



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 502 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSENTERET AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 889 244	7 521 378
Sum inntekter		4 889 244	7 521 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 408 695	5 002 748
Annen driftskostnad	2	646 745	575 291
Sum kostnader		4 055 440	5 578 039
Driftsresultat		833 804	1 943 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 406	9 561
Sum finansinntekter		3 406	9 561
Annen finanskostnad		13 034	10 142
Sum finanskostnader		13 034	10 142
Netto finans		-9 628	-581
Ordinært resultat før skattekostnad		824 176	1 942 758
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 153	425 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 023	1 517 197
Årsresultat		642 023	1 517 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	620 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	22 023	17 197
Sum overføringer og disponeringer		642 023	1 517 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 191 927	361 379
Andre fordringer	8	68 929	50 906
Sum fordringer		1 260 856	412 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6, 7	2 016 334	3 571 767
Sum omløpsmidler		3 277 190	3 984 052
SUM EIENDELER		3 277 190	3 984 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	459 000	459 000
Overkurs	4	232 097	232 097
Sum innskutt egenkapital		691 097	691 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 562	47 539
Sum opptjent egenkapital		69 562	47 539
Sum egenkapital		760 659	738 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 317	46 072
Betalbar skatt	3	182 153	425 561
Skyldige offentlige avgifter	6	1 078 474	619 219
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 215 587	2 154 564
Sum kortsiktig gjeld		2 516 531	3 245 416
Sum gjeld		2 516 531	3 245 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 277 190	3 984 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657660

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 502 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSENTERET AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 977 502 047
EIENDOMSSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 889 244	7 521 378
Sum inntekter		4 889 244	7 521 378
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 408 695	5 002 748
Annen driftskostnad	2	646 745	575 291
Sum kostnader		4 055 440	5 578 039
Driftsresultat		833 804	1 943 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 406	9 561
Sum finansinntekter		3 406	9 561
Annen finanskostnad		13 034	10 142
Sum finanskostnader		13 034	10 142
Netto finans		-9 628	-581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	182 153	425 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		642 023	1 517 197
Årsresultat		642 023	1 517 197
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	620 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	22 023	17 197
Sum overføringer og disponeringer		642 023	1 517 197



Organisasjonsnr: 977 502 047
EIENDOMSSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 191 927	361 379
Andre fordringer	8	68 929	50 906
Sum fordringer		1 260 856	412 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6, 7	2 016 334	3 571 767
Sum omløpsmidler		3 277 190	3 984 052
SUM EIENDELER		3 277 190	3 984 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	459 000	459 000
Overkurs	4	232 097	232 097
Sum innskutt egenkapital		691 097	691 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	69 562	47 539
Sum opptjent egenkapital		69 562	47 539
Sum egenkapital		760 659	738 636
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	40 317	46 072
Betalbar skatt	3	182 153	425 561
Skyldige offentlige avgifter	6	1 078 474	619 219
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	1 215 587	2 154 564
Sum kortsiktig gjeld		2 516 531	3 245 416



Sum gjeld	2 516 531	3 245 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 277 190	3 984 052



Organisasjonsnr: 977 502 047
EIENDOMSSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	153.00	3000.00	459000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS	153.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	153.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2861671.00	4342824.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509960.00	617369.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32341.00	36820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4722.00	5735.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3408694.00	5002748.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomssenteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomssenteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YYYJW-6L38E-D8VCS-7HIQS-TL5EB-4WFYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-20 11:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YYYJW-6L38E-D8VCS-7HIQ5-TL5EB-4WFYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Eiendomssenteret AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Eiendomssenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>4 889 244</u>	<u>7 521 378</u>
Sum driftsinntekter		<u>4 889 244</u>	<u>7 521 378</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	<u>3 408 695</u>	<u>5 002 748</u>
Annen driftskostnad	2	<u>646 745</u>	<u>575 291</u>
Sum driftskostnader		<u>4 055 440</u>	<u>5 578 039</u>
Driftsresultat		<u>833 804</u>	<u>1 943 339</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 406	9 561
Annen finanskostnad		<u>13 034</u>	<u>10 142</u>
Netto finansposter		<u>-9 628</u>	<u>-581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>824 176</u>	<u>1 942 758</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>182 153</u>	<u>425 561</u>
Årsresultat		<u>642 023</u>	<u>1 517 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4	620 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>22 023</u>	<u>17 197</u>
Sum disponert		<u>642 023</u>	<u>1 517 197</u>



Eiendomssenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 191 927	361 379
Andre fordringer		68 929	50 906
Sum fordringer		<u>1 260 856</u>	<u>412 285</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5, 6, 7	<u>2 016 334</u>	<u>3 571 767</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 277 190</u>	<u>3 984 052</u>
Sum eiendeler		<u>3 277 190</u>	<u>3 984 052</u>

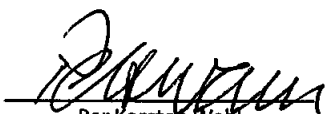


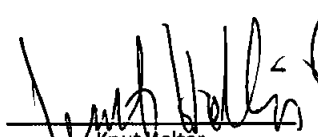
Eiendomssenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	459 000	459 000
Overkurs	4	232 097	232 097
Sum innskutt egenkapital		<u>691 097</u>	<u>691 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	69 562	47 539
Sum opptjent egenkapital		<u>69 562</u>	<u>47 539</u>
Sum egenkapital		<u>760 659</u>	<u>738 636</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 317	46 072
Betalbar skatt	3	182 153	425 561
Skyldige offentlige avgifter	6	1 078 474	619 219
Annen kortsiktig gjeld	8	1 215 587	2 154 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 516 531</u>	<u>3 245 416</u>
Sum gjeld		<u>2 516 531</u>	<u>3 245 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 277 190</u>	<u>3 984 052</u>

31. desember 2023
Drammen, 10. mars 2024


Per Karsten Wahl
Styrets leder


Knut Holter
Daglig leder



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i selskapets balanse. Dersom midler inntående på klientbank overstiger klientansvar er det overskytende medtatt som eiendel i selskapets balanse og gjeld dersom midler inntående er lavere enn klientansvaret.



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	2 861 671	4 342 824
Arbeidsgiveravgift	509 960	617 369
Pensjonskostnader	32 341	36 820
Andre ytelser	4 722	5 735
Sum	<u>3 408 695</u>	<u>5 002 748</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	182 153	425 561
Årets totale skattekostnad	<u>182 153</u>	<u>425 561</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	824 176	1 942 758
Permanente forskjeller	7 623	8 227
Endring i midlertidige forskjeller	-3 829	-16 615
Årets skattegrunnlag	<u>827 970</u>	<u>1 934 370</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 153	425 561
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	-15 300	-19 129
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 300	-19 129
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-15 300	-19 129
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	459 000	232 097	47 539	738 636
Årsresultat	0	0	642 023	642 023
Avsatt utbytte	0	0	-620 000	-620 000
Egenkapital 31.12.	459 000	232 097	69 562	760 659

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ubenyttet kassekreditt limit på kr 1 000 000.

Det foreligger panthefelser i fordringer på kr 500 000 og i driftstilbehør på kr 1 000 000.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetreksmidler utgjør	486 722

Note 7 - Klientmidler/klientansvar

	2023	2022
Klientmidler	35 486 543	53 916 193
Klientansvar	-35 486 543	-53 916 193
Sum	0	0

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Avsatt utbytte	620 000	1 500 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	153	3 000	459 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS	153	100 %	100 %



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i selskapets balanse. Dersom midler innestående på klientbank overstiger klientansvar er det overskytende medtatt som eiendel i selskapets balanse og gjeld dersom midler innestående er lavere enn klientansvaret.



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	2 861 671	4 342 824
Arbeidsgiveravgift	509 960	617 369
Pensjonskostnader	32 341	36 820
Andre ytelser	4 722	5 735
Sum	<u>3 408 694</u>	<u>5 002 748</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1,4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	<u>182 153</u>	<u>425 561</u>
Årets totale skattekostnad	<u>182 153</u>	<u>425 561</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	824 176	1 942 758
Permanente forskjeller	7 623	8 227
Endring i midlertidige forskjeller	-3 829	-16 615
Årets skattegrunnlag	<u>827 970</u>	<u>1 934 370</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	182 153	425 561

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-15 300</u>	<u>-19 129</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 300	-19 129
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-15 300</u>	<u>-19 129</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.



Eiendomssenteret AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	459 000	232 097	47 539	738 636
Årsresultat	0	0	642 023	642 023
Egenkapital 31.12.	459 000	232 097	689 562	1 380 659

Note 5 - Pant og garantier

Selskapet har ubenyttet kassekreditt limit på kr 1 000 000.

Det foreligger pantheftelser i fordringer på kr 500 000 og i driftstilbehør på kr 1 000 000.

Note 6 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	486 722

Note 7 - Klientmidler/klientansvar

	2023	2022
Klientmidler	35 486 543	53 916 193
Klientansvar	-35 486 543	-53 916 193
Sum	0	0

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Avsatt utbytte	0	1 500 000

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	153	3 000	459 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS	153	100 %	100 %