



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: v/Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Annen driftskostnad		51 518	201 840
Sum kostnader		234 078	384 400
Driftsresultat		-234 078	-384 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			66 871 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			359 978
Annen renteinntekt		3 324	407
Sum finansinntekter		3 324	67 231 689
Annen rentekostnad			1 555 872
Annen finanskostnad			736
Sum finanskostnader			1 556 608
Netto finans		3 324	65 675 082
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-230 754	65 290 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 754	65 290 681
Årsresultat		-230 754	65 290 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 754	65 290 681
Totalresultat		-230 754	65 290 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 387 512
Avsatt til annen egenkapital			62 903 169
Overført fra annen egenkapital		-230 754	
Sum overføringer og disponeringer		-230 754	65 290 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 669 382	4 898 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 669 382	4 898 345
Sum omløpsmidler		4 669 382	4 898 345
SUM EIENDELER		4 669 382	4 898 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 366 278	4 597 032
Sum opptjent egenkapital		4 366 278	4 597 032
Sum egenkapital	4	4 666 278	4 897 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 104	1 313
Sum kortsiktig gjeld		3 104	1 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		3 104	1 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 382	4 898 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305344

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSERS GATE 1 AS
Forretningsadresse: v/Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 738 687
KEYSERS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Annen driftskostnad		51 518	201 840
Sum kostnader		234 078	384 400
Driftsresultat		-234 078	-384 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			66 871 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			359 978
Annen renteinntekt		3 324	407
Sum finansinntekter		3 324	67 231 689
Annen rentekostnad			1 555 872
Annen finanskostnad			736
Sum finanskostnader			1 556 608
Netto finans		3 324	65 675 082
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-230 754	65 290 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 754	65 290 681
Årsresultat		-230 754	65 290 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 754	65 290 681
Totalresultat		-230 754	65 290 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 387 512
Avsatt til annen egenkapital			62 903 169
Overført fra annen egenkapital		-230 754	
Sum overføringer og disponeringer		-230 754	65 290 681



Organisasjonsnr: 914 738 687
KEYSERS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 669 382	4 898 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 669 382	4 898 345
Sum omløpsmidler		4 669 382	4 898 345
SUM EIENDELER		4 669 382	4 898 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 366 278	4 597 032
Sum opptjent egenkapital		4 366 278	4 597 032
Sum egenkapital	4	4 666 278	4 897 032
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 104	1 313
Sum kortsiktig gjeld		3 104	1 313
Sum gjeld		3 104	1 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 669 382	4 898 345



Organisasjonsnr: 914 738 687
KEYSERS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Keysers Gate 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Annen driftskostnad		51 518	201 840
Sum driftskostnader		<u>234 078</u>	<u>384 400</u>
Driftsresultat		<u>-234 078</u>	<u>-384 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	66 871 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	359 978
Annen renteinntekt		3 324	407
Annen rentekostnad		0	1 555 872
Annen finanskostnad		0	736
Resultat av finansposter		<u>3 324</u>	<u>65 675 082</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-230 754</u>	<u>65 290 681</u>
Resultat		<u>-230 754</u>	<u>65 290 681</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-230 754	65 290 681
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 387 512
Avsatt til annen egenkapital		0	62 903 169
Overført fra annen egenkapital		230 754	0
Sum overføringer		<u>-230 754</u>	<u>65 290 681</u>



Balanse			
Keysers Gate 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 669 382	4 898 345
Sum omløpsmidler		<u>4 669 382</u>	<u>4 898 345</u>
Sum eiendeler		<u>4 669 382</u>	<u>4 898 345</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 366 278	4 597 032
Sum opptjent egenkapital		<u>4 366 278</u>	<u>4 597 032</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 666 278</u>	<u>4 897 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 104	1 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 104</u>	<u>1 313</u>
Sum gjeld		<u>3 104</u>	<u>1 313</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 669 382</u>	<u>4 898 345</u>
Oslo, 01.02.2023			
Styret i Keysers Gate 1 AS			
<u>Mads Agerup</u> styremedlem	<u>Truls Herman Holm</u> styreleder	<u>Bjørn Ludvig Gustav Braathen</u> styremedlem	
<u>Ludvig Kløve Braathen</u> styremedlem		<u>Tim Herman Holm</u> styremedlem	
Keysers Gate 1 AS		Side 2	



