



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 539 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjevegen 5B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgvin Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 933 355	5 350 213
Annen driftsinntekt		38 995	36 274
Sum inntekter		5 972 350	5 386 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 199	82 911
Avskrivning av driftsmidler	2	453 300	452 800
Annen driftskostnad		555 239	423 687
Sum kostnader		1 129 738	959 399
Driftsresultat		4 842 612	4 427 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 676	49 119
Sum finansinntekter		146 676	49 119
Annen rentekostnad		2 219 738	1 377 568
Sum finanskostnader		2 219 738	1 377 568
Netto finans		-2 073 062	-1 328 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 769 551	3 098 639
Skattekostnad	3	614 897	682 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 154 654	2 415 708
Årsresultat		2 154 654	2 415 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 154 654	2 415 708
Totalresultat		2 154 654	2 415 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 135 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag		30 758	17 035



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-11 104	-1 327
Sum overføringer og disponeringer		2 154 654	2 415 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 781 664	35 091 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		34 781 664	35 091 809
Sum anleggsmidler		34 781 664	35 091 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		24 492	17 797
Sum fordringer		211 992	17 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 568 241	7 068 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 568 241	7 068 719
Sum omløpsmidler		7 780 233	7 086 516
SUM EIENDELER		42 561 897	42 178 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 920	101 920
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		101 920	101 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 487	13 591
Sum opptjent egenkapital		2 487	13 591
Sum egenkapital		104 407	115 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 303 638	1 258 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 303 638	1 258 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 240 000	37 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 240 000	37 240 000
Sum langsiktig gjeld		38 543 638	38 498 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 690	72 001
Betalbar skatt	3	561 116	633 486
Skyldig offentlige avgifter		289 783	227 133
Utbytte		2 135 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	855 263	231 662
Sum kortsiktig gjeld		3 913 852	3 564 282
Sum gjeld		42 457 490	42 062 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 561 897	42 178 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357402

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 539 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjevegen 5B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgvin Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 933 355	5 350 213
Annen driftsinntekt		38 995	36 274
Sum inntekter		5 972 350	5 386 487
Kostnader			
Lønnskostnad	1	121 199	82 911
Avskrivning av driftsmidler	2	453 300	452 800
Annen driftskostnad		555 239	423 687
Sum kostnader		1 129 738	959 399
Driftsresultat		4 842 612	4 427 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 676	49 119
Sum finansinntekter		146 676	49 119
Annen rentekostnad		2 219 738	1 377 568
Sum finanskostnader		2 219 738	1 377 568
Netto finans		-2 073 062	-1 328 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	614 897	682 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 154 654	2 415 708
Årsresultat		2 154 654	2 415 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 154 654	2 415 708
Totalresultat		2 154 654	2 415 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 135 000	2 400 000
Avgitt konsernbidrag		30 758	17 035
Overført fra annen egenkapital		-11 104	-1 327
Sum overføringer og disponeringer		2 154 654	2 415 708



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 4 34 781 664 35 091 809

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 34 781 664 35 091 809

Sum anleggsmidler 34 781 664 35 091 809

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 187 500

Andre kortsiktige

fordringer 24 492 17 797

Sum fordringer 211 992 17 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5 7 568 241 7 068 719

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 568 241 7 068 719**

Sum omløpsmidler 7 780 233 7 086 516

SUM EIENDELER 42 561 897 42 178 325

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 101 920 101 920

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 101 920 101 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 487 13 591

Sum opptjent egenkapital 2 487 13 591

Sum egenkapital 104 407 115 511



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 303 638	1 258 532
Sum avsetninger for forpliktelser		1 303 638	1 258 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 240 000	37 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 240 000	37 240 000
Sum langsiktig gjeld		38 543 638	38 498 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 690	72 001
Betalbar skatt	3	561 116	633 486
Skyldig offentlige avgifter		289 783	227 133
Utbytte		2 135 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	855 263	231 662
Sum kortsiktig gjeld		3 913 852	3 564 282
Sum gjeld		42 457 490	42 062 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 561 897	42 178 325



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Helland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 72D58-UBWKE-14JN3-C2HSP-16483-TBHZI

Org.nr.: 981 539 753



Helland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		5 933 355	5 350 213
Annen driftsinntekt		38 995	36 274
Sum driftsinntekter		5 972 350	5 386 487
Lønnskostnad	1	121 199	82 911
Avskrivning av driftsmidler	2	453 300	452 800
Annen driftskostnad		555 239	423 687
Sum driftskostnader		1 129 738	959 399
Driftsresultat		4 842 612	4 427 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 676	49 119
Annen rentekostnad		2 219 738	1 377 568
Resultat av finansposter		-2 073 062	-1 328 449
Resultat før skattekostnad		2 769 551	3 098 639
Skattekostnad	3	614 897	682 931
Årsresultat		2 154 654	2 415 708
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 135 000	2 400 000
Avsatt konsernbidrag		30 758	17 035
Overført fra annen egenkapital		11 104	1 327
Sum overføringer		2 154 654	2 415 708

