



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 967 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ilevegen 1B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berit Holm Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 425	681 520
Sum inntekter		652 425	681 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 330	88 812
Annen driftskostnad		460 662	744 754
Sum kostnader		577 992	833 566
Driftsresultat		74 433	-152 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad	3	67 141	37 364
Annen finanskostnad			7 512
Sum finanskostnader		67 141	44 877
Netto finans		-67 141	-44 828
Ordinært resultat før skattekostnad		7 293	-196 874
Skattekostnad på resultat			96 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 293	-293 540
Årsresultat		7 293	-293 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 293	-293 540
Totalresultat		7 293	-293 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 293	-293 540
Sum overføringer og disponeringer		7 293	-293 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 243 368	1 357 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 825	4 625
Sum varige driftsmidler		1 245 193	1 362 522
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		120 528	120 528
Andre langsiktige fordringer		53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 528	173 528
Sum anleggsmidler		1 418 721	1 536 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 942	
Sum fordringer		20 942	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 925	634 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 925	634 968
Sum omløpsmidler		556 867	634 968
SUM EIENDELER		1 975 588	2 171 018

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		137 750	137 750
Sum innskutt egenkapital		537 750	537 750
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		345 338	352 630
Sum opptjent egenkapital		-345 338	-352 630
Sum egenkapital		192 412	185 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 625 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 000	1 775 000
Sum langsiktig gjeld		1 625 000	1 775 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 551	187 338
Annen kortsiktig gjeld		19 624	23 561
Sum kortsiktig gjeld		158 176	210 899
Sum gjeld		1 783 176	1 985 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 975 588	2 171 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608075

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 967 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ilevengen 1B
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Berit Holm Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		652 425	681 520
Sum inntekter		652 425	681 520
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 330	88 812
Annen driftskostnad		460 662	744 754
Sum kostnader		577 992	833 566
Driftsresultat		74 433	-152 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			49
Sum finansinntekter			49
Annen rentekostnad	3	67 141	37 364
Annen finanskostnad			7 512
Sum finanskostnader		67 141	44 877
Netto finans		-67 141	-44 828
Ordinært resultat før skattekostnad		7 293	-196 874
Skattekostnad på resultat			96 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 293	-293 540
Årsresultat		7 293	-293 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 293	-293 540
Totalresultat		7 293	-293 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 293	-293 540
Sum overføringer og disponeringer		7 293	-293 540



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 243 368	1 357 897
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 825	4 625
Sum varige driftsmidler		1 245 193	1 362 522

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		120 528	120 528
Andre langsiktige fordringer		53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 528	173 528

Sum anleggsmidler		1 418 721	1 536 051
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 942	
Sum fordringer		20 942	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		535 925	634 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		535 925	634 968

Sum omløpsmidler		556 867	634 968
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 975 588	2 171 018
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		137 750	137 750
Sum innskutt egenkapital		537 750	537 750



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	345 338	352 630
Sum opptjent egenkapital	-345 338	-352 630
Sum egenkapital	192 412	185 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3, 4	1 625 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 625 000	1 775 000
Sum langsiktig gjeld	1 625 000	1 775 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	138 551	187 338
Annen kortsiktig gjeld	19 624	23 561
Sum kortsiktig gjeld	158 176	210 899
Sum gjeld	1 783 176	1 985 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 975 588	2 171 018



Organisasjonsnr: 939 967 923
BIRGIT OG DAN HOLMS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 939 967 923



Resultatregnskap
Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		652 425	681 520
Sum driftsinntekter		652 425	681 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 330	88 812
Annen driftskostnad		460 662	744 754
Sum driftskostnader		577 992	833 566
Driftsresultat		74 433	-152 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen rentekostnad	3	67 141	37 364
Annen finanskostnad		0	7 512
Resultat av finansposter		-67 141	-44 828
Resultat før skattekostnad		7 293	-196 874
Skattekostnad på resultat		0	96 666
Årsresultat		7 293	-293 540
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 293	0
Overført til udekket tap		0	293 540
Sum overføringer		7 293	-293 540



Balanse

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 243 368	1 357 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 825	4 625
Sum varige driftsmidler		1 245 193	1 362 522
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		120 528	120 528
Andre langsiktige fordringer		53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 528	173 528
Sum anleggsmidler		1 418 721	1 536 051
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 942	0
Sum fordringer		20 942	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 925	634 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		535 925	634 968
Sum omløpsmidler		556 867	634 968
Sum eiendeler		1 975 588	2 171 018



