



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 68 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 992 898	6 158 408
Sum inntekter		8 992 898	6 158 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 035 800	1 160 530
Annen driftskostnad		800 382	311 275
Sum kostnader		2 836 182	1 471 805
Driftsresultat		6 156 716	4 686 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	
Annen finansinntekt		8 832	8 088
Sum finansinntekter		9 889	8 088
Annen rentekostnad		3 059 162	1 922 819
Sum finanskostnader		3 059 162	1 922 819
Netto finans		-3 049 274	-1 914 731
Ordinært resultat før skattekostnad		3 107 442	2 771 872
Skattekostnad på resultat	2	683 547	599 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 423 895	2 172 244
Årsresultat		2 423 895	2 172 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 895	2 172 244
Totalresultat		2 423 895	2 172 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 895	2 172 244
Sum overføringer og disponeringer	3	2 423 895	2 172 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	105 582 541	104 817 429
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	105 582 541	104 817 429
Sum anleggsmidler		105 582 541	104 817 429
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		7 080
Sum varer			7 080
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 569 018	693 551
Andre kortsiktige fordringer		77 013	672 698
Sum fordringer		1 646 031	1 366 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 764 508	1 880 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 508	1 880 311
Sum omløpsmidler		3 410 539	3 253 639
SUM EIENDELER		108 993 080	108 071 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	47 108	47 108
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 330 811	3 906 916
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 330 811	3 906 916
Sum egenkapital		6 627 919	4 204 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 041 167	795 884
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 167	795 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 000 000	80 344 157
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		96 000 000	80 344 157
Sum langsiktig gjeld		97 041 167	81 140 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		125 921	4 589 223
Betalbar skatt	2	438 265	133 570
Skyldig offentlige avgifter		504 250	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 255 557	18 004 210
Sum kortsiktig gjeld		5 323 994	22 727 003
Sum gjeld		102 365 161	103 867 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 993 080	108 071 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425046

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 68 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 992 898	6 158 408
Sum inntekter		8 992 898	6 158 408
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 035 800	1 160 530
Annen driftskostnad		800 382	311 275
Sum kostnader		2 836 182	1 471 805
Driftsresultat		6 156 716	4 686 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	
Annen finansinntekt		8 832	8 088
Sum finansinntekter		9 889	8 088
Annen rentekostnad		3 059 162	1 922 819
Sum finanskostnader		3 059 162	1 922 819
Netto finans		-3 049 274	-1 914 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 107 442	2 771 872
Ordinært resultat etter skattekostnad		683 547	599 628
Årsresultat		2 423 895	2 172 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 423 895	2 172 244
Totalresultat		2 423 895	2 172 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 895	2 172 244
Sum overføringer og disponeringer	3	2 423 895	2 172 244



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	105 582 541	104 817 429
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	105 582 541	104 817 429
Sum anleggsmidler		105 582 541	104 817 429
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4		7 080
Sum varer			7 080
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	1 569 018	693 551
Andre kortsiktige fordringer			
		77 013	672 698
Sum fordringer		1 646 031	1 366 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 764 508	1 880 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 508	1 880 311
Sum omløpsmidler		3 410 539	3 253 639
SUM EIENDELER		108 993 080	108 071 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	47 108	47 108



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 330 811	3 906 916
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 330 811	3 906 916
Sum egenkapital		6 627 919	4 204 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 041 167	795 884
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 041 167	795 884
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 000 000	80 344 157
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		96 000 000	80 344 157
Sum langsiktig gjeld		97 041 167	81 140 041
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		125 921	4 589 223
Betalbar skatt	2	438 265	133 570
Skyldig offentlige avgifter		504 250	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 255 557	18 004 210
Sum kortsiktig gjeld		5 323 994	22 727 003
Sum gjeld		102 365 161	103 867 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 993 080	108 071 068



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
ØSTRE ROSTEN 68 AS

Penneo Dokumentnrøkket: DIUW5-SYTU5-E3XU4-PJPEK-5YKIL-18Z8A



Resultatregnskap

ØSTRE ROSTEN 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 992 898	6 158 408
Sum driftsinntekter		8 992 898	6 158 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 035 800	1 160 530
Annen driftskostnad		800 382	311 275
Sum driftskostnader		2 836 182	1 471 805
Driftsresultat		6 156 716	4 686 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 057	0
Annen finansinntekt		8 832	8 088
Annen rentekostnad		3 059 162	1 922 819
Resultat av finansposter		-3 049 274	-1 914 731
Resultat før skattekostnad		3 107 442	2 771 872
Skattekostnad på resultat	2	683 547	599 628
Årsresultat		2 423 895	2 172 244
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 423 895	2 172 244
Sum overføringer	3	2 423 895	2 172 244

Penneo Dokumentnøkkel: DIUW5-SYTU5-E3XU4-PJPEK-SYKIL-18Z8A



Balanse

ØSTRE ROSTEN 68 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	105 582 541	104 817 429
Sum varige driftsmidler	1	105 582 541	104 817 429
Sum anleggsmidler		105 582 541	104 817 429
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	0	7 080
Sum varer		0	7 080
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 569 018	693 551
Andre kortsiktige fordringer		77 013	672 698
Sum fordringer		1 646 031	1 366 248
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 764 508	1 880 311
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 764 508	1 880 311
Sum omløpsmidler		3 410 539	3 253 639
Sum eiendeler		108 993 080	108 071 068

Penneo Dokumentnøkkel: DIUW5-SYTU5-E3XU4-PJPEK-5YKIL-18Z8A



Balanse

ØSTRE ROSTEN 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Overkurs	3	47 108	47 108
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 330 811	3 906 916
Sum opptjent egenkapital		6 330 811	3 906 916
Sum egenkapital		6 627 919	4 204 024
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 041 167	795 884
Sum avsetning for forpliktelser		1 041 167	795 884
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	96 000 000	80 344 157
Sum annen langsiktig gjeld		96 000 000	80 344 157
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		125 921	4 589 223
Betalbar skatt	2	438 265	133 570
Skyldig offentlige avgifter		504 250	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 255 557	18 004 210
Sum kortsiktig gjeld		5 323 994	22 727 003
Sum gjeld		102 365 161	103 867 044
Sum egenkapital og gjeld		108 993 080	108 071 068

Trondheim, 20.04.2023
Styret i ØSTRE ROSTEN 68 AS

Arne Harald Vold
styreleder/ daglig leder

Erik Vold
styremedlem

Trond Wullum
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Utleid næringsseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 488 666	86 214 554	107 703 221
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 800 912	2 800 912
= Anskaffelseskost 31.12.22	21 488 666	89 015 466	110 504 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	293 520	4 628 070	4 921 590
= Bokført verdi 31.12.22	21 195 146	84 387 396	105 582 542
Årets ordinære avskrivninger	293 520	1 742 280	2 035 800
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan		saldo 2%	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	438 264	125 861
Endring i utsatt skatt	245 283	473 767
Skattekostnad ordinært resultat	683 547	599 628
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 107 442	2 771 872
Permanente forskjeller	-402	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 114 925	-2 164 735
Skattepliktig inntekt	1 992 115	607 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	438 265	133 570
Sum betalbar skatt i balansen	438 265	133 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 732 577	3 617 652	-1 114 925
Sum	4 732 577	3 617 652	-1 114 925
Grunnlag for utsatt skatt	4 732 577	3 617 652	-1 114 925
Utsatt skatt (22 %)	1 041 167	795 884	-245 283



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	47 108	3 906 916	4 204 024
Årets resultat			2 423 895	2 423 895
Pr 31.12	250 000	47 108	6 330 811	6 627 919

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	76 000 000	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 000 000	80 344 157
Sum	96 000 000	80 344 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	105 582 541	104 817 429
Sum	105 582 541	104 817 429

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall årsverk: 0

Penneo Dokumentnøkkel: DIUW5-SYTU5-E3XU4-PJPEK-SYKIL-18Z8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Harald Vold

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-20 10:39:43 UTC



Arne Harald Vold

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-20 10:39:43 UTC



Trond Wullum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-20 10:55:18 UTC



Erik Vold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-502301

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-04-20 12:24:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIUWS-5YTU5-E3XU4-PJPEK-5YKIL-1BZ8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 68 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 68 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEV3Y-DQODV-XU3ZG-S1534-FK65E-XF55I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 07:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEV3Y-DQ0DV-XU32G-S1534-FK65E-XF55I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>