



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44  
6018 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Florvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 945	8 911
Annen driftskostnad		88 382	71 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 327</b>	<b>80 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 673</b>	<b>369 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		302	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 642</b>	<b>369 408</b>
Skattekostnad		74 568	81 288
<b>Årsresultat</b>		<b>264 075</b>	<b>288 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		264 075	288 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 075</b>	<b>288 120</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	963 972	654 851
Sum varige driftsmidler		963 972	654 851
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		963 972	654 851
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 475
Sum fordringer		0	20 475
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 555	1 047 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 555	1 047 802
Sum omløpsmidler		1 035 555	1 068 276
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 527</b>	<b>1 723 127</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 422	75 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>75 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 796 553	1 532 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 553</b>	<b>1 532 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 871 975</b>	<b>1 607 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 998	32 321
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 998</b>	<b>32 321</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 998</b>	<b>32 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 227	3 411
Betalbar skatt		70 891	79 495
Skyldige offentlige avgifter		17 437	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 554</b>	<b>82 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 552</b>	<b>115 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 527</b>	<b>1 723 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 202 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLORVAAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivika industriveg 44  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Florvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	22 945	8 911
Annen driftskostnad		88 382	71 596
<b>Sum kostnader</b>		<b>111 327</b>	<b>80 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 673</b>	<b>369 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		302	84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302</b>	<b>84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 642</b>	<b>369 408</b>
Skattekostnad		74 568	81 288
<b>Årsresultat</b>		<b>264 075</b>	<b>288 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		264 075	288 120
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>264 075</b>	<b>288 120</b>



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	963 972	654 851
--------------------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		963 972	654 851
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		963 972	654 851
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		0	20 475
------------	--	---	--------

Sum fordringer		0	20 475
----------------	--	---	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 035 555	1 047 802
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 035 555	1 047 802
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 035 555	1 068 276
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 999 527	1 723 127
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		75 422	75 422
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		75 422	75 422
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 796 553	1 532 478
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 796 553	1 532 478
Sum egenkapital	1 871 975	1 607 900
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	35 998	32 321
Sum avsetninger for forpliktelses	35 998	32 321
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	35 998	32 321
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 227	3 411
Betalbar skatt	70 891	79 495
Skyldige offentlige avgifter	17 437	0
Sum kortsiktig gjeld	91 554	82 906
Sum gjeld	127 552	115 227
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 999 527</b>	<b>1 723 127</b>



Organisasjonsnr: 961 202 450  
FLORVAAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	953143.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



332066.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1285209.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
321236.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
963973.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
22945.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



FLORVAAG EIENDOM AS  
961 202 450

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		450 000	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-22 945	-8 911
Annen driftskostnad		-88 382	-71 596
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-111 327</b>	<b>-80 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>338 673</b>	<b>369 492</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		272	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>272</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-302	-84
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-302</b>	<b>-84</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>-84</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>338 642</b>	<b>369 408</b>
Skattekostnad		-74 568	-81 288
<b>Årsresultat</b>		<b>264 075</b>	<b>288 120</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		264 075	288 120
<b>Sum overføringer</b>		<b>264 075</b>	<b>288 120</b>



FLORVAAG EIENDOM AS  
961 202 450

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	963 972	654 851
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>963 972</b>	<b>654 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>963 972</b>	<b>654 851</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>20 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 035 555	1 047 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 555</b>	<b>1 047 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 035 555</b>	<b>1 068 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 999 527</b>	<b>1 723 127</b>



FLORVAAG EIENDOM AS  
961 202 450

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		75 422	75 422
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 422</b>	<b>75 422</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 796 553	1 532 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 796 553</b>	<b>1 532 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 871 975</b>	<b>1 607 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		35 998	32 321
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 998</b>	<b>32 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 227	3 411
Betalbar skatt		70 891	79 495
Skyldige offentlige avgifter		17 437	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 554</b>	<b>82 906</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 552</b>	<b>115 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 999 527</b>	<b>1 723 127</b>

Ålesund, 21.06.2024

Annette Florvaag  
styrets leder

Tore Florvaag  
styremedlem



FLORVAAG EIENDOM AS  
961 202 450

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FLORVAAG EIENDOM AS  
961 202 450

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	953 143
Tilgang i året	332 066
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 285 209</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-321 236
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>963 973</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 945

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.