



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn T. Bjørkkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 296	14 401
Annen driftsinntekt		871 195	621 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 491</b>	<b>636 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 019	69 438
Annen driftskostnad		117 571	85 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 590</b>	<b>155 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 901</b>	<b>480 620</b>
Annen finansinntekt		8 142	6 110
Annen finanskostnad		147 577	170 135
<b>Netto finans</b>		<b>-139 435</b>	<b>-164 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 082</b>	<b>246 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	441 082	246 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 082</b>	<b>246 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 632	173 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 632</b>	<b>173 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 099 980	3 989 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 980</b>	<b>3 989 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 272 612</b>	<b>4 162 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 952	13 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 952</b>	<b>13 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>368 002</b>	<b>278 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 954</b>	<b>291 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 665 566</b>	<b>4 453 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 470</b>	<b>176 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	5	2 284 637	1 843 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 284 637</b>	<b>1 843 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 461 107</b>	<b>2 020 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 856 056	2 153 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 856 056</b>	<b>2 153 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 964	3 934
Betalbar skatt	3	124 000	59 924
Skyldige offentlige avgifter		26 654	21 965
Annen kortsiktig gjeld	6	194 785	194 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 403</b>	<b>280 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 459</b>	<b>2 433 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 665 566</b>	<b>4 453 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390129

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921  
3788 STABBESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn T. Bjørkkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 296	14 401
Annen driftsinntekt		871 195	621 603
<b>Sum inntekter</b>		<b>884 491</b>	<b>636 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	62 019	69 438
Annen driftskostnad		117 571	85 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 590</b>	<b>155 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 901</b>	<b>480 620</b>
Annen finansinntekt		8 142	6 110
Annen finanskostnad		147 577	170 135
<b>Netto finans</b>		<b>-139 435</b>	<b>-164 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>441 082</b>	<b>246 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	441 082	246 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>441 082</b>	<b>246 921</b>



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	172 632	173 016
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>172 632</b>	<b>173 016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 099 980	3 989 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 099 980</b>	<b>3 989 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 272 612</b>	<b>4 162 059</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 952	13 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 952</b>	<b>13 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 002	278 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 954</b>	<b>291 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 665 566</b>	<b>4 453 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 470</b>	<b>176 470</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 284 637	1 843 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 284 637</b>	<b>1 843 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 461 107</b>	<b>2 020 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 856 056	2 153 028



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 856 056</b>	<b>2 153 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 964	3 934
Betalbar skatt	3	124 000	59 924
Skyldige offentlige avgifter		26 654	21 965
Annen kortsiktig gjeld	6	194 785	194 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>348 403</b>	<b>280 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 204 459</b>	<b>2 433 763</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 665 566</b>	<b>4 453 787</b>



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Bsts Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2025**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Bsts Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 296	14 401
Annen driftsinntekt		871 195	621 603
Sum driftsinntekter		<u>884 491</u>	<u>636 004</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	62 019	69 438
Annen driftskostnad		117 571	85 946
Sum driftskostnader		<u>179 590</u>	<u>155 384</u>
Driftsresultat		<u>704 901</u>	<u>480 620</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 142	6 110
Annen finanskostnad		147 577	170 135
Netto finansposter		<u>-139 435</u>	<u>-164 025</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>565 466</u>	<u>316 595</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>124 384</u>	<u>69 674</u>
Årsresultat		<u>441 082</u>	<u>246 921</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>441 082</u>	<u>246 921</u>
Sum disponert		<u>441 082</u>	<u>246 921</u>



## Bsts Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>172 632</u>	<u>173 016</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>172 632</u>	<u>173 016</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>4 099 980</u>	<u>3 989 043</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 099 980</u>	<u>3 989 043</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 272 612</u>	<u>4 162 059</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24 952	13 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>368 002</u>	<u>278 272</u>
Sum omløpsmidler		<u>392 954</u>	<u>291 728</u>
Sum eiendeler		<u>4 665 566</u>	<u>4 453 787</u>

---

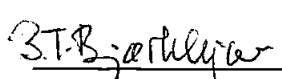


## Bsts Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	<u>130 220</u>	<u>130 220</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>176 470</u>	<u>176 470</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 284 637</u>	<u>1 843 554</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 284 637</u>	<u>1 843 554</u>
Sum egenkapital		<u>2 461 107</u>	<u>2 020 024</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 856 056</u>	<u>2 153 028</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 856 056</u>	<u>2 153 028</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 964	3 934
Betalbar skatt	3	124 000	59 924
Skyldige offentlige avgifter		26 654	21 965
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>194 785</u>	<u>194 912</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>348 403</u>	<u>280 735</u>
Sum gjeld		<u>2 204 459</u>	<u>2 433 763</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 665 566</u>	<u>4 453 787</u>

31. desember 2025  
Levang, 16. april 2026

  
Bjørn Thomas Bjørkkjær  
Daglig leder/styrefører

  
Svein Thore Bjørkkjær  
Styremedlem

  
Jan Terje Bjørkkjær  
Styremedlem

  
Solveig Marie Bjørkkjær  
Styremedlem



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 821 800	4 821 800
Tilgang	172 953	172 953
Anskaffelseskost 31.12.	4 994 753	4 994 753
Akk.avskrivning 31.12.	-894 773	-894 773
Balanseført pr. 31.12.	4 099 980	4 099 980
Årets avskrivninger	62 019	62 019
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Saldo	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	124 000	59 924
Endring utsatt skatt	384	9 750
Årets totale skattekostnad	<u>124 384</u>	<u>69 674</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	565 466	316 595
Permanente forskjeller	-79	101
Endring i midlertidige forskjeller	-1 749	-44 315
Årets skattegrunnlag	<u>563 638</u>	<u>272 381</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	124 000	59 924
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-784 689	-786 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-784 689</u>	<u>-786 438</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-172 632	-173 016

---



## Bsts Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	46,25	46 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Thomas Bjørkkjær, Styrets leder	250	25 %	25 %
Svein Thore Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik, Nestleder	250	25 %	25 %
Jan Terje Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 250	130 220	1 843 555	2 020 025
Årets resultat	0	0	441 082	441 082
Egenkapital 31.12.	46 250	130 220	2 284 637	2 461 107

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		
Banklån	1 856 056	2 153 028
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 168	665 140
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	4 099 980	3 989 043
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Bjørkkjærs Auto AS	182 594	182 594
Påløpte kostnader	12 191	12 317
Sum	194 785	194 911



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 821 800	4 821 800
Tilgang	172 953	172 953
Anskaffelseskost 31.12.	4 994 753	4 994 753
Akk.avskrivning 31.12.	-894 773	-894 773
Balanseført pr. 31.12.	4 099 980	4 099 980
Årets avskrivninger	62 019	62 019
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Saldo	

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2025	2024
Betalbar skatt	124 000	59 924
Endring utsatt skatt	384	9 750
Årets totale skattekostnad	124 384	69 674

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	565 466	316 595
Permanente forskjeller	-79	101
Endring i midlertidige forskjeller	-1 749	-44 315
Årets skattegrunnlag	563 638	272 381
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	124 000	59 924

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	-784 689	-786 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-784 689	-786 438
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-172 632	-173 016



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	46,25	46 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Thomas Bjørkkjær, Styrets leder	250	25 %	25 %
Svein Thore Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik, Nestleder	250	25 %	25 %
Jan Terje Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 250	130 220	1 843 555	2 020 025
Årets resultat	0	0	441 082	441 082
Egenkapital 31.12.	46 250	130 220	2 284 637	2 461 107

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2025	2024
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>		
Banklån	1 856 056	2 153 028
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	368 168	665 140
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Bygninger	4 099 980	3 989 043
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Bjørkkjærs Auto AS	182 594	182 594
Påløpte kostnader	12 191	12 317
Sum	194 785	194 911