



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 263 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Forretningsadresse: Lensmannstunet 33
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rogdeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 285	1 426 002
Annen driftsinntekt		7 645	0
Sum inntekter		1 495 930	1 426 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	145 093	199 424
Annen driftskostnad		1 211 520	1 356 203
Sum kostnader		1 356 613	1 555 627
Driftsresultat		139 317	-129 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		14 742	14 804
Sum finansinntekter		14 749	14 807
Annen rentekostnad		243	56
Sum finanskostnader		243	56
Netto finans		14 506	14 751
Ordinært resultat før skattekostnad		153 823	-114 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 823	-114 874
Årsresultat		153 823	-114 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 468	19 420
Andre fordringer			46 139
Sum fordringer		4 468	65 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	607 143	293 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 143	293 259
Sum omløpsmidler		611 611	358 818
SUM EIENDELER		612 611	359 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 734	249 911
Sum opptjent egenkapital		403 734	249 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		403 734	249 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 875	6 190
Skyldige offentlige avgifter		35 809	27 575
Annen kortsiktig gjeld		49 193	76 143
Sum kortsiktig gjeld		208 877	109 908
Sum gjeld		208 877	109 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 611	359 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398807

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 263 580
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
Forretningsadresse: Lensmannstunet 33
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rogdeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 488 285	1 426 002
Annen driftsinntekt		7 645	0
Sum inntekter		1 495 930	1 426 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1	145 093	199 424
Annen driftskostnad		1 211 520	1 356 203
Sum kostnader		1 356 613	1 555 627
Driftsresultat		139 317	-129 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		14 742	14 804
Sum finansinntekter		14 749	14 807
Annen rentekostnad		243	56
Sum finanskostnader		243	56
Netto finans		14 506	14 751
Ordinært resultat før skattekostnad		153 823	-114 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 823	-114 874
Årsresultat		153 823	-114 874



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 468	19 420
Andre fordringer			46 139
Sum fordringer		4 468	65 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	607 143	293 259
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 143	293 259

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		612 611	359 818
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		403 734	249 911
Sum opptjent egenkapital		403 734	249 911

Sum egenkapital

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		123 875	6 190
Skyldige offentlige avgifter		35 809	27 575



Annen kortsiktig gjeld	49 193	76 143
Sum kortsiktig gjeld	208 877	109 908
Sum gjeld	208 877	109 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	612 611	359 819



Organisasjonsnr: 974 263 580
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



revisj nryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til årsmøtet i Sameiet Lensmannsgården Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensmannsgården Vest som viser et overskudd på kr 153 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 7. februar 2023

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



**ÅRSMØTE/SAMEIERMØTE
SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST
2022**

**TIRSDAG 07. MARS 2023
7. ETG. INNGANG A KL 1800.**



Innhold

Årsberetning
Årsregnskap
 Årsregnskap 2022
 Fullstendighetserklæring
 Revisors beretning
Budsjett 2022
Vedlikeholdsplan
Innkommne forslag

Agenda

Det årlige ordinære sameiermøtet, «Årsmøtet», skal behandle og godkjenne:

1. Konstituering
 - a. Godkjenning av innkalling
 - b. Valg av referent
 - c. Valg av sameier til å underskrive protokollen
 - d. Oppnevning tellekorps
2. Årsberetning
3. Årsregnskap
4. Budsjett m/langtids vedlikeholdsplan
5. Valg
6. Godtgjørelse til styre og revisor
7. Andre saker som er beskrevet/nevnt i innkallingen
 - a. Innkommne forslag

Følgende tidsplan gjelder:

- Årsmøtet skal holdes innen utgangen av april måned hvert år.
- Varsel om Årsmøtet sendes ut av styret senest 28 dager før møtet
- Saker som ønskes behandlet på Årsmøtet sendes skriftlig til styret senest 21 dager før angitt Årsmøte dato. Se krav til forslag under.
- Styret innkaller skriftlig til årsmøtet senest 14 dager før møtet skal avholdes. Innkallingen skal angi tid og sted for møtet, samt dagsorden. Herunder forslag som skal behandles på møtet. Med innkallingen skal også følge styrets årstrappert og revidert regnskap.

Forslag om endringer i samsiets vedtekter må være beskrevet i møteinnkallingen.

Ved optelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt. Står stemmene står likt, avgjøres saken ved lederens doble stemme.

Årsmøtet ledes av styrets leder. I dennes fravær velger sameiermøtet en møteleder. Det skal føres protokoll over sameiermøtetets behandling av de enkelte saker. Protokollen undertegnes av møteleder og 1 av de tilstedeværende sameiere, valgt av sameiermøtet.



