



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 954	5 041 226
Sum inntekter		4 954	5 041 226
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	259 676	847 157
Sum kostnader		259 676	847 157
Driftsresultat		-254 723	4 194 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	5 564
Sum finansinntekter		4	5 564
Annen finanskostnad		5 277	380 444
Sum finanskostnader		5 277	380 444
Netto finans		-5 273	-374 880
Ordinært resultat før skattekostnad		-259 995	3 819 189
Skattekostnad på ordinært resultat	3		667 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 995	3 151 452
Årsresultat		-259 995	3 151 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		632 496
Overføringer annen egenkapital	4	-259 995	2 518 956
Sum overføringer og disponeringer		-259 995	3 151 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5, 5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 5	5 667 431	5 667 431
Lån til foretak i samme konsern	6		1 395 000
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	5 667 431	7 062 431
Sum anleggsmidler		5 667 431	7 062 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 054	27 600
Andre fordringer	6		5 789
Sum fordringer		2 054	33 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	75 844
Sum omløpsmidler		6 275	109 234
SUM EIENDELER		5 673 706	7 171 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	2 209 523	2 469 518
Sum opptjent egenkapital		2 209 523	2 469 518
Sum egenkapital		3 309 523	3 569 518
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 607	35 570
Annen kortsiktig gjeld	6	2 346 576	3 566 576
Sum kortsiktig gjeld		2 364 183	3 602 146
Sum gjeld		2 364 183	3 602 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 706	7 171 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459643

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 336 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 954	5 041 226
Sum inntekter		4 954	5 041 226
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	259 676	847 157
Sum kostnader		259 676	847 157
Driftsresultat		-254 723	4 194 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	5 564
Sum finansinntekter		4	5 564
Annen finanskostnad		5 277	380 444
Sum finanskostnader		5 277	380 444
Netto finans		-5 273	-374 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-259 995	3 819 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-259 995	3 151 452
Årsresultat		-259 995	3 151 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		632 496
Overføringer annen egenkapital	4	-259 995	2 518 956
Sum overføringer og disponeringer		-259 995	3 151 452



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 5, 5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 5	5 667 431	5 667 431
Lån til foretak i samme konsern	6		1 395 000
Sum finansielle anleggsmidler	5, 5	5 667 431	7 062 431
Sum anleggsmidler		5 667 431	7 062 431

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	2 054	27 600
Andre fordringer	6		5 789
Sum fordringer		2 054	33 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 221	75 844
Sum omløpsmidler		6 275	109 234

SUM EIENDELER **5 673 706** **7 171 665**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 209 523	2 469 518
Sum opptjent egenkapital		2 209 523	2 469 518

Sum egenkapital **3 309 523** **3 569 518**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 607	35 570
Annen kortsiktig gjeld	6	2 346 576	3 566 576
Sum kortsiktig gjeld		2 364 183	3 602 146
Sum gjeld		2 364 183	3 602 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 706	7 171 665



Organisasjonsnr: 991 336 052
TIMING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KS HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
JOSTAV HOLDING AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
JKK Invest AS	100.00%	100.00%	-532182.00	-192310.00
Timing Invest AS	100.00%	100.00%	-1121167.00	-562422.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Timing Eiendom AS	Rogalandgata 66 5531 HAUGESUND 1106 Haugesund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	667 737
Årets totale skattekostnad	0	667 737
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-259 996	3 819 188
Endring i midlertidige forskjeller	-225 837	-45 021
Alminnelig inntekt	-485 833	3 774 167
Anvendt fremførbart underskudd	0	-738 999
Ytet konsernbidrag	0	-3 035 168
Årets skattegrunnlag	-485 833	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-16 158	-20 197
Utestående fordringer	0	-229 900
Gevinst- og tapskonto	32 410	40 512
Sum	16 252	-209 585
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-485 833	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-469 581	-209 585
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-469 581	-209 585
Sum	0	0



Timing Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2023

22% skatt av resultat før skatt

-57 199

Endring ikke balanseført utsatt skattefordel

57 199

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 100 000	2 469 515	3 569 515
Årsresultat	0	-259 996	-259 996
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	2 209 519	3 309 519

