



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanjay Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 791	805 542
Sum inntekter		1 060 791	805 542
Kostnader			
Varekostnad		326 949	235 490
Lønnskostnad	2, 6		57 050
Annen driftskostnad		334 797	249 815
Sum kostnader		661 746	542 355
Driftsresultat	3	399 045	263 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	610
Sum finansinntekter		877	610
Netto finans		877	610
Ordinært resultat før skattekostnad	3	399 923	263 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 894	58 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 029	205 762
Årsresultat		312 029	205 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 029	205 762
Totalresultat		312 029	205 762
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	312 029	205 762
Sum overføringer og disponeringer		312 029	205 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-59 652	-28 700
Sum fordringer		-59 652	-28 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 460	942 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 315 460	942 621
Sum omløpsmidler		1 255 808	913 921
SUM EIENDELER		3 101 333	2 759 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	934 961	622 932
Sum opptjent egenkapital		934 961	622 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 034 961	722 932
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-31 298	57 546
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 097 669	1 978 966
Sum kortsiktig gjeld		2 066 372	2 036 513
Sum gjeld		2 066 372	2 036 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 101 333	2 759 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486758

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 669 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3S EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 91A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sanjay Malhotra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 060 791	805 542
Sum inntekter		1 060 791	805 542
Kostnader			
Varekostnad		326 949	235 490
Lønnskostnad	2, 6		57 050
Annen driftskostnad		334 797	249 815
Sum kostnader		661 746	542 355
Driftsresultat	3	399 045	263 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	610
Sum finansinntekter		877	610
Netto finans		877	610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	399 923	263 797
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	87 894	58 035
Årsresultat		312 029	205 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		312 029	205 762
Totalresultat		312 029	205 762
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	312 029	205 762
Sum overføringer og disponeringer		312 029	205 762



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

1 845 525

1 845 525

Sum varige driftsmidler

1 845 525

1 845 525

Sum anleggsmidler

1 845 525

1 845 525

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

-59 652

-28 700

Sum fordringer

-59 652

-28 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 315 460

942 621

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 315 460

942 621

Sum omløpsmidler

1 255 808

913 921

SUM EIENDELER

3 101 333

2 759 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

4

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

934 961

622 932

Sum opptjent egenkapital

934 961

622 932

Sum egenkapital

1 034 961

722 932

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

-31 298

57 546



Skyldig offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	2 097 669	1 978 966
Sum kortsiktig gjeld	2 066 372	2 036 513
Sum gjeld	2 066 372	2 036 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 101 333	2 759 446



Organisasjonsnr: 919 669 217
3S EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanjay Malhotra	1000.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

3S EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 060 791	805 542
Sum driftsinntekter		1 060 791	805 542
Varekostnad		326 949	235 490
Lønnskostnad	2, 6	0	57 050
Annen driftskostnad		334 797	249 815
Sum driftskostnader		661 746	542 355
Driftsresultat	3	399 045	263 188
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		877	610
Resultat av finansposter		877	610
Ordinært resultat før skattekostnad	3	399 923	263 797
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 894	58 035
Ordinært resultat		312 029	205 762
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		312 029	205 762
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	-312 029	-205 762
Sum overføringer		312 029	205 762



BALANSE

3S EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 845 525	1 845 525
Sum varige driftsmidler		1 845 525	1 845 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 845 525	1 845 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		-59 652	-28 700
Sum fordringer		-59 652	-28 700
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 315 460	942 621
Sum omløpsmidler		1 255 808	913 921
Sum eiendeler		3 101 333	2 759 446



BALANSE

3S EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	4	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	934 961	622 932
Sum opptjent egenkapital		934 961	622 932
Sum egenkapital		1 034 961	722 932
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		-31 298	57 546
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		2 097 669	1 978 966
Sum kortsiktig gjeld		2 066 372	2 036 513
Sum gjeld		2 066 372	2 036 513
Sum egenkapital og gjeld		3 101 333	2 759 446

Oslo
Styret i 3s Eiendom Holding AS

Sanjay Malhotra
styreleder/daglig leder

Perna Malhotra
styremedlem



Noter til regnskapet 31. desember 2020

3S Eiendom Holding AS

1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak (NRS 8). Regnskapsperioden omfatter perioden 01.01.20 - 31.12.20

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskaper og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Salgsinntektene bokføres etter hvert som tjenesten leveres.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

2 Lønnskostnader, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0
Sum lønnskostnader	0

Gjennomsnittlig antall årsverk 1



Noter til regnskapet 31. desember 2020

3S Eiendom Holding AS

3 Skatt

Ordinært resultat før skatt	399 923	
Permanente forskjeller	0	
For mye betalt tidligere år	0	
Årets endring i midlertidige forskjeller		
fremførbart underskudd	<u>0</u>	
Sum årets skattegrunnlag	<u>399 923</u>	
Betalbar skatt basert på 22 %	87 984	
forskuddsskatt	<u>-119 192</u>	
Totalt betalbar i balansen	<u>-31 208</u>	
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt 22%	87 984	87 984
Sum betalbar skatt i balansen		<u>87 984</u>
For mye avsatt tidligere	0	
Endring i utsatt/skattefordel	<u>0</u>	
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	<u>87 984</u>	
Ubenyttet godtgjørelse	<u>0</u>	

4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.20:	100 000	622 933	722 933
Utbytte		0	0
Årsresultat		<u>312 029</u>	<u>312 029</u>
Egenkapital 31.12.18	<u>100 000</u>	<u>934 963</u>	<u>1 034 961</u>

Noter til regnskapet 31. desember 2020

3S Eiendom Holding AS

5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i 3S Eiendom Holding AS består av:
1000 aksjer pålydende kr.10,-.

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel	
Sanjay Malhotra		100 %

6 Ytelser til ledende personell m.v.

Godtgjørelse til dagligleder består av kr. 0.

7 Selskapet eier eiendom i Nannestad kommune per pr. 31.12.2020

Nannestadvegen 204, gnr. 18 og bruksnr. 13