Årsberetning 2022 Sameiet Lensmannsgården Vest (nr.33)

Styret:

Styreleder Roar Norås

Styremedlem Erik Rogdeberg (kasserer/TU)

Styremedlem Atle Haug (TU/kasserer)

Styremedlem Emil Bru (TU)

Styremedlem Elizabeth Østebø (sekretær)

Varamedlem Tor Enge

Varamedlem Anne Røsbak

Alle styremøtene er referert fra, og referatene lagt i styrets protokoll. Denne er tilgjengelig for sameierne på fellesrommet i 7. etg., i A inngangen.

Som et tiltak for å holde sameierne informert er referatene fra styremøtene også sendt ut på mail til ca 30 av sameiets 37 eiere.

Oppmøte på styremøtene har vært god, og sakene blir behandlet på en ansvarlig måte.

Rennesøy regnskapslag har som tidligere vært regnskapsfører for sameiet.

Andre tillitsvalgte:

Valgkomite: Margareth Rasmussen, Dagfinn Mølstre og Marit Sæbø

Revisor: Revisjon Ryfylke A/S.

Økonomi:

Årsresultat 2022 ga et overskuddskudd på kr.153 823.

Sameiet har pr. 31.12.2023 en egenkapital på kr.403 734,-.

Styret vil på årsmøtet 2022 presentere en oppdatert vedlikeholdsplan, og et langtidsbudsjett for vedlikehold 2023-2027. Denne skal som kjent rulleres hvert år.

Kasserer har aktivt fulgt opp husleierestanser sammen med regnskapskontoret, ved årsskiftet er det ingen husleierestanse.

Status for Sameiets bygningsmasse.

Styret sitt teknisk utvalg (TU) har overoppsyn med byggets tilstand. Dette utvalget utarbeidet i slutten av 2021 en omfattende teknisk statusrapport for bygget. De var inne i alle leiligheter, sjekket taket på bygget og garasjen.

Hovedinntrykket er fortsatt bra, men bygget nærmer seg 30 år, og vi må regne med økte vedlikeholdskostnader i årene som kommer. TU har fulgt opp statusrapporten fra 2021, også i 2022.



Av vedlikeholdsoppdrag som ble gjennomført i 2022 vil vi nevne:

- Vi hadde et firma som spylte gjennom alle avløpsrør. Det var ca 10 år siden dette sist ble gjort, og var helt nødvendig.
- Det ble skiftet terrassedører, reparert 2 punkterte vinduer.
- Skiftet utvendige veggpaneler i 6. og 7. etg i B-inngangen.
- Styret tok initiativ til å få et firma som leverte og monterte varmpumper til å komme med tilbud, flere ble installert, dette er gode strømsparingstiltak.
- Styret tok initiativ til utskifting av coax levert data/TV fra Telia til mer framtidsrettet og raskere fiberlevert data/TV fra Altibox.
- Det kom bekymringsmeldinger fra sameiere som hadde lest i pressen om den brannfare hjemme ladere utgjorde. Styret tok da initiativ til å få installert et lukket ladeanlegg for elbil i garasjen. Dette er adskilt fra strømmettet på bygget. Dette gjør lading sikrere, det fordeler ladestrøm mellom elbilene, og det er mer brannikkert.

Lading av biler i garasjeanlegget til Sameiet skal skje ved tilkobling til installert felles anlegg. Dette er et anlegg levert av Lyse selskapet Smartly AS og bruker Zaptec ladere som hver bruker må kjøpe hos leverandør. Hver bruker får sin unike registrering og avregning basert på Sameiets fastsatt rate. Denne vil i utgangspunktet samordnes slik at kostnader til bruker blir lik kostnader til sameiet pluss en fast avgift til Smartly.

- Begge disse to siste prosjektene medfører ingen installasjonskostnader, mot at vi har bundet oss opp til Lyse/Altibox i 5 år.
- Styret har også jobbet med å bedre brannsikkerheten for beboerne i hele bygget, uten at vi i 2022 har funnet den gunstigste tekniske løsningen.
- Det har oppstått lekkasjer i taket hos to sameiere. Lekkasjene framstår kompliserte i forhold til hvordan vannet trenger inn fra terrassen, med og uten innglassing. Sammen med byggmester Sagen, jobber vi videre med å finne årsaken og en god tettingsløsning.

Styret vil også i 2023 følge opp den interne bygg rapporten.

Vaktmester og rengjøringstjenester.

Fra 2021 fikk vi nytt vaktmester/rengjørerpår. Rasmussens har utført dette arbeidet helt til styrets tilfredshet. Dessverre valgte fru Rasmussen av helsemessige grunner å si opp sin rengjørerstilling fra 31.12.2021.

Fra januar 2022 har bedriften Flotte Randaberg overtatt vasken. Styret har fulgt opp hvordan renhold har blitt utført, og har kommet med korrigeringer.

Dugnad.

I 2022 ble det ingen dugnads økt. Uteområdene var i god stand, og vaktmester har fulgt opp på en god måte.

Arrangement.

Onsdagsklubben hadde god aktivitet i 2022, litt begrenset av koronaen.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet.

Styret har i 2022 hatt et spesielt øye på brannvern. Flere tekniske løsninger er vurdert, uten at de har dekket det behov vi ser etter.

Det er satt opp infoskilter i heisene om hvordan en skal opptre ved brann. Det er etablert samlingsplass på den gamle lekeplassen, mot Tasta skole.

Fra årsmøtet 2019 tar vi med en påminnelse om den enkeltes ansvar om å få kontrollert avtrekksvifte og kanaler for mulig fettansamling, og derved redusere brannfare. Det minnes også om at komfyrvakt anbefales for alle.

Oppsummering av året 2021.

Slutten av 2022 ble et travelt år for sameierne, utskifting av TV/data i desember ble en utfordring for mange. Nå i februar 2023 planlegger vi opplæring på de nye systemene. Samtidig med dette arbeidet ble ladeanlegget til elbiler montert, noe som medførte støy og støv problemer. Styret beklager dette.

Styret vil kontinuerlig vurdere om det er kostnadsreduserende tiltak som kan settes i verk. Et eksempel på dette kan evt. være installasjon av solcellepanel på taket av bygget, for å produsere og evt selge egen strøm.

Av saker styret arbeider med er:

- Solceller på taket av sameiet
- Nedgravd bosscontainere

I februar 2023

For styret

R. Norås

Styreleder



**Årsregnskap 2022
for**

SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Foretaksnr. 974263580



SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Kontospesifisert utskrift: 13.01.2023 17:04

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			
3100 Salgsinnt. handelsvarer, innenl		1 485 511,00	1 424 904,00
3200 Salgsinntekt handelsv., utenf.		2 774,00	1 098,00
Sum Salgsinntekt		1 488 285,00	1 426 002,00
Annen driftsinntekt			
3620 Andre inntekter		750,00	0,00
3650 Vedl.hold felles park.anlegg		6 895,00	0,00
Sum Annen driftsinntekt		7 645,00	0,00
Sum driftsinntekter		1 495 930,00	1 426 002,00
Driftskostnader			
Lønnskostnad			
5000 Lønn til ansatte	1	82 750,00	145 750,01
5330 Styrehonorar		43 000,00	25 000,00
5400 Arbeidsgiveravgift		17 730,75	27 036,75
5920 Yrkesskadeforsikring		1 612,00	1 637,00
Sum Lønnskostnad		145 092,75	199 423,76
Annen driftskostnad			
6200 Elektrisitet		75 067,85	73 276,66
6320 Renovasjon, vann, avløp o l		68 929,50	156 468,50
6325 Eiendomsskatt L.G33		128 342,50	149 385,00
6326 Eiendomsskatt L.G 31-33		3 790,00	1 895,00
6340 Get digitalt bakkenett		193 437,48	178 266,00
6360 Renhold		16 317,50	801,00
6390 vaktmestertjeneste Randaberg Ha		147 957,50	133 864,50
6391 Drifts og vedlikholdsutgifter		206 038,01	360 892,44
6420 Heis, Schindler		125 917,45	77 899,31
6510 Håndverktøy		2 369,50	5 676,50
6540 Inventar		6 750,00	8 850,00
6550 Diverse driftsutgifter, vaktmes		1 497,00	7 499,00
6559 Annen driftsmateriale		302,00	0,00
6560 Rekvisita		1 018,00	2 680,50
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		3 680,00	0,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		0,00	2 104,00
6701 Revisjonshonorar		14 687,50	8 125,00
6705 Regnskapshonorar		66 151,50	50 282,50
6800 Kontorrekvisita		999,00	900,00
6900 Telefon		1 175,00	3 743,75
7400 Kontingent, fradragsberettiget		2 650,00	2 050,00
7420 Gave, fradragsberettiget		500,00	0,00
7500 Forsikringspremie		137 110,00	127 679,00
7740 Øredifferanser ved avstemming		19,56	(3,00)
7770 Bank- og kortgebyr		6 778,15	3 332,25
7790 Annen kostnad		35,00	535,00
Sum Annen driftskostnad		1 211 520,00	1 356 202,91
Sum driftskostnader		1 356 612,75	1 555 626,67
DRIFTSRESULTAT		139 317,25	(129 624,67)

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Organisasjonsnr. 974263580 Side1av4