Penneo Dokumentnøkkel: 72D56-UBWKE-14JN3-C2HSP-J6485-TBHZI

Organisasjonsnummer 981 539 753



Helland Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 781 664	35 091 809
Sum varige driftsmidler		34 781 664	35 091 809
Sum anleggsmidler		34 781 664	35 091 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		24 492	17 797
Sum fordringer		211 992	17 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 568 241	7 068 719
Sum omløpsmidler		7 780 233	7 086 516
Sum eiendeler		42 561 897	42 178 325

Pennio Dokumentnøkkel: 72DS8_LJBWKE-14JN3-C2HSP-J64BS-TBHZI

Organisasjonsnummer 981 539 753



Helland Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 920	101 920
Sum innskutt egenkapital		101 920	101 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 487	13 591
Sum opptjent egenkapital		2 487	13 591
Sum egenkapital		104 407	115 511
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 303 638	1 258 532
Sum avsetning for forpliktelser		1 303 638	1 258 532
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 240 000	37 240 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 240 000	37 240 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 690	72 001
Betalbar skatt	3	561 116	633 486
Skyldig offentlige avgifter		289 783	227 133
Utbytte		2 135 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	8	855 263	231 662
Sum kortsiktig gjeld		3 913 852	3 564 282
Sum gjeld		42 457 490	42 062 814
Sum egenkapital og gjeld		42 561 897	42 178 325

Hylkje, den 12.03.2024
Styret i Helland Eiendom AS

Kjell Helland
Styrets leder/daglig leder

Mona Helland Prestøy
Styremedlem

Freddy Helland
Styremedlem

Organisasjonsnummer 981 539 753

Pennco Dokumentnøkkel: Z2DS8-UBWKE-14JN3-C2HSP-J548S-TBHZI



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet). Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	84 000	67 200
Arbeidsgiveravgift	12 463	10 094
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	24 735	5 617
Sum	121 199	82 911

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Fennec Dokumentnøkkel: 72D58-UBWKE-14JN3-C2HSP-J6485-TB4Z1



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 021 994	39 021 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 155	143 155
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 165 149	39 165 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 383 485	4 383 485
= Bokført verdi 31.12.23	34 781 664	34 781 664
Årets ordinære avskrivninger	453 300	453 300
Økonomisk levetid	0-75 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 791	638 291
Endring i utsatt skatt	45 106	44 640
Skattekostnad ordinært resultat	614 897	682 931
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 769 551	3 098 639
Permanente forskjeller	25 438	5 589
Endring i midlertidige forskjeller	-205 030	-202 908
Avgitt konsernbidrag	-39 433	-21 840
Skattepliktig inntekt	2 550 526	2 879 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 791	638 291
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 675	-4 805
Sum betalbar skatt i balansen	561 116	633 486

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 682 562	5 416 765	-265 797
Gevinst – og tapskonto	243 066	303 833	60 767
Sum	5 925 628	5 720 598	-205 030
Grunnlag for utsatt skatt	5 925 628	5 720 598	-205 030
Utsatt skatt (22 %)	1 303 638	1 258 532	-45 107

Organisasjonsnummer 981 539 753

Penneo Dokumentnr: 72D58-LJB-MKE-14JN3-C2HSP-J6485-TBHZ



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 240 000	37 240 000
Sum	37 240 000	37 240 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn etter 5 år 0 0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	34 011 366	34 321 511
Sum	34 011 366	34 321 511

Lånet er et serielån som er avdragsfritt frem til juni 2022. Restlånet forfaller til betaling i mars 2026.

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 39 706.

Penneo Dokumentno. 72DS8-LJBWKE-14JN3-C2-HSP-J648S-TBHZI



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 920	26,0	101 920
Sum	3 920		101 920

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M Helland Holding AS	3 920	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	101 920	0	13 591	115 511
Årets resultat			2 154 654	2 154 654
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt til utbytte			-2 135 000	-2 135 000
Avsatt konsernbidrag			-30 758	-30 758
Pr. 31.12.2023	101 920	0	2 487	104 407

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	169 569	187 477
Skyldig konsernbidrag	39 433	21 840
Sum	209 002	209 317

Kortsiktig mellomværende med M Helland Holding AS er ikke blitt renteberegnet.

Organisasjonsnummer 981 539 753

Penneo Dokumentnøkkel: 72DS8-URWKE-14JN3-C2HSP-J648S-TBHZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Freddy Helland

Styremedlem

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-872767

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-03-12 17:46:48 UTC



Mona Helland Prestøy

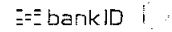
Styremedlem

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-4305733

IP: 185.137.xxx.xxx

2024-03-12 19:30:18 UTC



Kjell Helland

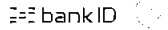
Daglig leder

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5992-4-3281930

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-14 11:16:44 UTC



Kjell Helland

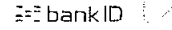
Styreleder

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5992-4-3281930

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-14 11:16:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72DS8-UBWKE-14JN3-CAHSP-J648S-TBHZI

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Helland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 154 654. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 14/3-2024
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening