



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	938 671	1 160 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 671</b>	<b>1 160 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,4,5,6	734 865	639 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 094</b>	<b>673 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 577</b>	<b>487 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 157	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 157</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad	8	160 325	112 520
Annen finanskostnad	9	12 723	13 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 444</b>	<b>-98 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 891</b>	<b>-125 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315</b>	<b>361 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315</b>	<b>361 555</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>25 132</b>	<b>388 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 285 836	3 285 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 726	19 529
Andre fordringer	14	165 920	333 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 646</b>	<b>353 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 010	161 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 010</b>	<b>161 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 655</b>	<b>514 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 726 491</b>	<b>3 800 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 550 140	-3 575 272



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 550 140</b>	<b>-3 575 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-3 542 940</b>	<b>-3 568 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 268 522	5 403 208
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 810 070	1 810 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 592</b>	<b>7 213 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 592</b>	<b>7 213 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 984	119 060
Annen kortsiktig gjeld		38 855	35 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 839</b>	<b>154 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 269 431</b>	<b>7 368 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 726 491</b>	<b>3 800 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 129 445  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Borettslaget Sannergt. 30  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Schjetne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	938 671	1 160 916
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 671</b>	<b>1 160 916</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	734 865	639 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 094</b>	<b>673 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 577</b>	<b>487 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	3 157	278
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 157</b>	<b>278</b>
Annen rentekostnad	8	160 325	112 520
Annen finanskostnad	9	12 723	13 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-144 444</b>	<b>-98 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 891</b>	<b>-125 642</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315</b>	<b>361 555</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-315</b>	<b>361 555</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>25 132</b>	<b>388 354</b>



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	3 285 836	3 285 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 726	19 529
Andre fordringer	14	165 920	333 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>183 646</b>	<b>353 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 010	161 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 010</b>	<b>161 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 655</b>	<b>514 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 726 491</b>	<b>3 800 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-3 550 140	-3 575 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 550 140</b>	<b>-3 575 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-3 542 940</b>	<b>-3 568 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 268 522	5 403 208



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 810 070	1 810 070
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 592</b>	<b>7 213 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 592</b>	<b>7 213 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 984	119 060
Annen kortsiktig gjeld		38 855	35 741
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 839</b>	<b>154 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 269 431</b>	<b>7 368 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 726 491</b>	<b>3 800 006</b>



Organisasjonsnr: 946 129 445  
Borettslaget Sannergt. 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	938 671	1 160 916	979 894	1 155 048
<b>Sum</b>		<b>938 671</b>	<b>1 160 916</b>	<b>979 894</b>	<b>1 155 048</b>
<b>Sum</b>					
		<b>938 671</b>	<b>1 160 916</b>	<b>979 894</b>	<b>1 155 048</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	57 479	51 576	57 725	61 300
Lønn og honorarer	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	4	62 109	18 490	60 000	90 500
Eksterne tjenester	5	102 854	85 263	100 000	100 700
Kabel-tv og bredbånd		55 160	53 280	57 625	59 000
Forsikring		152 366	144 852	157 000	168 000
Kommunale avgifter		207 526	202 334	211 000	245 000
Brensel og strøm		60 482	48 799	50 000	65 000
Andre driftsutgifter	6	36 889	34 895	33 000	30 900
<b>Sum</b>		<b>769 094</b>	<b>673 720</b>	<b>760 580</b>	<b>854 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 577</b>	<b>487 196</b>	<b>219 314</b>	<b>300 418</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	3 157	278	0	0
Rentekostnad	8	160 325	112 520	119 198	183 311
Andre finansposter	9	12 723	13 400	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-144 444</b>	<b>-98 842</b>	<b>-119 198</b>	<b>-183 311</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>25 132</b>	<b>388 354</b>	<b>100 116</b>	<b>117 107</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-134 686	-153 840	-153 202	-131 727
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-109 553</b>	<b>234 514</b>	<b>-53 086</b>	<b>-14 620</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	3 285 836	3 285 836
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 836</b>	<b>3 285 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 726	19 529
Til gode av forretningsfører		65	65
Forskuddsbetalte kostnader	14	142 363	131 548
Andre fordringer		23 492	201 985
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		257 010	161 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 655</b>	<b>514 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 726 491</b>	<b>3 800 006</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	16	7 200	7 200
Annen egenkapital 1.1		-3 575 272	-3 963 626
Årets resultat	10	25 132	388 354
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-3 542 940</b>	<b>-3 568 072</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	5 268 522	5 403 208
Borettsinnskudd	12	1 810 070	1 810 070
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 078 592</b>	<b>7 213 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 345	6 475
Gjeld til forvaltningsklient		65	359
Leverandørgjeld		151 984	119 060
Påløpne renter		18 421	10 349
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		10 035	12 617
Annen kortsiktig gjeld		4 989	5 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 839</b>	<b>154 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 269 431</b>	<b>7 368 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 726 491</b>	<b>3 800 006</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Sannergt. 30

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Malin Hauglum Rørvik  
Styreleder

