



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26B
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 519 038	
Sum inntekter		1 519 038	
Kostnader			
Lønnskostnad		28 179	
Annen driftskostnad		320 088	
Sum kostnader		348 267	
Driftsresultat		1 170 771	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		886 937	
Sum finanskostnader		886 937	
Netto finans		-886 933	
Ordinært resultat før skattekostnad		283 838	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 838	0
Årsresultat		283 838	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 838	
Sum overføringer og disponeringer		283 838	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		607 767	
Sum immaterielle eiendeler		607 767	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 609 548	
Maskiner og anlegg		100 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 657	
Sum varige driftsmidler		13 711 205	
Sum anleggsmidler		14 318 972	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 578	
Sum fordringer		24 578	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	
Sum omløpsmidler		24 630	0
SUM EIENDELER		14 343 602	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 340 000	
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 832	
Udekket tap		615 937	
Sum opptjent egenkapital		-332 105	
Sum egenkapital		1 007 895	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		10 829 241	
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 008 335	
GJELD TIL AKSJONÆR		1 011 003	
Sum annen langsiktig gjeld		12 848 579	
Sum langsiktig gjeld		12 848 579	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		487 128	
Sum kortsiktig gjeld		487 128	
Sum gjeld		13 335 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 343 602	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 106093

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunnerlinna 26B
2730 LUNNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Sagbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 519 038	
Sum inntekter		1 519 038	
Kostnader			
Lønnskostnad		28 179	
Annen driftskostnad		320 088	
Sum kostnader		348 267	
Driftsresultat		1 170 771	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen finanskostnad		886 937	
Sum finanskostnader		886 937	
Netto finans		-886 933	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		283 838	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		283 838	0
Årsresultat		283 838	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		283 838	
Sum overføringer og disponeringer		283 838	



Organisasjonsnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		607 767	
Sum immaterielle eiendeler		607 767	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 609 548	
Maskiner og anlegg		100 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 657	
Sum varige driftsmidler		13 711 205	

Sum anleggsmidler		14 318 972	0
-------------------	--	------------	---

Omløpemedler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 578	
Sum fordringer		24 578	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		52	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52	

Sum omløpemedler		24 630	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		14 343 602	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 340 000	
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		283 832	
Udekket tap		615 937	
Sum opptjent egenkapital		-332 105	



Sum egenkapital	1 007 895	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	10 829 241	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 008 335	
GJELD TIL AKSJONÆR	1 011 003	
Sum annen langsiktig gjeld	12 848 579	
Sum langsiktig gjeld	12 848 579	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	487 128	
Sum kortsiktig gjeld	487 128	
Sum gjeld	13 335 707	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 343 602	0



Organisasjonnr: 990 351 341
GODAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
-1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
-2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1340.00	1000.00	1340000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Sagbakken	1340.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1340.00	100.00%	

Note
-3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19205.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2923.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22128.00	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	22128.00		

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note
-2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
-4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
-5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Note
-5

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Note



-6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	607767.00	607767.00	

Note

-7

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Bal.ført verdi.pants.eiend.</u>	<u>Avs.forp.</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
	13106748.00		

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	1340000.00		724063.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	283832.00		