad	2	2 470 205	4 034 774
Annen driftskostnad		1 605 827	2 026 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 184 157</b>	<b>24 756 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 444</b>	<b>-4 048 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			220
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>220</b>
Annen rentekostnad		369	3 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>3 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-369</b>	<b>-3 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 074</b>	<b>-4 052 381</b>
Skattekostnad på resultat	3	74 414	-890 583
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		262 660	-3 006 710
Overført fra annen egenkapital			-155 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>



Organisasjonsnr: 917 791 724  
URBANHUS BERGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	5 146 961	2 079 105
Andre kortsiktige fordringer		26 591	2 374
Konsernfordringer	6	5 280 514	2 552 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 454 066</b>	<b>4 634 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	103 785	1 634 111
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 785</b>	<b>1 634 111</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 923 973	3 531 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 953 973</b>	<b>3 561 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 857 917	3 120 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 857 917</b>	<b>-3 120 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 096 056</b>	<b>440 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	407 493	222 294
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>407 493</b>	<b>222 294</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 493</b>	<b>222 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 487 965	1 918 071
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		399 623	250 534
Kortsiktig konserngjeld	6		1 196 000
Annen kortsiktig gjeld	1	4 166 715	2 241 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 054 303</b>	<b>5 605 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 461 796</b>	<b>5 827 924</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>



Organisasjonsnr: 917 791 724  
URBANHUS BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Urbanhus Bergen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX142-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU

**Org.nr.: 917 791 724**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Urbanhus Bergen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	25 521 600	20 707 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 521 600</b>	<b>20 707 741</b>
Varekostnad		21 108 125	18 695 699
Lønnskostnad	2	2 470 205	4 034 774
Annen driftskostnad		1 605 827	2 026 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 184 157</b>	<b>24 756 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>337 444</b>	<b>-4 048 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	220
Annen rentekostnad		369	3 783
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-369</b>	<b>-3 562</b>
Resultat før skattekostnad		337 074	-4 052 381
Skattekostnad på resultat	3	74 414	-890 583
<b>Resultat</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		262 660	0
Overført til udekket tap		0	3 006 710
Overført fra annen egenkapital		0	155 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 660</b>	<b>-3 161 798</b>
<b>Urbanhus Bergen AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX142-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Bergen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5, 6	5 146 961	2 079 105
Andre kortsiktige fordringer		26 591	2 374
Konsernfordringer	6	5 280 514	2 552 945
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 454 066</b>	<b>4 634 424</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	103 785	1 634 111
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX142-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU



<b>Balanse</b>			
<b>Urbanhus Bergen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 923 973	3 531 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 953 973</b>	<b>3 561 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 857 917	-3 120 577
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 857 917</b>	<b>-3 120 577</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 096 056</b>	<b>440 612</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	407 493	222 294
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>407 493</b>	<b>222 294</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	4 487 965	1 918 071
Skyldig offentlige avgifter		399 623	250 534
Konserngjeld	6	0	1 196 000
Annen kortsiktig gjeld	1	4 166 715	2 241 024
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 054 303</b>	<b>5 605 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 461 796</b>	<b>5 827 924</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 557 852</b>	<b>6 268 535</b>
Haugesund, 06.07.2023 Styret i Urbanhus Bergen AS			
_____ Per Terje Holme styreleder	_____ Morten Klungland styremedlem	_____ Maren Holen Olsen daglig leder	
<b>Urbanhus Bergen AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX142-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU



## Noter

### Urbanus Bergen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Salgsinntekt - tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i salg av varer og tjenester, herunder utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til flere år. Prosjekter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet i den grad fullføringsgraden kan måles pålitelig. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Der dette ikke er mulig eller gir pålitelig måling, måles fullføringsgraden som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, inntektsføres ingen fortjeneste slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekket av kunden.

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX14Z-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU



## Noter

### Urbanus Bergen AS

#### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregning med fortjeneste i den grad fullføringsgrad kan estimeres pålitelig. Dette innebærer at kontraktens kostnader og inntekter føres i regnskapet etter hvert som prosjektet skrider frem. I tilfeller der pålitelig estimat for fullføringsgrad ikke foreligger vurderes tilvirkningskontraktene til fullført kontrakts metode.

Kontraktens fullføringsgrad estimeres basert på fysisk fremdrift på byggeplass. Inntekter og kostnader innregnes i regnskapet ved å multiplisere fullføringsgrad med estimerte prosjektinntekter og kostnader.

For kontrakter som forventes å gi tap gjøres avsetning for nettokostnaden ved gjenværende kontraktsfestet produksjon. Pr 31.12.2022 har selskapet ingen identifiserte tapsprosjekter hvor slik avsetning er foretatt.

	<b>Totalt opptjent kontraktsinntekt</b>	<b>Akkumulerte prosjektkostnader</b>	<b>Estimert fortjeneste</b>
Arbeid under utførelse	19 928 172	16 420 969	3 507 203
<b>Totalt</b>	<b>19 928 172</b>	<b>16 420 969</b>	<b>3 507 203</b>

Opptjent ikke fakturert inntekt som inngår i kundefordringer er kr 3 284 894.  
Avsatte prosjektkostnader som inngår i annen kortsiktig gjeld er kr 3 851 612.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	2 025 299	3 368 495
Arbeidsgiveravgift	300 604	492 559
Pensjonskostnader	95 403	124 101
Andre ytelser	48 899	49 619
<b>Sum</b>	<b>2 470 205</b>	<b>4 034 774</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX142-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU



<b>Noter</b>
<b>Urbanus Bergen AS</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	74 414	-890 583
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>74 414</b>	<b>-890 583</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 074	-4 052 381
Permanente forskjeller	1 170	4 276
Endring i midlertidige forskjeller	-2 496 775	1 495 160
Mottatt konsernbidrag	503 569	2 552 945
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 654 962</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 785	-561 648
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 785	561 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	3 507 203	1 010 428	-2 496 775
<b>Sum</b>	<b>3 507 203</b>	<b>1 010 428</b>	<b>-2 496 775</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 654 962	0	1 654 962
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 852 241</b>	<b>1 010 428</b>	<b>-841 813</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>407 493</b>	<b>222 294</b>	<b>-185 199</b>

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	3 531 189	-3 120 577	440 612
Årets resultat			262 660	262 660
Konsernbidrag mottatt		392 784		392 784
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>3 923 973</b>	<b>-2 857 917</b>	<b>1 096 056</b>



<b>Noter</b>
<b>Urbanus Bergen AS</b>

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

Selskapets bankforbindelse har stilt kontraktsgaranti overfor Urbanus Bergen AS sine kunder med kr 1 372 400.

Banken har pant i Urbanus Bergen AS sine utestående kundefordringer, med bokført verdi på kr 5 146 961 pr 31.12.22. Pantet er knyttet til morselskapet Urbanus Holding AS sitt bankengasjement, herunder kontraktsgaranti nevnt over.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2022	2021
<b>Kundefordringer i konsern</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktige fordringer:</b>		
Urbanus Holding AS	5 280 514	2 552 945
<b>Sum</b>	<b>5 280 514</b>	<b>2 552 945</b>
	2022	2021
<b>Leverandørgjeld i konsern</b>	<b>117 917</b>	<b>59 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Urbanus Holding AS	0	1 196 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 196 000</b>

**Note 7 Bundne midler**

Av selskapets bankinnskudd er kr 90 814 bundne skattetrekkmidler.

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX142-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU



<b>Noter</b>
<b>Urbanhus Bergen AS</b>

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Urbanhus Bergen AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Urbanhus Holding AS	300	100,0	100,0

Morselskap Urbanhus Holding AS med forretningskontor i Haugesund utarbeider konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX142-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Terje Holme

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3692103

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 18:44:44 UTC



## Maren Holen Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3366451

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-07-06 21:36:50 UTC



## Morten Klungland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-805956

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-07 10:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZY6FN-JX142-EDS2I-2EHPX-AE24Q-ZLGLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Urbanhus Bergen AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Bergen AS som viser et overskudd på NOK 262 660. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

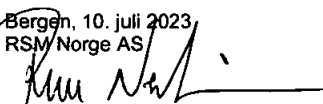
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juli 2023

RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av s i medlem av Den norske Revisorforening