



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	360 000
Sum inntekter		322 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 136	187 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 902	85 530
Sum kostnader		245 038	273 165
Driftsresultat		76 962	86 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter			262
Netto finans			262
Resultat før skattekostnad		76 962	87 097
Skattekostnad på resultat		16 931	19 160
Årsresultat		60 031	67 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 031	67 937
Totalresultat		60 031	67 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 031	67 937
Sum overføringer og disponeringer		60 031	67 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 196	38 583
Sum immaterielle eiendeler		51 196	38 583
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 554 438	1 703 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 554 438	1 703 574
Sum anleggsmidler		1 605 634	1 742 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		33 065	1 303 065
Sum fordringer		33 065	1 303 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 954	62 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 954	62 787
Sum omløpsmidler		38 019	1 365 852
SUM EIENDELER		1 643 654	3 108 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 394	1 175 111
Sum opptjent egenkapital		1 130 394	1 175 111
Sum egenkapital		1 180 394	1 225 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 115 218
Sum annen langsiktig gjeld			1 115 218
Sum langsiktig gjeld		0	1 115 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 724	-226
Kortsiktig konserngjeld		209 003	514 374
Annen kortsiktig gjeld		226 533	253 533
Sum kortsiktig gjeld		463 260	767 680
Sum gjeld		463 260	1 882 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 643 654	3 108 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752916

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Guldbergaunet 40
7716 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bjørnar Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 000	360 000
Sum inntekter		322 000	360 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	149 136	187 635
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		95 902	85 530
Sum kostnader		245 038	273 165
Driftsresultat		76 962	86 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			262
Sum finansinntekter			262
Netto finans			262
Resultat før skattekostnad		76 962	87 097
Skattekostnad på resultat		16 931	19 160
Årsresultat		60 031	67 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 031	67 937
Totalresultat		60 031	67 937
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		60 031	67 937
Sum overføringer og disponeringer		60 031	67 937



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		51 196	38 583
Sum immaterielle eiendeler		51 196	38 583

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		1 554 438	1 703 574
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 554 438	1 703 574
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 605 634	1 742 157
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		33 065	1 303 065
-------------------	--	--------	-----------

Sum fordringer		33 065	1 303 065
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		4 954	62 787
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 954	62 787
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		38 019	1 365 852
-------------------------	--	---------------	------------------

SUM EIENDELER		1 643 654	3 108 009
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 130 394	1 175 111
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 130 394	1 175 111
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 180 394	1 225 111
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 115 218
Sum annen langsiktig gjeld		1 115 218
Sum langsiktig gjeld	0	1 115 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 724	-226
Kortsiktig konserngjeld	209 003	514 374
Annen kortsiktig gjeld	226 533	253 533
Sum kortsiktig gjeld	463 260	767 680
Sum gjeld	463 260	1 882 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 643 654	3 108 009



Organisasjonsnr: 926 284 975
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Ragnar Hoås
2025-08-26
■ VITARIO
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldbergaunet Eiendom AS som viser overskudd på kr 60 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Orgnr NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



■ Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

BankID Signing
Ragnar Hoås
2025-08-26
■ vitario
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Åfjord, 26.08.2025
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Orgnr NO 980 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

