



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 484	2 670 633
Sum inntekter		2 609 484	2 670 633
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 109	415 109
Annen driftskostnad		883 416	819 444
Sum kostnader		1 298 525	1 234 553
Driftsresultat		1 310 959	1 436 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 226	42 422
Sum finansinntekter		42 226	42 422
Annen rentekostnad		683 175	723 854
Sum finanskostnader		683 175	723 854
Netto finans		-640 949	-681 433
Resultat før skattekostnad		670 010	754 647
Skattekostnad	2	147 402	167 783
Årsresultat		522 607	586 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		646 392	585 015
Annen egenkapital		-123 785	1 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 162 025	14 508 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	391 239	459 599
Sum varige driftsmidler		14 553 263	14 968 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		14 555 263	14 970 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 682	55 361
Sum fordringer		68 682	55 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 976	251 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 976	251 834
Sum omløpsmidler		1 297 658	307 194
SUM EIENDELER		15 852 921	15 277 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 577 809	2 701 593
Sum opptjent egenkapital		2 577 809	2 701 593
Sum egenkapital		2 677 809	2 801 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 763	88 677
Sum avsetninger for forpliktelser		53 763	88 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 000	11 350 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	87 685
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 000	11 437 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 521	70 393
Kortsiktig konserngjeld	3	1 666 413	750 020
Annen kortsiktig gjeld		41 415	129 198
Sum kortsiktig gjeld		1 771 349	949 611
Sum gjeld		13 175 112	12 475 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 852 921	15 277 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398654

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 087 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 12 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 12
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 484	2 670 633
Sum inntekter		2 609 484	2 670 633
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	415 109	415 109
Annen driftskostnad		883 416	819 444
Sum kostnader		1 298 525	1 234 553
Driftsresultat		1 310 959	1 436 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 226	42 422
Sum finansinntekter		42 226	42 422
Annen rentekostnad		683 175	723 854
Sum finanskostnader		683 175	723 854
Netto finans		-640 949	-681 433
Resultat før skattekostnad		670 010	754 647
Skattekostnad	2	147 402	167 783
Årsresultat		522 607	586 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		646 392	585 015
Annen egenkapital		-123 785	1 849



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 162 025	14 508 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	391 239	459 599
Sum varige driftsmidler		14 553 263	14 968 372
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		14 555 263	14 970 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 682	55 361
Sum fordringer		68 682	55 361
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 976	251 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 976	251 834
Sum omløpsmidler		1 297 658	307 194
SUM EIENDELER		15 852 921	15 277 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 577 809	2 701 593
Sum opptjent egenkapital		2 577 809	2 701 593
Sum egenkapital		2 677 809	2 801 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	53 763	88 677
Sum avsetninger for forpliktelse		53 763	88 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 000	11 350 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	87 685
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 000	11 437 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 521	70 393
Kortsiktig konserngjeld	3	1 666 413	750 020
Annen kortsiktig gjeld		41 415	129 198
Sum kortsiktig gjeld		1 771 349	949 611
Sum gjeld		13 175 112	12 475 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 852 921	15 277 566



Organisasjonsnr: 962 087 302
HENRIK IBSENSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18350780.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18350780.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3797516.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14553264.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	415109.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



1666413.00 837685.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt konsernbidrag til BA-Prosjekt AS (søsterselskap) på kr 620 196 og til BA-Eiendom AS (morselskap) kr 208 512.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

11350000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

14162025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962087302
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 484	2 670 633
Sum driftsinntekter		2 609 484	2 670 633
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 109	-415 109
Annen driftskostnad		-883 416	-819 444
Sum driftskostnader		-1 298 525	-1 234 553
Driftsresultat		1 310 959	1 436 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 226	42 422
Sum finansinntekter		42 226	42 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-683 175	-723 854
Sum finanskostnader		-683 175	-723 854
Netto finans		-640 949	-681 433
Resultat før skattekostnad		670 010	754 647
Skattekostnad	2	-147 402	-167 783
Årsresultat		522 607	586 864
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		646 392	585 015
Annen egenkapital		-123 785	1 849
Sum overføringer		522 607	586 864



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 162 025	14 508 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	391 239	459 599
Sum varige driftsmidler		14 553 263	14 968 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		14 555 263	14 970 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 682	55 361
Sum fordringer		68 682	55 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 976	251 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 976	251 834
Sum omløpsmidler		1 297 658	307 194
SUM EIENDELER		15 852 921	15 277 566



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 577 809	2 701 593
Sum opptjent egenkapital		2 577 809	2 701 593
Sum egenkapital		2 677 809	2 801 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	53 763	88 677
Sum avsetning for forpliktelser		53 763	88 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 000	11 350 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	87 685
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 000	11 437 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 521	70 393
Kortsiktig konserngjeld	3	1 666 413	750 020
Annen kortsiktig gjeld		41 415	129 198
Sum kortsiktig gjeld		1 771 349	949 611
Sum gjeld		13 175 112	12 475 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 852 921	15 277 566

GRIMSTAD, 24.04.2026

Sverre Johan Engebretsen
styrets leder / daglig leder



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i eie og utleie av fast eiendom, virksomheten drives i Grimstad.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 350 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 350 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 797 516
Balanseført verdi per 31.12.	14 553 264
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 109

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 316	165 005
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 914	2 778
Skattekostnad	147 402	167 783
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	670 010	754 647
Permanente forskjeller	0	8 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	158 698	129 466
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 093
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-828 708	-750 020
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	182 316	165 005
Betalbar skatt på konsernbidrag	-182 316	-165 005

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 666 413	837 685

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt konsernbidrag til BA-Prosjekt AS (søsterselskap) på kr 620 196 og til BA-Eiendom AS (morselskap) kr 208 512.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BA-Eiendom AS	50	100,00	Ordinære



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 701 593	2 801 593
Årsresultat	0	522 607	522 607
- Avgitt konsernbidrag	0	-646 392	-646 392
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 577 809	2 677 809

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 162 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962087302
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 609 484	2 670 633
Sum driftsinntekter		2 609 484	2 670 633
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-415 109	-415 109
Annen driftskostnad		-883 416	-819 444
Sum driftskostnader		-1 298 525	-1 234 553
Driftsresultat		1 310 959	1 436 080
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42 226	42 422
Sum finansinntekter		42 226	42 422
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-683 175	-723 854
Sum finanskostnader		-683 175	-723 854
Netto finans		-640 949	-681 433
Resultat før skattekostnad		670 010	754 647
Skattekostnad	2	-147 402	-167 783
Årsresultat		522 607	586 864
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		646 392	585 015
Annen egenkapital		-123 785	1 849
Sum overføringer		522 607	586 864



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 162 025	14 508 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	391 239	459 599
Sum varige driftsmidler		14 553 263	14 968 372
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		14 555 263	14 970 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 682	55 361
Sum fordringer		68 682	55 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 976	251 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 228 976	251 834
Sum omløpsmidler		1 297 658	307 194
SUM EIENDELER		15 852 921	15 277 566



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 577 809	2 701 593
Sum opptjent egenkapital		2 577 809	2 701 593
Sum egenkapital		2 677 809	2 801 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	53 763	88 677
Sum avsetning for forpliktelser		53 763	88 677
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 350 000	11 350 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	87 685
Sum annen langsiktig gjeld		11 350 000	11 437 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 521	70 393
Kortsiktig konserngjeld	3	1 666 413	750 020
Annen kortsiktig gjeld		41 415	129 198
Sum kortsiktig gjeld		1 771 349	949 611
Sum gjeld		13 175 112	12 475 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 852 921	15 277 566

GRIMSTAD, 24.04.2026

Sverre Johan Engebretsen
styrets leder / daglig leder



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i eie og utleie av fast eiendom, virksomheten drives i Grimstad.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HENRIK IBSENGATE 12 AS
962 087 302

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 350 780
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 350 780
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 797 516
Balanseført verdi per 31.12.	14 553 264
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	415 109

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Styret vurderer at markedsverdien av eiendommene overstiger regnskapsmessige verdier.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	182 316	165 005
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-34 914	2 778
Skattekostnad	147 402	167 783
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	670 010	754 647
Permanente forskjeller	0	8 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	158 698	129 466
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-142 093
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-828 708	-750 020
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	182 316	165 005
Betalbar skatt på konsernbidrag	-182 316	-165 005

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 666 413	837 685

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt konsernbidrag til BA-Prosjekt AS (søsterselskap) på kr 620 196 og til BA-Eiendom AS (morselskap) kr 208 512.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	2 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BA-Eiendom AS	50	100,00	Ordinære



HENRIK IBSENSGATE 12 AS
962 087 302

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 701 593	2 801 593
Årsresultat	0	522 607	522 607
- Avgitt konsernbidrag	0	-646 392	-646 392
Egenkapital 31.12.2025	100 000	2 577 809	2 677 809

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 350 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 162 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Taskline

Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

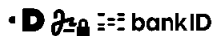
Signert av

Sverre Johan Engebretsen

Digital signatur med BankID

Dato: 24.04.2026 09:26

IP: 18.156.113.113



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.