



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 997	40 097
Sum kostnader		30 997	40 097
Driftsresultat		-30 997	-40 097
Netto finans			
Annen rentekostnad		262 786	117 442
Sum finanskostnader		262 786	117 442
Netto finans		-262 786	-117 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 783	-157 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 783	-157 539
Årsresultat		-293 783	-157 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 783	-157 539
Sum overføringer og disponeringer		-293 783	-157 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	11 926 195	10 469 651
Sum varige driftsmidler		11 926 195	10 469 651
Sum anleggsmidler		11 926 195	10 469 651
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 049 178	80 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 049 178	80 241
Sum omløpsmidler		10 049 178	80 241
SUM EIENDELER		21 975 373	10 549 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (155 000 aksjer à kr 1,00)		155 000	155 000
Overkurs		4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		896 434	602 651
Sum opptjent egenkapital		-896 434	-602 651
Sum egenkapital		4 127 996	4 421 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	15 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 825 000	1 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 825 000	6 125 000
Sum langsiktig gjeld		16 825 000	6 125 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		964 077	1 519
Annen kortsiktig gjeld		58 300	1 594
Sum kortsiktig gjeld		1 022 377	3 113
Sum gjeld		17 847 377	6 128 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 975 373	10 549 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671819

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 997	40 097
Sum kostnader		30 997	40 097
Driftsresultat		-30 997	-40 097
Annen rentekostnad		262 786	117 442
Sum finanskostnader		262 786	117 442
Netto finans		-262 786	-117 442
Ordinært resultat før skattekostnad		-293 783	-157 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-293 783	-157 539
Årsresultat		-293 783	-157 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-293 783	-157 539
Sum overføringer og disponeringer		-293 783	-157 539



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1, 2

11 926 195

10 469 651

Sum varige driftsmidler

11 926 195

10 469 651

Sum anleggsmidler

11 926 195

10 469 651

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10 049 178

80 241

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 049 178

80 241

Sum omløpsmidler

10 049 178

80 241

SUM EIENDELER

21 975 373

10 549 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (155 000

aksjer à kr 1,00)

155 000

155 000

Overkurs

4 875 000

4 875 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

5 024 430

5 024 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

896 434

602 651

Sum opptjent egenkapital

-896 434

-602 651

Sum egenkapital

4 127 996

4 421 779

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1

15 000 000

5 000 000

Langsiktig konserngjeld

3

1 825 000

1 125 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 825 000	6 125 000
Sum langsiktig gjeld	16 825 000	6 125 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	964 077	1 519
Annen kortsiktig gjeld	58 300	1 594
Sum kortsiktig gjeld	1 022 377	3 113
Sum gjeld	17 847 377	6 128 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 975 373	10 549 892



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Underskudd til fremføring er ikke tatt med i utsatt skattberegning av forsiktighetsgrunner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10469651.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1456545.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11926196.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11926196.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1825000.00	1125000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Trollborg Invest AS, org.nr. 987 067 659, eier 100% av aksjene i Raveien 70 AS. Mor har gitt lån på tot. kr 1 825 000,- per 2022, dette er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11926195.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 RAVEIEN 70 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Underskudd til fremføring er ikke tatt med i utsatt skattberegning av forsiktighetsgrunner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler, DnB	15 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 926 195

Lån DnB, er sikret ved pant i eiendom i Sandefjord kommune, gbnr. 151-28 og 151-51

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 469 651
Tilgang i året	1 456 545
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 926 196
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	11 926 196
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 825 000	1 125 000

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Trollborg Invest AS, org.nr. 987 067 659, eier 100% av aksjene i Raveien 70 AS. Mor har gitt lån på tot. kr 1 825 000,- per 2022, dette er ikke renteberegnet.



Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.