



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 087 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIKSLETTA AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kipland Sundaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 143 549	2 824 803
Sum inntekter		3 143 549	2 824 803
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 215	131 215
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 740	10 740
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	3 565 709	2 174 901
Sum kostnader		3 707 665	2 316 856
Driftsresultat		-564 116	507 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 786	68 903
Sum finansinntekter		68 786	68 903
Netto finans		-68 786	-68 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 329	576 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 329	576 850
Årsresultat		-495 330	576 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 330	576 850
Sum overføringer og disponeringer		-495 330	576 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	325 400	325 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	544 998	53 700
Sum varige driftsmidler		870 398	379 100
Sum anleggsmidler		870 398	379 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	9 311
Andre fordringer	12	160 429	165 491
Sum fordringer		164 429	174 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 237	2 601 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 237	2 601 381
Sum omløpsmidler		1 692 666	2 776 183
SUM EIENDELER		2 563 064	3 155 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		2 294 272	2 789 601
Sum opptjent egenkapital		2 294 272	2 789 601
Sum egenkapital	14	2 395 072	2 890 401
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 042	160 318
Annen kortsiktig gjeld	13	35 950	104 564
Sum kortsiktig gjeld		167 992	264 882
Sum gjeld		167 992	264 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 064	3 155 283



Årsregnskap 2019 Høviksletta AS

Disponible midler

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 511 301	1 923 711
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-495 330	576 850
Tilbakeføring av avskrivning	10 740	10 740
Kjøp / salg anleggsmidler	-502 038	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	-325 400
Endringer i andre langsiktige poster	0	325 400
B. Årets endring disponible midler	-986 628	587 590
C. Disponible midler	1 524 674	2 511 301
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 692 666	2 776 183
Kortsiktig gjeld	-167 992	-264 882
C. Disponible midler	1 524 674	2 511 301



Resultatregnskap 2019 Høviksletta AS

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	2 964 899	2 822 803	2 964 000	3 021 000
Sum driftsinntekt		2 964 899	2 822 803	2 964 000	3 021 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	178 650	2 000	2 000	2 000
Sum driftsinntekt		178 650	2 000	2 000	2 000
Sum inntekt		3 143 549	2 824 803	2 966 000	3 023 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 215	16 215	16 000	16 000
Styrehonorar	3	115 000	115 000	115 000	115 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	11	10 740	10 740	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad		189 076	139 614	100 000	180 000
Kostnad eiendom/lokale	4	339 039	320 257	328 000	356 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	651 934	603 147	624 000	766 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	91 571	17 442	12 000	16 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 322 936	132 865	33 000	518 000
Revisjonshonorar	8	7 771	7 585	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		114 288	110 964	114 000	118 000
Andre honorar	9	14 650	97 198	11 000	11 000
Kontorkostnad		2 085	1 386	2 000	0
TV/bredbånd		290 811	241 960	250 000	321 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	77	0	0
Kontingent og gave		17 350	16 800	17 000	17 000
Forsikring		326 336	299 452	311 000	336 000
Andre kostnader	10	197 862	186 154	203 000	215 000
Sum kostnad		3 707 665	2 316 856	2 155 000	3 004 000
DRIFTSRESULTAT		-564 116	507 947	811 000	19 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		68 786	68 903	0	0
Netto finansposter		-68 786	-68 903	0	0
Årsresultat		-495 330	576 850	811 000	19 000
Overført sameiekapital		-495 330	576 850	0	0
Sum overføringer		-495 330	576 850	0	0



Balanse 2019 Høviksletta AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Garasjer	11	325 400	325 400
Andre driftsmidler	11	544 998	53 700
Sum anleggsmidler		870 398	379 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 311
Kundefordringer		4 000	0
Andre kortsiktige fordringer	12	14 081	26 850
Forskuddsbetalte kostnader		146 348	138 641
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 528 237	2 601 381
Sum omløpsmidler		1 692 666	2 776 183
SUM EIENDELER		2 563 064	3 155 283



