



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTIG AS  
Forretningsadresse: Uelands gate 32  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	151 700	34 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 700</b>	<b>34 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad	3	61 125	57 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 625</b>	<b>64 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 075</b>	<b>-30 501</b>
Annen rentekostnad		20 895	17 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 895</b>	<b>17 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 895</b>	<b>-17 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 180	-47 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 804 618	2 804 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 000	51 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 848 618</b>	<b>2 856 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 848 618</b>	<b>2 856 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 900	11 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 900</b>	<b>11 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 900</b>	<b>11 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 866 518</b>	<b>2 867 678</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 476	181 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-119 476</b>	<b>-181 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>300 524</b>	<b>238 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	414 669	432 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>414 669</b>	<b>432 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>414 669</b>	<b>432 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 151 325	2 196 718
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 151 325</b>	<b>2 196 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 994</b>	<b>2 629 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 866 518</b>	<b>2 867 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 357 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFTIG AS  
Forretningsadresse: Uelands gate 32  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Opdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 998 357 012  
LOFTIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	151 700	34 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 700</b>	<b>34 043</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad	3	61 125	57 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 625</b>	<b>64 544</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 075</b>	<b>-30 501</b>
Annen rentekostnad		20 895	17 265
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 895</b>	<b>17 265</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 895</b>	<b>-17 265</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		62 180	-47 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 180</b>	<b>-47 766</b>





Sum langsiktig gjeld		414 669	432 617
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	2 151 325	2 196 718
Sum kortsiktig gjeld		2 151 325	2 196 718
Sum gjeld		2 565 994	2 629 335
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 866 518</b>	<b>2 867 678</b>



Organisasjonsnr: 998 357 012  
LOFTIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Loftig AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: Z7MBA-DBLSQ-H5QXI-ZE5ET-VEVWD-6XQ3G

**Org.nr.: 998 357 012**



## Loftig AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	151 700	34 043
Sum driftsinntekter		<u>151 700</u>	<u>34 043</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad	3	61 125	57 044
Sum driftskostnader		<u>68 625</u>	<u>64 544</u>
Driftsresultat		<u>83 075</u>	<u>-30 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 895	17 265
Resultat av finansposter		<u>-20 895</u>	<u>-17 265</u>
Resultat før skattekostnad	4	62 180	-47 766
Resultat		<u>62 180</u>	<u>-47 766</u>
Årsunderskudd		<u>62 180</u>	<u>-47 766</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		62 180	0
Overført til udekket tap		0	47 766
Sum overføringer		<u>62 180</u>	<u>-47 766</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7MBA-DBLSQ-H5QXI-ZE5ET-VEVWD-6XQ3G



## Loftig AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 804 618	2 804 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 000	51 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 848 618</u>	<u>2 856 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 848 618</u>	<u>2 856 118</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 900	11 560
Sum omløpsmidler		<u>17 900</u>	<u>11 560</u>
Sum eiendeler		<u>2 866 518</u>	<u>2 867 678</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z7MBA-DBLSQ-H5QXI-ZE5ET-VEVWD-6XQ3G



## Loftig AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-119 476	-181 656
Sum opptjent egenkapital		<u>-119 476</u>	<u>-181 656</u>
Sum egenkapital	7	<u>300 524</u>	<u>238 344</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	414 669	432 617
Sum annen langsiktig gjeld		<u>414 669</u>	<u>432 617</u>
Annen kortsiktig gjeld	3	2 151 325	2 196 718
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 151 325</u>	<u>2 196 718</u>
Sum gjeld		<u>2 565 994</u>	<u>2 629 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 866 518</u>	<u>2 867 678</u>

Oslo, 17.04.2023  
Styret i Loftig AS

Morten Opdahl  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Z7MBA-DBLSQ-H5QXI-ZE5ET-VEVWD-6XQ3G



## Loftig AS

### Note 1 egnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende ved utgangen av regnskapsåret. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 804 618	75 351	2 879 969
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 804 618	75 351	2 879 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		31 351	31 351
= Bokført verdi 31.12.22	2 804 618	44 000	2 848 618
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Økonomisk levetid		10 år	

Foretaksnummer: 998 357 012



## Loftig AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt uten noen godtgjørelse til styre eller andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr -2 123 525 ved utgangen av året.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 180	-47 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 327	-216
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 508	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-47 982</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 309	20 636	1 327
<b>Sum</b>	<b>19 309</b>	<b>20 636</b>	<b>1 327</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-93 550	-157 057	-63 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 241	136 421	62 180

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 998 357 012

Penneo Dokumentnøkkel: Z7MBA-DBLSQ-H5QXI-ZE5ET-VEVWD-6XQ3G



## Loftig AS

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Kjøp av leilighet inkl omkostninger	2 804 618
Innbo og løsøre	44 000

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 414 669 med pant i leiligheten.

### Note 6 Aksjonærforhold.

Selskapets aksjer eies 100 % av Morten Opdahl som er styrets leder.

Aksjekapitalen på kr 420 000 er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1 400.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 62 180 etter skatt, mot kr. -47 766 i 2021. Selskapets aksjonær har i 2020 gjennomført en emisjon i selskapet samt lånt inn penger til selskapet, ekstern gjeld ved utgangen av året er lån på leiligheten jfr. note 5. Leiligheten leies ut og gir inntekter til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: Z7MBA-DBLSQ-H5QXI-ZE5ET-VEWID-GXQ3G

Foretaksnummer: 998 357 012



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### MORTEN OPDAHL

Daglig leder

På vegne av: Loftig AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-146890

IP: 77.211.xxx.xxx

2023-04-25 03:22:22 UTC



### MORTEN OPDAHL

Styreleder

På vegne av: Loftig AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-146890

IP: 77.211.xxx.xxx

2023-04-25 03:22:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7MBA-DBLSQ-H5QXI-ZE5ET-VEVWD-GXQ3G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Loftig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 357 012



## Loftig AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	151 700	34 043
Sum driftsinntekter		<u>151 700</u>	<u>34 043</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 500	7 500
Annen driftskostnad	3	61 125	57 044
Sum driftskostnader		<u>68 625</u>	<u>64 544</u>
Driftsresultat		<u>83 075</u>	<u>-30 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		20 895	17 265
Resultat av finansposter		<u>-20 895</u>	<u>-17 265</u>
Resultat før skattekostnad	4	62 180	-47 766
Resultat		<u>62 180</u>	<u>-47 766</u>
Årsunderskudd		<u>62 180</u>	<u>-47 766</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		62 180	0
Overført til udekket tap		0	47 766
Sum overføringer		<u>62 180</u>	<u>-47 766</u>



## Loftig AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 804 618	2 804 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 000	51 500
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 848 618</u>	<u>2 856 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 848 618</u>	<u>2 856 118</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 900	11 560
Sum omløpsmidler		<u>17 900</u>	<u>11 560</u>
Sum eiendeler		<u>2 866 518</u>	<u>2 867 678</u>



## Loftig AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-119 476</u>	<u>-181 656</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-119 476</u>	<u>-181 656</u>
Sum egenkapital	7	<u>300 524</u>	<u>238 344</u>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>414 669</u>	<u>432 617</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>414 669</u>	<u>432 617</u>
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>2 151 325</u>	<u>2 196 718</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 151 325</u>	<u>2 196 718</u>
Sum gjeld		<u>2 565 994</u>	<u>2 629 335</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 866 518</u>	<u>2 867 678</u>

Oslo, 17.04.2023  
Styret i Loftig AS

---

Morten Opdahl  
styreleder



## Loftig AS

### Note 1 egnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende ved utgangen av regnskapsåret. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 804 618	75 351	2 879 969
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 804 618	75 351	2 879 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		31 351	31 351
= Bokført verdi 31.12.22	2 804 618	44 000	2 848 618
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Økonomisk levetid		10 år	

Foretaksnummer: 998 357 012



## Loftig AS

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, pensjoner m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt uten noen godtgjørelse til styre eller andre.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr -2 123 525 ved utgangen av året.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 180	-47 766
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 327	-216
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 508	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-47 982</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 309	20 636	1 327
<b>Sum</b>	<b>19 309</b>	<b>20 636</b>	<b>1 327</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-93 550	-157 057	-63 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 241	136 421	62 180

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Foretaksnummer: 998 357 012



## Loftig AS

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Kjøp av leilighet inkl omkostninger	2 804 618
Innbo og løsøre	44 000

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjon på kr 414 669 med pant i leiligheten.

### Note 6 Aksjonærforhold.

Selskapets aksjer eies 100 % av Morten Opdahl som er styrets leder.

Aksjekapitalen på kr 420 000 er fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr 1 400.

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 62 180 etter skatt, mot kr. -47 766 i 2021. Selskapets aksjonær har i 2020 gjennomført en emisjon i selskapet samt lånt inn penger til selskapet, ekstern gjeld ved utgangen av året er lån på leiligheten jfr. note 5. Leiligheten leies ut og gir inntekter til selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Foretaksnummer: 998 357 012