



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 101 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 23  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	455 172	431 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 172</b>	<b>431 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 574	104 574
Annen driftskostnad		84 999	73 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 573</b>	<b>178 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 599</b>	<b>253 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 935	118 238
Annen finansinntekt			4 261 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 935</b>	<b>4 379 317</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			160 992
Annen rentekostnad		230 065	206 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 065</b>	<b>367 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 130</b>	<b>4 011 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 469</b>	<b>4 265 035</b>
Skattekostnad		27 382	64 411
<b>Årsresultat</b>		<b>97 087</b>	<b>4 200 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 913	2 200 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 087</b>	<b>4 200 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 261 408	4 365 983
Sum varige driftsmidler		4 261 408	4 365 983
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 150 001	2 150 001
Investering i annet foretak i samme konsern	3	833 059	833 059
Lån til foretak i samme konsern	3	1 451 600	648 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 103 334	853 334
Sum finansielle anleggsmidler		5 537 994	4 484 394
Sum anleggsmidler		9 799 402	8 850 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		212 274	
Andre fordringer		8 392	7 252
Sum fordringer		220 666	7 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		783 361	3 266 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 361	3 266 854
Sum omløpsmidler		1 004 027	3 274 106



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 803 429</b>	<b>12 124 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 563 361	7 866 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 563 361</b>	<b>7 866 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 623 361</b>	<b>7 926 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		172 734	163 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 734</b>	<b>163 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 975 000	3 145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>3 145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 147 734</b>	<b>3 308 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 392
Betalbar skatt		18 522	
Annen kortsiktig gjeld		13 812	886 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 334</b>	<b>889 335</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 180 068</b>	<b>4 198 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 803 429</b>	<b>12 124 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 101 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEST INVEST AS  
Forretningsadresse: Industritoppen 23  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 101 150  
KEST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	455 172	431 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>455 172</b>	<b>431 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		104 574	104 574
Annen driftskostnad		84 999	73 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 573</b>	<b>178 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>265 599</b>	<b>253 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88 935	118 238
Annen finansinntekt			4 261 079
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 935</b>	<b>4 379 317</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			160 992
Annen rentekostnad		230 065	206 920
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 065</b>	<b>367 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 130</b>	<b>4 011 405</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>124 469</b>	<b>4 265 035</b>
Skattekostnad		27 382	64 411
<b>Årsresultat</b>		<b>97 087</b>	<b>4 200 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-302 913	2 200 623
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 087</b>	<b>4 200 623</b>



Organisasjonsnr: 912 101 150  
KEST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 261 408	4 365 983
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	2 150 001	2 150 001
Lån til foretak i samme konsern	3	833 059	833 059
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	1 451 600	648 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 103 334	853 334
Sum anleggsmidler		5 537 994	4 484 394
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		212 274	7 252
Sum fordringer		8 392	7 252
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		220 666	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		783 361	3 266 854
Sum omløpsmidler		783 361	3 266 854
SUM EIENDELER		1 004 027	3 274 106
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 563 361	7 866 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 563 361</b>	<b>7 866 274</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 623 361</b>	<b>7 926 274</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	172 734	163 874
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>172 734</b>	<b>163 874</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 975 000	3 145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 975 000</b>	<b>3 145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 147 734</b>	<b>3 308 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 392
Betalbar skatt	18 522	
Annen kortsiktig gjeld	13 812	886 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 334</b>	<b>889 335</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 180 068</b>	<b>4 198 209</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 803 429</b>	<b>12 124 483</b>



Organisasjonsnr: 912 101 150  
KEST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1451600.00	648000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103334.00	853334.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kest Invest AS har ytt lån til TK Bolig AS kr 451 600. Kest Invest AS har ytt lån til Kåre Eriksen AS kr 1 000 000. Kest Invest AS har ytt lån til Longum Invest AS kr 7 000. Kest Invest AS har ytt lån til Ere Holding AS kr 346 334. Kest Invest AS har ytt lån til Ere Entreprenør AS kr 750 000. Kåre Eriksen AS leier lokaler av Kest Invest AS for kr 262 320 per år.

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i  
Kest Invest AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kest Invest AS som viser et overskudd på kr 97 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2024  
Kest Invest AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. juni 2025  
**Kjell Johansen Revisjon ANS**



Preben Johansen  
Statsautorisert revisor