Balanse

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		137 750	137 750
Sum innskutt egenkapital		537 750	537 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-345 338	-352 630
Sum opptjent egenkapital		-345 338	-352 630
Sum egenkapital		192 412	185 119
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 625 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 000	1 775 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 551	187 338
Annen kortsiktig gjeld		19 624	23 561
Sum kortsiktig gjeld		158 176	210 899
Sum gjeld		1 783 176	1 985 899
Sum egenkapital og gjeld		1 975 588	2 171 018

Kløfta, 29.06.2023

Styret i Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Inger Berit Holm Paulsen
Styrets leder

Tom W. Holm Paulsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 103 198	4 103 198
Tilgang pr. 31.12.22	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 103 198	4 103 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 858 006	2 858 006
Bokført verdi 31.12.22	1 245 192	1 245 192
Årets avskrivning	117 330	
Økonomisk levetid	3-42 år	

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 625 000	1 775 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 000	1 775 000
Sum	1 625 000	1 775 000

Pantesum til DnB er kr 2 400 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	818 404	882 204
Sum	818 404	882 204



Årsregnskap 2022

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: 5KEM4-BHYYX-PXHKD-44JAQ-ECSFN-7CC6I

Org.nr.: 939 967 923



Resultatregnskap

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		652 425	681 520
Sum driftsinntekter		652 425	681 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 330	88 812
Annen driftskostnad		460 662	744 754
Sum driftskostnader		577 992	833 566
Driftsresultat		74 433	-152 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	49
Annen rentekostnad	3	67 141	37 364
Annen finanskostnad		0	7 512
Resultat av finansposter		-67 141	-44 828
Resultat før skattekostnad		7 293	-196 874
Skattekostnad på resultat		0	96 666
Årsresultat		7 293	-293 540
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		7 293	0
Overført til udekket tap		0	293 540
Sum overføringer		7 293	-293 540

Penneo document key: 5KEM4-BHYYX-PXHKD-44JAQ-ECSEN-7CC6I



Balanse

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 243 368	1 357 897
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 825	4 625
Sum varige driftsmidler		1 245 193	1 362 522
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		120 528	120 528
Andre langsiktige fordringer		53 000	53 000
Sum finansielle anleggsmidler		173 528	173 528
Sum anleggsmidler		1 418 721	1 536 051
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 942	0
Sum fordringer		20 942	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		535 925	634 968
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		535 925	634 968
Sum omløpsmidler		556 867	634 968
Sum eiendeler		1 975 588	2 171 018

Penneo document key: SKEM4-BHYYX-PXHKD-44JAQ-ECSEN-7CC6I



Balanse

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		137 750	137 750
Sum innskutt egenkapital		537 750	537 750
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-345 338	-352 630
Sum opptjent egenkapital		-345 338	-352 630
Sum egenkapital		192 412	185 119
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	1 625 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 625 000	1 775 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		138 551	187 338
Annen kortsiktig gjeld		19 624	23 561
Sum kortsiktig gjeld		158 176	210 899
Sum gjeld		1 783 176	1 985 899
Sum egenkapital og gjeld		1 975 588	2 171 018

Kløfta, 29.06.2023

Styret i Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Inger Berit Holm Paulsen
Styrets leder

Tom W. Holm Paulsen
Styremedlem

Penneo document key: 5KEM4-BHYYX-PXHKD-44JAQ-ECSEN-7CC6I



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Utenlandsk valuta er omregnet til kurs på balansedagen.

Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 103 198	4 103 198
Tilgang pr. 31.12.22	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	4 103 198	4 103 198
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 858 006	2 858 006
Bokført verdi 31.12.22	1 245 192	1 245 192
Årets avskrivning	117 330	
Økonomisk levetid	3-42 år	

Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Side 5

Penneo document key: 5KEM4-BHYX-PXHKD-44JAQ-ECSFN-7CC6I



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 000	1 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 625 000	1 775 000

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 625 000	1 775 000
Sum	1 625 000	1 775 000

Pantesum til DnB er kr 2 400 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	818 404	882 204
Sum	818 404	882 204

Penneo document key: 5KEM4-BHYX-PXHKD-44JAQ-ECSEN-7CC6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Wayne Holm Paulsen

Styremedlem

På vegne av: Birgit og Dan Holms Eiendommer AS

Serienummer: 9578-5999-4-1248950

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-07-06 08:10:24 UTC



Tom Wayne Holm Paulsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1248950

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-07-06 22:01:15 UTC



Penneo DokumentID: SKEM4-BHYX-PXHKD-44JAG-ECSEN-7CC6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>