Vilde Marlene Eiesland  
Styremedlem

Maren Myrseth  
Styremedlem



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	574 932	582 912	574 914	701 738
3607 Renter og avdrag	272 412	264 372	272 400	315 038
3611 Inntekt trappevask	50 112	50 112	50 000	50 000
3625 Inntekt bredbånd	54 432	54 432	54 500	60 192
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	-13 217	209 088	28 080	28 080
<b>Sum</b>	<b>938 671</b>	<b>1 160 916</b>	<b>979 894</b>	<b>1 155 048</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	6 125	0	6 125	6 500
Forretningsførerhonorar	50 004	50 004	50 000	53 400
Annen regnskapsførsel	1 350	1 572	1 600	1 400
<b>Sum</b>	<b>57 479</b>	<b>51 576</b>	<b>57 725</b>	<b>61 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021 - 2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	10 563	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	31 192	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	2 100	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	80 000
6617 Vedlikehold uteområder	512	1 738	0	0
6632 Brannsikring	7 979	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	7 388	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 764	9 364	10 000	10 500
<b>Sum</b>	<b>62 109</b>	<b>18 490</b>	<b>60 000</b>	<b>90 500</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	1 086	1 675	0	0
6720 Juridisk rådgivning	7 378	8 969	25 000	10 000
6760 Vaktmestertjenester	29 050	27 648	30 000	31 200
6761 Renholdstjenester	39 090	37 125	39 000	42 000
6762 Snørydding, salt og sand	26 250	0	0	17 500
6763 Ekstra renovasjon	0	9 846	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>102 854</b>	<b>85 263</b>	<b>100 000</b>	<b>100 700</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	7 800	8 000	8 400
6825 Kopiering	1 264	1 186	0	0
6940 Porto	925	703	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 654	3 293	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	680	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	923	20 000	7 500
7791 Nøkler, låser og skilt	691	1 330	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	2 828	585	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	14 379	13 466	5 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>36 889</b>	<b>34 895</b>	<b>33 000</b>	<b>30 900</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 852	15	0	0
8059 Andre renteinntekter	305	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	263	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 157</b>	<b>278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Lånenr 1213.62.90566	160 325	112 520	119 198	183 311
<b>Sum</b>	<b>160 325</b>	<b>112 520</b>	<b>119 198</b>	<b>183 311</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	12 723	13 400	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 723</b>	<b>13 400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>359 369</b>	<b>124 856</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	25 132	388 354
Avdrag langsiktig lån	-134 686	-153 840
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-109 553</b>	<b>234 514</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>249 816</b>	<b>359 369</b>



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 11 - Lån

Kreditor:

**DNB Bank ASA**

Formål:

Refinansiering av lån  
12128239993, samt  
vedlikehold av tak,  
fasade og vinduer.

Lånenummer:

**12136290566**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

4.09 %

Beregnet innfridd:

01.03.2048

Opprinnelig lånebeløp:

5 950 000

Lånesaldo 01.01:

5 415 825

Avdrag i perioden:

137 268

**Lånesaldo 31.12:**

**5 278 557**

Saldo 5 år frem i tid:

4 633 745

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136290566	1	510 742	510 742
	1	384 164	384 164
	1	374 037	374 037
	1	303 368	303 368
	1	288 178	288 178
	1	257 907	257 907
	3	252 844	758 532
	2	222 463	444 926
	1	221 472	221 472
	1	207 382	207 382
	1	161 811	161 811
	1	159 665	159 665
	1	143 704	143 704
	4	141 557	566 228
	1	136 494	136 494
	1	122 294	122 294
	1	121 413	121 413
	1	116 240	116 240

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Av borettsinnskuddet på kr 1.810.070 er 1.320.960 sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 3.285.836. Dette avviket vil bli fulgt opp i 2023.

Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445



**Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30**

---

**Note 12 - Borettsinnskudd**

**Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30 Orgnr: 946129445**



## Noter 271 Borettslaget Sannergt. 30

### Note 13 - Bygninger

Laget er stiftet 27.01.1988, bygningenes opprinnelig kostpris 3.285.836 og at bygningen ikke er avskrevet da vedlikeholdet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningens verdi.

### Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	23 576	13 790
1742 Forskuddsbetalt forsikring	118 787	117 758
<b>Sum</b>	<b>142 363</b>	<b>131 548</b>

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

### Note 16 - Aksjekapitalen

Innskutt egenkapital består av 24 andeler a kr 300.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sannergt. 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Sannergt. 30**

Styreleder	Malin Hauglum Rørvik (sign.)	04.04.2023
Styremedlem	Maren Myrseth (sign.)	26.03.2023
Styremedlem	Vilde Marlene Eiesland (sign.)	27.03.2023



Borettslaget Sannergt. 30 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Sannergt. 30

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sannergt. 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 25 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Borettslaget Sannergt. 30 – Revisjonsberetning 2022

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

11.04.2023 15.22.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Borettslaget Sannergt. 30 – Revisjonsberetning 2022

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Sannergt. 30

## Uavhengig revisors beretning for år 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Sannergt. 30 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 25 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Telefon: +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679 MVA



Borettslaget Sannergt. 30 – Revisjonsberetning 2022

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. april 2023  
**Alpha Revisjon AS**

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kallasten, Bjørn Kristian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.04.2023 15.22.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.