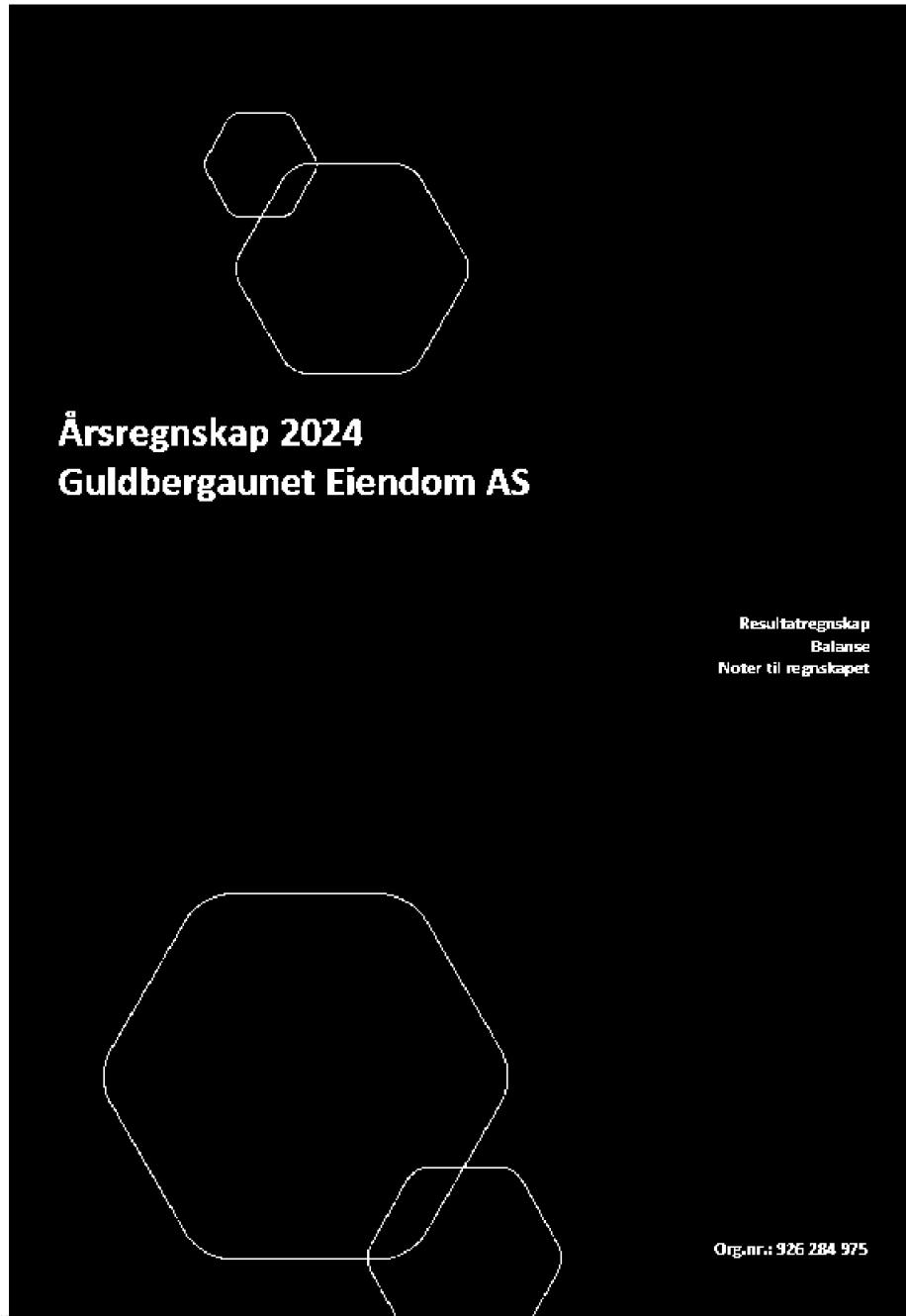
www.systemrevisjon.no



ÅRSOPPGJØR 2024
GULDBERGAUNET EIENDOM AS

↓ LAST NED FIL

LUKK ✕





BALANSE


GULDBERGAUNET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		51 196	38 583
Sum immaterielle eiendeler		51 196	38 583
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 554 438	1 703 574
Sum varige driftsmidler	2	1 554 438	1 703 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 605 634	1 742 157
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		33 065	1 303 065
Sum fordringer		33 065	1 303 065
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 954	62 787
Sum omløpsmidler		38 019	1 365 852
Sum eiendeler		1 643 654	3 108 009

GULDBERGAUNET EIENDOM AS

SIDE 3

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE
REGNSKAPSRÅD FOR BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

 visma sign
TAX CONSULTING






Økonomisk levetid

0-5 år

BRØNNØYSUNDREGISTRERNE
REGNSKAPSRÅDET
REGNSKAPSRÅDET
REGNSKAPSRÅDET
REGNSKAPSRÅDET

 **visme sign**
www.vismesign.com



**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument inneholder 6 sider før denne side

Stein Bjørner Dahl

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trafikksenteret- Gule biler AS

Company identification number - Yritysidentifikaattori - Företagsidentifikationsnummer - Selskapsidentifikasjonsnummer - Virksomhedsidentifikationsnummer: 926284975

Company registration number - Yrityksen rekisterinumero - Företagsregistreringsnummer - Selskapsregistreringsnummer - Virksomhedsregistreringsnummer: 926284975

Company address - Yrityksen osoite - Företagsadress - Selskapsadresse - Virksomhedsadresse: Postboks 10, 2007 Brønnøysund, Norway

Company name
Selskapsnavn
Selskap

Company number
Yrityksen tunnus
Virksomhedsnummer

Company type
Yrityksen tyyppi
Virksomhedsart

Company address
Yrityksen osoite
Virksomhedsadresse

Company registration
Yrityksen rekisterinumero
Virksomhedsregistreringsnummer

Erstattet i utført i Selskapsregisteret i Norge. Erstattet i utført i Selskapsregisteret i Norge. Erstattet i utført i Selskapsregisteret i Norge. Erstattet i utført i Selskapsregisteret i Norge. Erstattet i utført i Selskapsregisteret i Norge.

visma sign
www.vismasign.com