Balanse 2019 Høviksletta AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 272	2 789 601
Sum opptjent egenkapital		2 294 272	2 789 601
Sum egenkapital	14	2 395 072	2 890 401
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		7 883	70 546
Leverandørgjeld		132 042	160 318
Annen kortsiktig gjeld	13	28 067	34 018
Sum kortsiktig gjeld		167 992	264 882
Sum gjeld		167 992	264 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 064	3 155 283

Sted: _____

Dato: _____

Anne Kipland Sundaker
Styreleder

Gina Gjersøyen
Styremedlem

Arve Lillehagen
Styremedlem

Rikke Eriksrud
Styremedlem

Mona Løke Schmidt
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Høviksletta AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2019 Høviksletta AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 921 424	2 782 320
3609 Leie parkering	37 100	35 608
3618 Lading av el- bil	6 375	4 875
Sum	2 964 899	2 822 803

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3957 Nøkkelsalg	6 650	0
3990 Andre driftsinntekter	172 000	2 000
Sum	178 650	2 000

Gjelder gebyr ved utleie og salg av bruksrett til garasje.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	16 215	16 215
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	115 000	115 000
Sum	131 215	131 215

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	179 768	177 816
6360 Annet renhold	15 000	0
6361 Fast renhold	71 700	77 028
6362 Skadedyrtryddelse	8 090	8 583
6391 Snømåking/strøing	44 539	50 903
6392 Containerleie/tømming	17 596	3 218
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 346	2 709
Sum	339 039	320 257

Note 5 - Kommunale avgifter

	2019	2018
6329 Kommunale avgifter	651 934	603 147
Sum	651 934	603 147



Noter årsregnskap 2019 Høviksletta AS

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 850	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	86 501	12 949
6552 Driftsmateriell	2 220	4 493
Sum	91 571	17 442

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6602 Vedlikehold VVS	0	5 840
6603 Vedlikehold elektro	26 835	74 408
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	152 424	21 775
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 271	30 841
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 287	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	46 637	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 054 483	0
Sum	1 322 936	132 865

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	7 771	7 585
Sum	7 771	7 585

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 181	10 369
6720 Juridisk honorar	12 469	0
6730 Teknisk honorar	0	86 830
Sum	14 650	97 198

Konto 6720 gjelder honorar i forbindelse med salg garasje plass.



Noter årsregnskap 2019 Høviksletta AS

Note 10 - Driftskostnader administrasjon

	2019	2018
7718 Fellesarrangement	9 394	9 973
7719 Møter, div. styret	6 800	385
7720 Årsmøte	263	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	1 900	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	177 940	172 242
7770 Betalingskostnader	1 086	1 093
7773 Omkostninger innkreving	479	2 461
Sum	197 862	186 154

Note 11 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Porttelefon	El-bil ladestasjoner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	325 400	161 100	0
Årets tilgang :	0	0	502 038
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	325 400	161 100	502 038
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	118 140	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	325 400	42 960	502 038
Årets avskrivninger :	0	10 740	0
Anskaffelsesår :	2006	2009	2019
Antatt levetid i år :		15	15

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	12 845	25 593
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 236	1 257
Sum	14 081	26 850

Konto 1570 gjelder renter for 2019 fra BBL Finans.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	28 067	27 643
2980 Andre påløpte kostnader	0	6 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	375
Sum	28 067	34 018



Noter årsregnskap 2019 Høviksletta AS

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	100 800	0	100 800
Sum innskutt egenkapital	100 800	0	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 789 601	-495 329	2 294 272
Sum opptjent egenkapital	2 789 601	-495 329	2 294 272
Sum egenkapital	2 890 401	-495 329	2 395 072



Resultat og balanse med noter for Høviksletta AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høviksletta AS

Styreleder	Anne Kipland Sundaker (sign.)	13.03.2020
Styremedlem	Mona Løke Schmidt (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Arve Lillehagen (sign.)	11.03.2020
Styremedlem	Rikke Eriksrud (sign.)	10.03.2020
Styremedlem	Gina Gjersøyen (sign.)	11.03.2020



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høviksletta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høviksletta ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 495 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Høviksletta AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2020
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høviksletta AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høviksletta ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 495 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Høviksletta AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2020
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor