



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltestien 16  
4634 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 124 891
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 124 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		-3 119	576 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 119</b>	<b>576 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 119</b>	<b>548 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 334	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334</b>	<b>2 412</b>
Annen rentekostnad		4 679	151 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 679</b>	<b>151 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>655</b>	<b>-149 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 774</b>	<b>399 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	966	87 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 808	311 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	255 000	255 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 620 459
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 620 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 029	1 368 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 029</b>	<b>1 368 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 029</b>	<b>2 988 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 088 029</b>	<b>3 243 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	461 827	459 018
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 827</b>	<b>459 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 827</b>	<b>959 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	126 202	125 236
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 202</b>	<b>125 236</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 664 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 664 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 202</b>	<b>1 789 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			495 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>495 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 202</b>	<b>2 284 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 029</b>	<b>3 243 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYLLEVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltestien 16  
4634 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Kylløvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 916 121 512  
KYLLEVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			1 124 891
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 124 891</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		-3 119	576 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 119</b>	<b>576 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 119</b>	<b>548 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 334	2 412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 334</b>	<b>2 412</b>
Annen rentekostnad		4 679	151 441
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 679</b>	<b>151 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>655</b>	<b>-149 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	966	87 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	2 808	311 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 808</b>	<b>311 281</b>



Organisasjonsnr: 916 121 512  
KYLLEVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	8	255 000	255 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 620 459
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 620 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		833 029	1 368 231
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 029</b>	<b>1 368 231</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>833 029</b>	<b>2 988 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 088 029</b>	<b>3 243 690</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	461 827	459 018
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 827</b>	<b>459 018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>961 827</b>	<b>959 018</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	126 202	125 236
Sum avsetninger for forpliktelser		126 202	125 236
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 664 436
Sum annen langsiktig gjeld			1 664 436
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 202</b>	<b>1 789 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			495 000
Sum kortsiktig gjeld			495 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 202</b>	<b>2 284 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 088 029</b>	<b>3 243 690</b>



Organisasjonsnr: 916 121 512  
KYLLEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonas Leyre Amstrup	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kyllevik Invest AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Mjåvann Bolig AS	51.00%	51.00%	601381.00	83999.00
------------------	--------	--------	-----------	----------



Kyllevik Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Annen driftsinntekt	0	1 124 891
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>1 124 891</b>
	Annen driftskostnad	-3 119	576 784
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-3 119</b>	<b>576 784</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>3 119</b>	<b>548 107</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
	Annen renteinntekt	5 334	2 412
	Annen rentekostnad	4 679	151 441
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>655</b>	<b>-149 029</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3 774</b>	<b>399 078</b>
7	Skattekostnad på ordinært resultat	966	87 797
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
	<b>Arsresultat</b>	<b>2 808</b>	<b>311 281</b>
	<b>Overføringer</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	2 808	311 281
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 808</b>	<b>311 281</b>



Kyllevik Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investeringer i annet foretak i samme konsern	255 000	255 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	0	1 620 459
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>1 620 459</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	833 029	1 368 231
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>833 029</b>	<b>2 988 690</b>
	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 088 029</b>	<b>3 243 690</b>

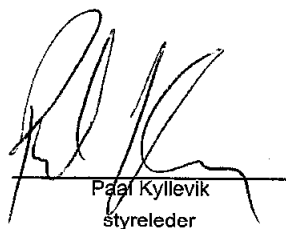


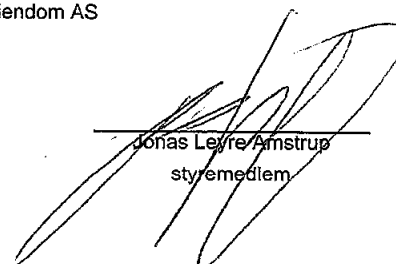
**Kyllevik Eiendom AS**

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	461 827	459 018
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>461 827</b>	<b>459 018</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>961 827</b>	<b>959 018</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
7	Utsatt skatt	126 202	125 236
	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>126 202</b>	<b>125 236</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 664 436
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 664 436</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Annen kortsiktig gjeld	0	495 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>495 000</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>126 202</b>	<b>2 284 672</b>
	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1 088 029</b>	<b>3 243 690</b>

Kristiansand, 07.04.2021  
Styret i Kyllevik Eiendom AS

  
Paal Kyllevik  
styreleder

  
Jonas Leyre Amstrup  
styremedlem



## KYLLEVIK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

#### **Salgsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

##### **Lønnskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

##### **Ytelser til ledende personer**

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

##### **Revisor**

Selskapet har fravalgt revisjon ettersom vilkårene i aksjeloven § 7-6 er oppfylt.



## KYLLEVIK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 335 509	600 000	4 935 509
Tilgang	0	0	0
Avgang	-4 335 509	-600 000	-4 935 509
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	469 115	0	469 115
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Bygninger avskrives lineært over 40 år

Faste tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 20 år

Det har vært en brann i det ene bygget og det er under oppføring. Bygget blir oppført på nytt, og kostnader til oppføringen blir dekket av forsikringen.

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer á kr. 500,-. Alle aksjer er likestilte.

Aksjene eies med 50 % hver av Kylløvik Invest AS og Jonas Leyre Amstrup.

Paal Kylløvik, som eier 100 % av aksjene i Kylløvik Invest AS, er styrets leder.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	459 018	959 018
Årets resultat	0	2 808	2 808
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>461 827</b>	<b>961 827</b>



## KYLLEVIK EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 664 436
<b>Sum pantesikret gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 664 436</b>
<b>Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapets totale bankgjeld er nedbetalt i 2020.

#### Note 7 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	966	87 797
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>966</b>	<b>87 797</b>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>966</b>	<b>87 797</b>
Balanseført utsatt skatt	126 202	125 236

#### Note 8 Investering i aksjer og andeler

	<b>Mjåvann Bolig AS</b>
Forretningskontor	Mandal
Eierandel	51 %
Stemmeandel	51 %
Antall aksjer	51 000
Egenkapital 31.12.2020	601 381
Resultat 2020	83 999
Kostpris	255 000
Bokført verdi i balansen	255 000
Mellomregning	0