



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Storvollveien 45  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 254 122	2 959 577
Annen driftsinntekt		243 159	367 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 497 281</b>	<b>3 327 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		1 082 256	1 068 918
Annen driftskostnad	1	1 009 678	784 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 934</b>	<b>1 853 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 347</b>	<b>1 473 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 600	74 100
Annen rentekostnad		1 105 041	1 124 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 641</b>	<b>1 198 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 641</b>	<b>-1 198 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 706</b>	<b>275 526</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 536	60 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 170</b>	<b>214 911</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>101 170</b>	<b>214 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 170</b>	<b>214 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 170</b>	<b>214 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	101 170	214 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 170</b>	<b>214 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 553 249	39 594 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>38 553 249</b>	<b>39 594 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 553 249</b>	<b>39 594 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 246	125 226
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	515 658	640 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 904</b>	<b>765 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 334	284 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 334</b>	<b>284 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 237</b>	<b>1 050 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 426 486</b>	<b>40 644 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	3, 7	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 833 179	1 833 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 179</b>	<b>5 433 179</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	354 547	253 377
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 547</b>	<b>253 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 787 726</b>	<b>5 686 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	600 928	572 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>600 928</b>	<b>572 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	26 080 000	27 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 979 100	5 979 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 059 100</b>	<b>33 539 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 660 028</b>	<b>34 111 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		309 735	108 123
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		50 740	
Annen kortsiktig gjeld		618 257	738 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 732</b>	<b>846 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 638 760</b>	<b>34 958 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 426 486</b>	<b>40 644 569</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 696 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AREAL 1 LEKNES AS  
Forretningsadresse: Storrøllveien 45  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn H. Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 911 696 789  
AREAL 1 LEKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 254 122	2 959 577
Annen driftsinntekt		243 159	367 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 497 281</b>	<b>3 327 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		1 082 256	1 068 918
Annen driftskostnad	1	1 009 678	784 374
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 934</b>	<b>1 853 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 405 347</b>	<b>1 473 839</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 600	74 100
Annen rentekostnad		1 105 041	1 124 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 275 641</b>	<b>1 198 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 641</b>	<b>-1 198 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 706</b>	<b>275 526</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 536	60 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 170</b>	<b>214 911</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>101 170</b>	<b>214 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 170</b>	<b>214 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 170</b>	<b>214 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	101 170	214 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 170</b>	<b>214 911</b>



Organisasjonsnr: 911 696 789  
AREAL 1 LEKNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 553 249	39 594 249
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>38 553 249</b>	<b>39 594 249</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 553 249</b>	<b>39 594 249</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 246	125 226
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	515 658	640 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>730 904</b>	<b>765 461</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 334	284 859
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 334</b>	<b>284 859</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 237</b>	<b>1 050 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 426 486</b>	<b>40 644 569</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer å 2 000)	3, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 400 000	3 400 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 833 179	1 833 179
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 433 179</b>	<b>5 433 179</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	354 547	253 377
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 547</b>	<b>253 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 787 726</b>	<b>5 686 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	600 928	572 392
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>600 928</b>	<b>572 392</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	26 080 000	27 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 979 100	5 979 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 059 100</b>	<b>33 539 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 660 028</b>	<b>34 111 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5		
Leverandørgjeld		309 735	108 123
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		50 740	
Annen kortsiktig gjeld		618 257	738 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>978 732</b>	<b>846 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 638 760</b>	<b>34 958 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 426 486</b>	<b>40 644 569</b>



Organisasjonsnr: 911 696 789  
AREAL 1 LEKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Areal 1 Leknes AS