Resultatregnskap			
Keysers Gate 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	182 560	182 560
Annen driftskostnad		51 518	201 840
Sum driftskostnader		<u>234 078</u>	<u>384 400</u>
Driftsresultat		<u>-234 078</u>	<u>-384 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	66 871 305
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	359 978
Annen renteinntekt		3 324	407
Annen rentekostnad		0	1 555 872
Annen finanskostnad		0	736
Resultat av finansposter		<u>3 324</u>	<u>65 675 082</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-230 754</u>	<u>65 290 681</u>
Resultat		<u>-230 754</u>	<u>65 290 681</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-230 754	65 290 681
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 387 512
Avsatt til annen egenkapital		0	62 903 169
Overført fra annen egenkapital		230 754	0
Sum overføringer		<u>-230 754</u>	<u>65 290 681</u>
Keysers Gate 1 AS		Side 1	



Balanse			
Keysers Gate 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 669 382	4 898 345
Sum omløpsmidler		<u>4 669 382</u>	<u>4 898 345</u>
Sum eiendeler		<u>4 669 382</u>	<u>4 898 345</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 366 278	4 597 032
Sum opptjent egenkapital		<u>4 366 278</u>	<u>4 597 032</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 666 278</u>	<u>4 897 032</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 104	1 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 104</u>	<u>1 313</u>
Sum gjeld		<u>3 104</u>	<u>1 313</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 669 382</u>	<u>4 898 345</u>
Oslo, 02.02.2023			
Styret i Keysers Gate 1 AS			
<u>Mads Agerup</u> styremedlem	<u>Truls Herman Holm</u> styreleder	<u>Bjørn L. G. Braathen</u> styremedlem	
<u>Ludvig Kløve Braathen</u> styremedlem		<u>Tim Herman Holm</u> styremedlem	
Keysers Gate 1 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: ZJBGD-VPVSK-KA7J-80F1K-LKZM8-NPGOL



Keysers Gate 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Selskapet er besluttet avvirket. Endelig avvikling vil bli registrert i februar 2023.

Note 1 Antall ansatte og lån til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 160 000 i honorar til styret i 2022. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 22 560.

Lønnskostnaden utgjør totalt kr 182 560.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-230 754	65 290 681
Permanente forskjeller	0	-66 871 304
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-230 754	-1 580 623

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-5 205 078	-4 974 324	-230 754
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	-5 205 078	-4 974 324	-230 754
Utsatt skatt (-fordel), 22 %:	-1 145 117	-1 094 351	50 766

Netto utsatt skattefordel er i samsvar med unntaksregler for små foretak ikke balanseført.



Keyzers Gate 1 AS

Noter 2022

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 300 000	30 000	kr 10,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
T H Holm Eiendom	12 000	40,00 %
Bramare AS	6 000	20,00 %
Oryx AS	5 000	16,70 %
Hagbarth Schjøtt AS	3 000	10,00 %
Springar AS	3 000	10,00 %
Laer & Co AS	1 000	3,30 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap. Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	0	4 597 032	4 897 032
Årets resultat			-230 754	-230 754
Egenkapital 31.12	300 000	0	4 366 278	4 666 279

Penneo Dokumentnr: Z13GD-VPVSK-KA717-80F1K-LKZM8-NPGOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mads Agerup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 2.248.xxx.xxx

2023-02-03 10:40:10 UTC



Truls Herman Holm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3549806

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-02-03 13:13:33 UTC



Tim Herman Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1687305

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-02-03 16:17:52 UTC



Bjørn Ludvig Gustav Braathen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-275476

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-02-04 13:45:25 UTC



Ludvig Kløve Braathen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-616259

IP: 84.209.xxx.xxx

2023-02-05 10:47:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z15GD-VPVSK-KA7J7-80F1K-LKZN8-NPGOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Keyzers Gate 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keyzers Gate 1 AS som viser et underskudd på kr 230 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 2. februar 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor