



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 010 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR HE INVEST AS
Forretningsadresse: Thorvald Erichsens vei 5B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 914	16 608
Sum kostnader		14 914	16 608
Driftsresultat		-14 914	-16 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 980 000	990 000
Inntekt på andre investeringer		457 343	356 853
Annen renteinntekt		585	
Annen finansinntekt	2	182 568	40 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 133	
Sum finansinntekter		2 816 628	1 387 420
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			196 133
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad	2	237 762	
Sum finanskostnader		237 762	196 213
Netto finans		2 578 866	1 191 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 563 951	1 174 599
Skattekostnad på resultat	3		14 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563 951	1 160 439
Årsresultat	4	2 563 951	1 160 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563 951	1 160 439
Totalresultat		2 563 951	1 160 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 563 951	1 160 439
Sum overføringer og disponeringer		2 563 951	1 160 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	2	226 916	226 916
Sum finansielle anleggsmidler		8 839 835	8 839 835
Sum anleggsmidler		8 839 835	8 839 835
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	4 451 712	5 383 834
Obligasjoner / Obligasjonsfond	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 451 712	5 383 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 673	630 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 673	630 989
Sum omløpsmidler		4 584 384	6 014 823
SUM EIENDELER		13 424 219	14 854 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		802 762	802 762
Sum innskutt egenkapital		832 762	832 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 590 120	14 006 169
Sum opptjent egenkapital		12 590 120	14 006 169
Sum egenkapital	4	13 422 882	14 838 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		14 160
Annen kortsiktig gjeld		1 337	1 567
Sum kortsiktig gjeld		1 337	15 727
Sum gjeld		1 337	15 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 424 219	14 854 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462489

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 010 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR HE INVEST AS
Forretningsadresse: Thorvald Erichsens vei 5B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 010 312
AR HE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 914	16 608
Sum kostnader		14 914	16 608
Driftsresultat		-14 914	-16 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 980 000	990 000
Inntekt på andre investeringer		457 343	356 853
Annen renteinntekt		585	
Annen finansinntekt	2	182 568	40 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 133	
Sum finansinntekter		2 816 628	1 387 420
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			196 133
Annen rentekostnad			80
Annen finanskostnad	2	237 762	
Sum finanskostnader		237 762	196 213
Netto finans		2 578 866	1 191 207
Ordinært resultat før skattekostnad		2 563 951	1 174 599
Skattekostnad på resultat	3		14 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 563 951	1 160 439
Årsresultat	4	2 563 951	1 160 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 563 951	1 160 439
Totalresultat		2 563 951	1 160 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 563 951	1 160 439
Sum overføringer og disponeringer		2 563 951	1 160 439



Organisasjonsnr: 889 010 312
AR HE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	2	226 916	226 916
Sum finansielle anleggsmidler		8 839 835	8 839 835
Sum anleggsmidler		8 839 835	8 839 835
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	4 451 712	5 383 834
Obligasjoner / Obligasjonsfond	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		4 451 712	5 383 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 673	630 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 673	630 989
Sum omløpsmidler		4 584 384	6 014 823
SUM EIENDELER		13 424 219	14 854 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		802 762	802 762
Sum innskutt egenkapital		832 762	832 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 590 120	14 006 169
Sum opptjent egenkapital		12 590 120	14 006 169
Sum egenkapital	4	13 422 882	14 838 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		14 160
Annen kortsiktig gjeld		1 337	1 567
Sum kortsiktig gjeld		1 337	15 727
Sum gjeld		1 337	15 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 424 219	14 854 658



Organisasjonsnr: 889 010 312
AR HE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ar He Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 010 312





Ar He Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 914	16 608
Sum driftskostnader		<u>14 914</u>	<u>16 608</u>
Driftsresultat		<u>-14 914</u>	<u>-16 608</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 980 000	990 000
Inntekt på andre investeringer		457 343	356 853
Annen renteinntekt		585	0
Annen finansinntekt	2	182 568	40 567
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		196 133	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	196 133
Annen rentekostnad		0	80
Annen finanskostnad	2	237 762	0
Resultat av finansposter		<u>2 578 866</u>	<u>1 191 207</u>
Resultat før skattekostnad		2 563 951	1 174 599
Skattekostnad på resultat	3	0	14 160
Resultat		<u>2 563 951</u>	<u>1 160 439</u>
Årets resultat	4	<u>2 563 951</u>	<u>1 160 439</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 563 951	1 160 439
Sum overføringer		<u>2 563 951</u>	<u>1 160 439</u>

Ar He Invest AS

Side 2



Ar He Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	2	226 916	226 916
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 839 835</u>	<u>8 839 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 839 835</u>	<u>8 839 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Aksjer / Aksjefond	2	4 451 712	5 383 834
Sum investeringer		<u>4 451 712</u>	<u>5 383 834</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 673	630 989
Sum omløpsmidler		<u>4 584 384</u>	<u>6 014 823</u>
Sum eiendeler		<u>13 424 219</u>	<u>14 854 658</u>

Ar He Invest AS

Side 3



Ar He Invest AS			
Balanse			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		802 762	802 762
Sum innskutt egenkapital		832 762	832 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 590 120	14 006 169
Sum opptjent egenkapital		12 590 120	14 006 169
Sum egenkapital	4	13 422 882	14 838 931
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	14 160
Annen kortsiktig gjeld		1 337	1 567
Sum kortsiktig gjeld		1 337	15 727
Sum gjeld		1 337	15 727
Sum egenkapital og gjeld		13 424 219	14 854 658

Oslo
Styret i Ar He Invest AS

Arve Henriksen
styreleder/daglig leder

Ar He Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ar He Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Christians Interiors AS	10,0%	226 916	226 916	685 984
Sum		226 916	226 916	685 984
Omløpsmidler				
DnB aksje- og kombinasjonsfond		948 795	948 795	951 611
DnB obligasjon- og pengemarkedsfond		3 463 517	3 463 517	3 541 875
Gjensidige Forsikring ASA		39 400	39 400	166 875
Sum		4 451 712	4 451 712	4 660 361
Sum verdipapirer		4 678 628	4 678 628	5 346 346



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 160
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 160

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 563 951	1 174 599
Permanente forskjeller	-2 583 779	-1 110 235
Skattepliktig inntekt	-19 828	64 364

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 160

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 828	0	19 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 828	0	-19 828
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	802 762	0	14 006 169	14 838 931
Årets resultat				2 563 951	2 563 951
Tilleggsutbytte				-3 980 000	-3 980 000
Pr 31.12.2023	30 000	802 762	0	12 590 120	13 422 882



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Nnd Holding AS	BODØ	33,0%	8 612 919	66 469 578	5 630 032
Sum			8 612 919	66 469 578	5 630 032

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ar He Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	198	151,5	30 000
Sum	198		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Henriksen	198	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Henriksen	styreleder/daglig leder	198
Totalt antall aksjer		198

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.