



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LINDERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	218 250	192 453
Sum kostnader		218 250	192 453
Driftsresultat		-218 250	-192 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 726 020	4 025 703
Annen renteinntekt			2 212
Annen finansinntekt		2 441 512	529 103
Sum finansinntekter		7 167 532	4 557 018
Annen rentekostnad	4	14 111 305	13 910 077
Sum finanskostnader		14 111 305	13 910 077
Netto finans		-6 943 773	-9 353 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 162 023	-9 545 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 578 395	-5 310 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 583 628	-4 235 114
Årsresultat		-5 583 628	-4 235 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 583 628	-4 235 114
Totalresultat		-5 583 628	-4 235 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-5 583 628	-4 235 114
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 583 628	-4 235 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 888 793	5 310 398
Sum immaterielle eiendeler		6 888 793	5 310 398
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	430 759 444	430 596 222
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	106 554 852	87 062 951
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		537 314 296	517 659 173
Sum anleggsmidler		544 203 089	522 969 571
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1 224 573
Konsernfordringer	3	2 441 512	529 103
Sum fordringer		2 441 512	1 753 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 705	6 128 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 705	6 128 552
Sum omløpsmidler		3 598 217	7 882 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		547 801 306	530 851 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 210 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	149 476 099	145 182 227
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		150 686 099	146 282 227

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		150 686 099	146 282 227

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	325 922 131	313 386 667
Sum annen langsiktig gjeld		396 922 131	384 386 667
Sum langsiktig gjeld		396 922 131	384 386 667

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 500	2 328
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 576	180 576
Sum kortsiktig gjeld		193 076	182 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		397 115 207	384 569 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 801 306	530 851 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346944

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE LINDERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Mathis Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	218 250	192 453
Sum kostnader		218 250	192 453
Driftsresultat		-218 250	-192 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 726 020	4 025 703
Annen renteinntekt			2 212
Annen finansinntekt		2 441 512	529 103
Sum finansinntekter		7 167 532	4 557 018
Annen rentekostnad	4	14 111 305	13 910 077
Sum finanskostnader		14 111 305	13 910 077
Netto finans		-6 943 773	-9 353 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 162 023	-9 545 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 578 395	-5 310 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 583 628	-4 235 114
Årsresultat		-5 583 628	-4 235 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 583 628	-4 235 114
Totalresultat		-5 583 628	-4 235 114
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-5 583 628	-4 235 114
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 583 628	-4 235 114



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	6 888 793	5 310 398
Sum immaterielle eiendeler		6 888 793	5 310 398
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	430 759 444	430 596 222
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	106 554 852	87 062 951
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		537 314 296	517 659 173
Sum anleggsmidler		544 203 089	522 969 571
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			1 224 573
Konsernfordringer	3	2 441 512	529 103
Sum fordringer		2 441 512	1 753 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 156 705	6 128 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 156 705	6 128 552
Sum omløpsmidler		3 598 217	7 882 228



SUM EIENDELER		547 801 306	530 851 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 210 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	149 476 099	145 182 227
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		150 686 099	146 282 227
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		150 686 099	146 282 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	71 000 000	71 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	325 922 131	313 386 667
Sum annen langsiktig gjeld		396 922 131	384 386 667
Sum langsiktig gjeld		396 922 131	384 386 667
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 500	2 328
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		180 576	180 576
Sum kortsiktig gjeld		193 076	182 904
Sum gjeld		397 115 207	384 569 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 801 306	530 851 798



Organisasjonsnr: 923 308 725
NYE LINDERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Linderud Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Linderud Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3QM4-6PH17-E3XBM-QYXTO-P5C4Q-2N04J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 15:59:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3QM4-6PH17-E3XBM-QYXTO-P5C4Q-2N04J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Vedlegg_D_Årsregnskap - Nye Linderud Utvikling AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-09 18:55 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-08 16:53 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-08 15:10 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2022-02-08 12:41 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2F5EE016029D4DD8AF038BC38986B5F5



Årsregnskap 2021 Nye Linderud Utvikling AS

Org.nr.: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F5EE016029D4DD8AF038BC38988B5F5



Resultatregnskap
Nye Linderud Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	218 250	192 453
Sum driftskostnader		218 250	192 453
Driftsresultat		-218 250	-192 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 726 020	4 025 703
Annen renteinntekt		0	2 212
Annen finansinntekt		2 441 512	529 103
Annen rentekostnad	4	14 111 305	13 910 077
Resultat av finansposter		-6 943 773	-9 353 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 162 023	-9 545 512
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 578 395	-5 310 398
Årsresultat		-5 583 628	-4 235 114
Overføringer			
Overført fra overkurs		5 583 628	4 235 114
Sum overføringer	6	-5 583 628	-4 235 114



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F5EE016029D4DD8AF038BC38988B5F5



Balanse

Nye Linderud Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	6 888 793	5 310 398
Sum immaterielle eiendeler		6 888 793	5 310 398
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	430 759 444	430 596 222
Lån til foretak i samme konsern	3	106 554 852	87 062 951
Sum finansielle anleggsmidler		537 314 296	517 659 173
Sum anleggsmidler		544 203 089	522 969 571
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 224 573
Konsernfordringer	3	2 441 512	529 103
Sum fordringer		2 441 512	1 753 676
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 156 705	6 128 552
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 156 705	6 128 552
Sum omløpsmidler		3 598 217	7 882 228
Sum eiendeler		547 801 306	530 851 798



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F5EE016029D4DD8AF038BC38988B5F5



Balanse
Nye Linderud Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	1 210 000	1 100 000
Overkurs	6	149 476 099	145 182 227
Sum innskutt egenkapital		150 686 099	146 282 227
Sum egenkapital		150 686 099	146 282 227
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	71 000 000	71 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	325 922 131	313 386 667
Sum annen langsiktig gjeld		396 922 131	384 386 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 500	2 328
Annen kortsiktig gjeld		180 576	180 576
Sum kortsiktig gjeld		193 076	182 904
Sum gjeld		397 115 207	384 569 571
Sum egenkapital og gjeld		547 801 306	530 851 798

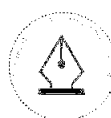
Oslo, 08.02.2022
Styret i Nye Linderud Utvikling AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F5EE016029D4DD8AF038BC38988B5F5



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F5EE016029D4DD8AF038BC38988B5F5



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til Oslo Business Park AS	106 554 852	81 922 426
Lån til Østre Aker Vei 90 AS	0	5 140 525
Mottatt konsemsbidrag ØAV Parkbygget AS	2 441 512	529 103
Sum fordringer	108 996 364	87 592 054

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000
Selgerkreditt	325 922 131
Sum	396 922 131

Nordea har tatt 1.prioritets pant i 100% aksjene i Oslo Business Park AS. I tillegg er det tatt 1.prioritets pant pålydende MNOK 185 i gnr. 88, bnr. 311, 478, 481 og 484.

I forbindelse med kjøp av Oslo Business Park AS ble det avtalt at deler av kjøpesummen skulle finansieres med selgerkreditt. Selgerkreditt pr. 31.12 utgjør kr 325 922 131. Selgerkreditten forfaller på det tidligste av tre måneder etter endelig stadfestet detaljregulering for Eiendommene og 20. november 2024. Selgerkreditten er sikret med 1. prioritets pant i aksjene i selskapet.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F5EE016029D4DD8AF038BC38988B5F5



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 578 395	-5 310 398
Skattekostnad ordinært resultat	-1 578 395	-5 310 398
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 162 023	-9 545 512
Permanente forskjeller	-2 454 012	-529 103
Mottatt konsernbidrag	2 441 512	529 103
Skattepliktig inntekt	-7 174 523	-9 545 512
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-537 133	-116 403
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	537 133	116 403
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 312 695	-24 138 172	7 174 523
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 312 695	-24 138 172	7 174 523
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 888 793	-5 310 398	1 578 395

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	145 182 227	146 282 227
Kapitalforhøyelse	100 000	3 900 000	4 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10 000	5 990 000	6 000 000
Omkostninger kapitalforhøyelse		-12 500	-12 500
Årets resultat		-5 583 628	-5 583 628
Pr 31.12	1 210 000	149 476 099	150 686 099

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F5EE016029D4DD8AF038BC38988B5F5



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12	Bokført beløp
Oslo Business Park AS	Oslo	100 %	-2 774 544	144 193 277	430 759 444

Nye Linderud Utvikling AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	1 210	1 210 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	500	50 %
BRJ Boliginvest AS	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Organisasjonsnr: 923 308 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2F5EE016029D4DD8AF038BC38988B5F5