



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVIVN 17 AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen salgsinntekt		110 000	22 400
Annen driftsinntekt		456 449	265 500
Sum inntekter		566 449	287 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	5 833
Annen driftskostnad		188 491	122 782
Sum kostnader		198 491	128 615
Driftsresultat		367 958	159 285
Annen rentekostnad		315 321	210 887
Annen finanskostnad		2 500	6 080
Sum finanskostnader		317 821	216 967
Netto finans		-317 821	-216 967
Ordinært resultat før skattekostnad		50 137	-57 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 030	-12 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 107	-44 992
Årsresultat		39 107	-44 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 107	-44 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	39 107	-44 992
Sum overføringer og disponeringer		39 107	-44 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	6 538	17 568
Sum immaterielle eiendeler		6 538	17 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 117 029	6 866 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 167	24 167
Sum varige driftsmidler		7 131 196	6 890 683
Sum anleggsmidler		7 137 734	6 908 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 458	
Andre kortsiktige fordringer		15 247	134 852
Sum fordringer		41 705	134 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 176	43 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 176	43 548
Sum omløpsmidler		134 881	178 399
SUM EIENDELER		7 272 615	7 086 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	17 613	56 721
Sum opptjent egenkapital		-17 613	-56 721
Sum egenkapital		6 817	-32 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 557 509	6 706 802
Sum annen langsiktig gjeld		6 557 509	6 706 802
Sum langsiktig gjeld		6 557 509	6 706 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 703	58 950
Annen kortsiktig gjeld	7	579 586	353 189
Sum kortsiktig gjeld		708 289	412 139
Sum gjeld		7 265 798	7 118 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 615	7 086 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461758

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 089 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVN 17 AS
Forretningsadresse: Industriveien 17
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 089 498
INDUSTRIVN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen salgsinntekt		110 000	22 400
Annen driftsinntekt		456 449	265 500
Sum inntekter		566 449	287 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	5 833
Annen driftskostnad		188 491	122 782
Sum kostnader		198 491	128 615
Driftsresultat		367 958	159 285
Annen rentekostnad		315 321	210 887
Annen finanskostnad		2 500	6 080
Sum finanskostnader		317 821	216 967
Netto finans		-317 821	-216 967
Ordinært resultat før skattekostnad		50 137	-57 682
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 030	-12 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 107	-44 992
Årsresultat		39 107	-44 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 107	-44 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	39 107	-44 992
Sum overføringer og disponeringer		39 107	-44 992



Organisasjonsnr: 926 089 498
INDUSTRIVN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,3,4	6 538	17 568
Sum immaterielle eiendeler		6 538	17 568

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 117 029	6 866 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 167	24 167
Sum varige driftsmidler		7 131 196	6 890 683

Sum anleggsmidler		7 137 734	6 908 251
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 458	
Andre kortsiktige fordringer		15 247	134 852
Sum fordringer		41 705	134 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 176	43 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 176	43 548

Sum omløpsmidler		134 881	178 399
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 272 615	7 086 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	17 613	56 721
Sum opptjent egenkapital		-17 613	-56 721



Sum egenkapital		6 817	-32 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 557 509	6 706 802
Sum annen langsiktig gjeld		6 557 509	6 706 802
Sum langsiktig gjeld		6 557 509	6 706 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 703	58 950
Annen kortsiktig gjeld	7	579 586	353 189
Sum kortsiktig gjeld		708 289	412 139
Sum gjeld		7 265 798	7 118 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 615	7 086 651



Organisasjonsnr: 926 089 498
INDUSTRIVN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Industrivn 17 AS

Noter 2022

Industrivn 17 AS er et lite eiendomsselskap som ble stiftet i 2020. Selskapet er lokalisert i GRIMSTAD kommune.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapet er løpende bokført av eksternt autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

Det er ingen endringer i produksammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	566 449	287 900	0
Driftsresultat	367 958	159 285	-2 000
Årsresultat	39 107	-44 992	-11 729
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	7 272 615	7 086 651	3 976 650
Egenkapital	6 817	-32 291	12 701
Egenkapitalprosent	0,1%	-0,5%	0,3%

I 2022 er langsiktige utleiekontrakter etablert. Dette vil gi en fremtidig stabil inntjening i selskapet.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.



Industrivn 17 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke ansatte.



Industriavn 17 AS

Noter 2022**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 543 772	30 000	3 573 772
+ Tilgang	3 573 257	0	3 573 257
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 117 029	30 000	7 147 029
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	5 833	5 833
+ Ordinære avskrivninger	0	10 000	10 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	15 833	15 833
Balanseført verdi pr 31/12	7 117 029	14 167	7 131 196
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	50 137
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-146 200
= Inntekt	-96 062

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 030
= Ordinær skattekostnad	11 030
Skattesatts i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Industriavn 17 AS

Organisasjonsnr. 926089498



Industrivn 17 AS

Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	145 837	166
+ Utestående fordringer	529	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	176 087	80 025
= Grunnlag utsatt skatt	-29 722	-79 859
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 722	79 859
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 722	79 859
Utsatt skattefordel	6 538	17 569
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	6 538	17 568

Note 4 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	145 837	166	-145 671
+ Utestående fordringer	529	0	-529
Sum	146 366	166	-146 200
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-146 200



Industrivn 17 AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 100 aksjer a kr 300.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Kenneth Sørvåg	37 %	styrets leder
Malema Invest AS	38 %	daglig leder v/Kristoffer Sørvåg
Sørvåg Holding AS	25 %	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-62 291	-32 291
+Fra årets resultat			39 107	39 107
Pr 31.12.	30 000	0	-23 183	6 817

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Sparebanken Sør pr 31.12.2022 på **kr 6 557 509**.
Det er stilet 1. prioritets panterett i fast eiendom Gnr 79 Bnr 289 i Grimstad kommune pålydende kr 6 800 000.
Lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid er ca kr 5 807 500.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eiere med **kr 575 000** fordelt slik:
Kr 225 700 Kenneth Sørvåg
Kr 231 800 Malema Invest AS
Kr 117 500 Sørvåg Holding AS
Det er ikke beregnet renter i 2022.



Industrivn 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen salgsinntekt		110 000	22 400
Annen driftsinntekt		456 449	265 500
Sum driftsinntekter		566 449	287 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	10 000	5 833
Annen driftskostnad		188 491	122 782
Sum driftskostnader		198 491	128 615
DRIFTSRESULTAT		367 958	159 285
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		315 321	210 887
Annen finanskostnad		2 500	6 080
Sum finanskostnader		317 821	216 967
NETTO FINANSPOSTER		(317 821)	(216 967)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 137	(57 682)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	11 030	(12 690)
ORDINÆRT RESULTAT		39 107	(44 992)
ÅRSRESULTAT		39 107	(44 992)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	39 107	(44 992)
SUM OVERF. OG DISP.		39 107	(44 992)



Industrivn 17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3,4	6 538	17 568
Sum immaterielle eiendeler		6 538	17 568
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 117 029	6 866 517
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	14 167	24 167
Sum varige driftsmidler		7 131 196	6 890 683
SUM ANLEGGSMIDLER		7 137 734	6 908 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		26 458	0
Andre kortsiktige fordringer		15 247	134 852
Sum fordringer		41 705	134 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 176	43 548
SUM OMLØPSMIDLER		134 881	178 399
SUM EIENDELER		7 272 615	7 086 651



Industrivn 17 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(17 613)	(56 721)
Sum opptjent egenkapital		(17 613)	(56 721)
SUM EGENKAPITAL		6 817	(32 291)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 557 509	6 706 802
Sum annen langsiktig gjeld		6 557 509	6 706 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 557 509	6 706 802
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128 703	58 950
Annen kortsiktig gjeld	7	579 586	353 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		708 289	412 139
SUM GJELD		7 265 798	7 118 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 615	7 086 651

GRIMSTAD, 31.05.2023

Kristoffer Sørvåg
daglig leder/styremedlem

Kenneth Sørvåg
styrets leder



Årsregnskap 2022 for Industrivn 17 AS

Organisasjonsnr. 926089498

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS

Godkjent regnskapsselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458