Areal 1 Leknes AS  
8370 LEKNES

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 254 122	2 959 577
Annen driftsinntekt		243 159	367 553
Sum driftsinntekt		<u>3 497 281</u>	<u>3 327 130</u>
Avskrivning på driftsmidler		1 082 256	1 068 918
Annen driftskostnad	1	1 009 678	784 374
Sum driftskostnad		<u>2 091 934</u>	<u>1 853 292</u>
Driftsresultat		<u>1 405 347</u>	<u>1 473 839</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		170 600	74 100
Annen rentekostnad		1 105 041	1 124 213
Resultat av finansposter		<u>-1 275 641</u>	<u>-1 198 313</u>
<b>Ordinært resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		129 706	275 526
Skattekostnad på resultat	2	28 536	60 615
Resultat		<u>101 170</u>	<u>214 911</u>
Årsresultat	3	<u>101 170</u>	<u>214 911</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	3	101 170	214 911
Sum overføringer		<u>101 170</u>	<u>214 911</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 553 249	39 594 249
Sum varige driftsmidler	4	<u>38 553 249</u>	<u>39 594 249</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 553 249</u>	<u>39 594 249</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 246	125 226
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	515 658	640 235
Sum fordringer		<u>730 904</u>	<u>765 461</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>142 334</u>	<u>284 859</u>
Sum omløpsmidler		<u>873 237</u>	<u>1 050 320</u>
Sum eiendeler		<u>39 426 486</u>	<u>40 644 569</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á 2 000)	3, 7	200 000	200 000
Overkurs	3	3 400 000	3 400 000
Innskutt annen egenkapital	3	1 833 179	1 833 179
Sum innskutt egenkapital		<u>5 433 179</u>	<u>5 433 179</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	354 547	253 377
Sum opptjent egenkapital		<u>354 547</u>	<u>253 377</u>
Sum egenkapital		<u>5 787 726</u>	<u>5 686 556</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	600 928	572 392
Sum avsetning for forpliktelser		<u>600 928</u>	<u>572 392</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	26 080 000	27 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	5 979 100	5 979 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 059 100</u>	<u>33 539 100</u>



Areal 1 Leknes AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 735	108 123
Skyldige offentlige avgifter		50 740	0
Ammen kortsiktig gjeld		618 257	738 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>978 732</u>	<u>846 520</u>
Sum gjeld		<u>33 638 760</u>	<u>34 958 012</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 426 486</u>	<u>40 644 569</u>

Leknes, 05.06.2023  
Styret i Areal 1 Leknes AS

\_\_\_\_\_  
Thorbjørn H. Pedersen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Gunnar Skoglund  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak følges.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes i samsvar med kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmene. Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	28 536	60 615
Skattekostnad ordinært resultat	28 536	60 615
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 706	275 526
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	-342 848	-439 527
Skattepliktig inntekt	-213 142	-164 001
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 108 632	2 765 784	-342 848
Sum	3 108 632	2 765 784	-342 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-377 143	-164 001	213 142
Grunnlag for utsatt skatt	2 731 489	2 601 783	-129 706
Utsatt skatt (22 %)	600 928	572 392	-28 536

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	3 400 000	1 833 179	253 377	5 686 556
Årets resultat				101 170	101 170
Pr 31.12.2022	200 000	3 400 000	1 833 179	354 547	5 787 726



## Note 4 Anleggsnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	42 762 812	42 762 812
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 256	41 256
= Anskaffelseskost 31.12.22	42 804 068	42 804 068
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 168 563	3 168 563
+ Årets ordinære avskrivninger	1 082 256	1 082 256
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 250 819	4 250 819
Bokført verdi 01.01.22	39 594 249	39 594 249
+ Tilgang i året	41 256	41 256
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 082 256	1 082 256
= Bokført verdi 31.12.22	38 553 249	38 553 249
Økonomisk levetid	25-50 år	

## Note 5 Fordringer og gjeld til konsernselskap

Areal 1 Leknes AS har følgende mellomregningsforhold med konsernselskaper pr. 31.12

	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap inkl. konsernbidrag	0	350 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap inkl. konsernbidrag	-480 799	-645 199
Langsiktig gjeld til konsernselskap	-5 979 100	-5 979 100

## Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 680 000	20 160 000

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2023.



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal 1 Leknes AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Baldur AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 26 080 000, er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er som følger:

	2022	2021
Bygninger og tomter	38 553 249	39 594 249
Sum bokført verdi	38 553 249	39 594 249

Morselskapet Areal Leknes AS har i tillegg stillet selvskyldnerkausjon på kr. 1 700 000 som sikkerhet for pantegjelden.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Areal 1 Leknes AS

NORDNORSK REVISJON AS  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodo**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 31.07.2023

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Areal 1 Leknes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 101.170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Areal 1 Leknes AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND