



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 672	1 084 881
Sum inntekter		1 494 672	1 084 881
Kostnader			
Varekostnad		178 627	128 329
Annen driftskostnad		223 626	452 546
Sum kostnader		402 253	580 875
Driftsresultat		1 092 419	504 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		576	199
Sum finansinntekter		576	199
Annen finanskostnad		2 288 821	1 888 838
Sum finanskostnader		2 288 821	1 888 838
Netto finans		-2 288 245	-1 888 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 195 826	-1 384 633
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-263 082	-304 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 744	-1 080 014
Årsresultat		-932 744	-1 080 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-932 744	-1 080 014
Sum overføringer og disponeringer		-932 744	-1 080 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	723 640	460 558
Sum immaterielle eiendeler		723 640	460 558
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	54 651 605	29 970 739
Sum varige driftsmidler		54 651 605	29 970 739
Sum anleggsmidler		55 375 245	30 431 297
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7		23 069 772
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 838	30 702
Andre fordringer	10	126 774	43 452
Sum fordringer		193 611	74 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 824	1 624 727
Sum omløpsmidler		1 222 435	24 768 653
SUM EIENDELER		56 597 680	55 199 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 391 412	-1 458 668
Sum opptjent egenkapital		-2 391 412	-1 458 668
Sum egenkapital		-2 361 412	-1 428 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	30 730 334	31 153 807
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	27 423 255	24 573 255
Sum annen langsiktig gjeld		58 153 589	55 727 063
Sum langsiktig gjeld		58 153 589	55 727 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	56 500	27 902
Annen kortsiktig gjeld	10	749 002	873 654
Sum kortsiktig gjeld		805 502	901 555
Sum gjeld		58 959 091	56 628 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 597 680	55 199 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659017

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 174 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 80
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas J. Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 912 174 581
PINTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 672	1 084 881
Sum inntekter		1 494 672	1 084 881
Kostnader			
Varekostnad		178 627	128 329
Annen driftskostnad		223 626	452 546
Sum kostnader		402 253	580 875
Driftsresultat		1 092 419	504 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		576	199
Sum finansinntekter		576	199
Annen finanskostnad		2 288 821	1 888 838
Sum finanskostnader		2 288 821	1 888 838
Netto finans		-2 288 245	-1 888 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-263 082	-304 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		-932 744	-1 080 014
Årsresultat		-932 744	-1 080 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-932 744	-1 080 014
Sum overføringer og disponeringer		-932 744	-1 080 014



Organisasjonsnr: 912 174 581
PINTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	723 640	460 558
Sum immaterielle eiendeler		723 640	460 558

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	54 651 605	29 970 739
Sum varige driftsmidler		54 651 605	29 970 739

Sum anleggsmidler		55 375 245	30 431 297
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7		23 069 772
------------------	------	--	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	10	66 838	30 702
Andre fordringer	10	126 774	43 452
Sum fordringer		193 611	74 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 028 824	1 624 727
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 222 435	24 768 653
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		56 597 680	55 199 950
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	-2 391 412	-1 458 668
Sum opptjent egenkapital		-2 391 412	-1 458 668

Sum egenkapital		-2 361 412	-1 428 668
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	30 730 334	31 153 807
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	27 423 255	24 573 255
Sum annen langsiktig gjeld		58 153 589	55 727 063
Sum langsiktig gjeld		58 153 589	55 727 062
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	56 500	27 902
Annen kortsiktig gjeld	10	749 002	873 654
Sum kortsiktig gjeld		805 502	901 555
Sum gjeld		58 959 091	56 628 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 597 680	55 199 950



Organisasjonsnr: 912 174 581
PINTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Loe Utvikling AS	20.00	66.67%	Ordinære aksjer
Oddevald Holding AS	10.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2024

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Pinten Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pinten Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: 6WQWB-K7JKD-WONWVC-T6SGC-Y4QCG-XEDSW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 12:53:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: 6WQWB-K7IKD-WONWIC-T65GC-Y4QCG-XEDSW



Pinten Utvikling AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: FED55-H6P38-43RGT-885CE-5YYBT-LEJNM



Pinten Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 494 672	1 084 881
Sum driftsinntekter		<u>1 494 672</u>	<u>1 084 881</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		178 627	128 329
Annen driftskostnad		223 626	452 546
Sum driftskostnader		<u>402 253</u>	<u>580 875</u>
Driftsresultat		<u>1 092 419</u>	<u>504 006</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		576	199
Annen finanskostnad		2 288 821	1 888 838
Netto finansposter		<u>-2 288 245</u>	<u>-1 888 639</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 195 826</u>	<u>-1 384 633</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-263 082</u>	<u>-304 619</u>
Årsresultat		<u>-932 744</u>	<u>-1 080 014</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-932 744</u>	<u>-1 080 014</u>
Sum disponert		<u>-932 744</u>	<u>-1 080 014</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FED55-H6P38-43RGT-885CE-5YYBT-LEJNM



Pinten Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>723 640</u>	<u>460 558</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>723 640</u>	<u>460 558</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>54 651 605</u>	<u>29 970 739</u>
Sum varige driftsmidler		<u>54 651 605</u>	<u>29 970 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 375 245</u>	<u>30 431 297</u>
Omløpsmidler			
Varer	6, 7	<u>0</u>	<u>23 069 772</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		66 838	30 702
Andre fordringer		<u>126 774</u>	<u>43 452</u>
Sum fordringer		<u>193 611</u>	<u>74 155</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 028 824</u>	<u>1 624 727</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 222 435</u>	<u>24 768 653</u>
Sum eiendeler		<u>56 597 680</u>	<u>55 199 950</u>

Penneo Dokumentnøkkel: FED55-H6P38-43RGT-885CE-5YYBT-LENNM



Pinten Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	<u>-2 391 412</u>	<u>-1 458 668</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 391 412</u>	<u>-1 458 668</u>
Sum egenkapital		<u>-2 361 412</u>	<u>-1 428 668</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	30 730 334	31 153 807
Øvrig langsiktig gjeld	10, 11	<u>27 423 255</u>	<u>24 573 255</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>58 153 589</u>	<u>55 727 063</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 500	27 902
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>749 002</u>	<u>873 654</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>805 502</u>	<u>901 555</u>
Sum gjeld		<u>58 959 091</u>	<u>56 628 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 597 680</u>	<u>55 199 950</u>

31. desember 2024
Hokksund, 25. juni 2025

Tomas J. Tenden
styrets leder

Christian Kulberg
styremedlem

Bård Oddevald
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FED55-H6P38-43RGT-885CE-5YYBT-LENNM



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2024

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2024

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-263 082	-304 619
Årets totale skattekostnad	<u>-263 082</u>	<u>-304 619</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 195 826	-1 384 633
Årets skattegrunnlag	<u>-1 195 826</u>	<u>-1 384 633</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 289 270	-2 093 445
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	<u>-3 289 270</u>	<u>-2 093 445</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-723 640	-460 558

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-1 458 668	-1 428 668
Årsresultat	0	-932 744	-932 744
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-2 391 412</u>	<u>-2 361 412</u>



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	29 970 739
Tilgang Trikotasjegata	24 680 866
Anskaffelseskost 31.12.	54 651 605
Balanseført pr. 31.12.	54 651 605

Selskapet eier fem eneboliger med dertilhørende tomt.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 730 334	31 153 807
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger mv	54 651 605	29 970 739
Varer i arbeid	0	23 069 772
Sum	54 651 605	53 040 511

Note 7 - Varer

	2024	2023
Varer i arbeid	0	23 069 772

Varer i arbeid gjelder prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av Trikotasjegata til boligformål. Dette er aktivert som driftsmidler i 2024.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Loe Utvikling AS	20	66,67 %	66,67 %
Oddevald Holding AS	10	33,33 %	33,33 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %



Pinten Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 411 666	8 550 000

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	483 665	483 665
Øvrig langsiktig gjeld	<u>27 423 255</u>	<u>24 573 255</u>
Sum	<u>27 906 920</u>	<u>25 056 920</u>

Note 11 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt iht. aksjeloven. Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr. 27 423 255, og det er gjort avtale om at gjeld til aksjonærer står tilbake for andre kreditorer og på den måten ivaretar selskapets forhold til kreditorene og dets egenkapital.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kulberg, Christian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-501480
IP: 88.93.xxx.xxx
2025-06-26 10:28:31 UTC



Oddevald, Bård

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1359417
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-26 11:19:22 UTC



Oddevald, Bård

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1359417
IP: 147.161.xxx.xxx
2025-06-26 11:19:22 UTC



Tenden, Tomas Jølle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-123298
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-06-26 13:41:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FEDE55-H6P38-43RGT-885GE-SYYBT-LEJNM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.