SAMEIET LENSMANNSGARDEN VEST

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 488 285	1 426 002
Annen driftsinntekt		7 645	0
Sum driftsinntekter		1 495 930	1 426 002
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	145 093	199 424
Annen driftskostnad		1 211 520	1 356 203
Sum driftskostnader		1 356 613	1 555 627
DRIFTSRESULTAT		139 317	(129 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	3
Annen finansinntekt		14 742	14 804
Sum finansinntekter		14 749	14 807
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243	56
Sum finanskostnader		243	56
NETTO FINANSPOSTER		14 506	14 751
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		153 823	(114 873)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		153 823	(114 873)
ÅRSRESULTAT		153 823	(114 873)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		153 823	(114 873)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		153 823	(114 873)



SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Balanse pr. 31.12.2022

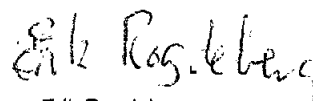
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000	1 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 468	19 420
Andre fordringer		0	46 139
Sum fordringer		4 468	65 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	607 143	293 259
SUM OMLØPSMIDLER		611 611	358 818
SUM EIENDELER		612 611	359 818
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		403 734	249 911
Sum opptjent egenkapital		403 734	249 911
SUM EGENKAPITAL		403 734	249 911
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 875	6 190
Skyldig offentlige avgifter		35 809	27 575
Annen kortsiktig gjeld		49 193	76 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 877	109 908
SUM GJELD		208 877	109 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 611	359 818


Rolf Norås
styrets leder

Stavanger

2023


Emil Bru
styremedlem


Erik Rogdeberg
styremedlem


Elizabeth Ramirez Østebø
styremedlem


Atle Kielland Haug
styremedlem



SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Sameiernes andel av skattepliktig resultat beskattes på sameiernes hånd.



SAMEIET LENSMANNSGÅRDEN VEST

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer	43 000
Revisjonshonorar	14 688

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	125 750	170 750
Arbeidsgiveravgift	17 731	27 037
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 612	1 637
Totalt	145 093	199 424

Det er ikke inngått etterlønsavtale med daglig leder eller styrets medlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 24 094 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 750.



Sameiet lensmannsgården Vest
4027 Stavanger

Revisjon Ryfylke AS
Postboks 87
4124 Tau

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Lensmannsgården Vest** for året som ble avsluttet den 31. desember 2022. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding (innberetning av andelseiere og lønn)

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i innberetning lønn og skattemelding med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:

- ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

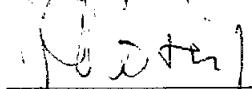
Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

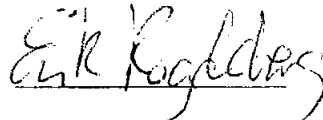
Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet

Stavanger, den 9/2-22


Roar Norås

Styrets leder



Erik Rodgeberg

Økonomiansvarlig/styremedlem



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til årsmøtet i Sameiet Lensmannsgården Vest

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lensmannsgården Vest som viser et overskudd på kr 153 823. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 7. februar 2023

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-07 07:50:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3GH-LD06sX-DPXG5-OC05K-2CWFI-VPPUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BUDSJETT 2023

	Budsjett for 2023	Resultat for 2022	Budsjett for 2022	Avvik i 2022
Salgs- og driftsinntekt				
Salgsinnt. handelsvarer, innenl. avg.fri	kr 1.590.000,00	kr 1.485.511,00	kr 1.530.000,00	-kr 44.489,00
Salgsinnt. handelsvarer, utenf. avg.omr.		kr 2.774,00		kr 2.774,00
Andre inntekter	kr 3.000,00	kr 750,00		kr 750,00
Vedl.hold felles park.anlegg	kr 10.000,00	kr 6.895,00	kr 15.000,00	-kr 8.105,00
purregebyr inntekt	kr 500,00			kr 0,00
Salgs- og driftsinntekt	kr 1.603.500,00	kr 1.495.930,00	kr 1.545.000,00	-kr 49.070,00
Lønnskostnad				
Lønn til ansatte	kr 125.000,00	kr 82.750,00	kr 125.000,00	kr 42.250,00
Lønn til ansatte, ekstrararbeid	kr 50.000,00		kr 50.000,00	kr 50.000,00
Styrehonorar	kr 40.000,00	kr 43.000,00	kr 25.000,00	-kr 18.000,00
Arbeidsgiveravgift	kr 30.000,00	kr 17.730,75	kr 30.000,00	kr 12.269,25
Yrkesskadeforsikring	kr 2.000,00	kr 1.612,00	kr 2.000,00	kr 388,00
Lønnskostnad	kr 247.000,00	kr 145.092,75	kr 232.000,00	kr 86.907,25
Driftskostn. og av- og nedskrivninger				
Elektrisitet	kr 100.000,00	kr 75.067,85	kr 100.000,00	kr 24.932,15
Renovasjon, vann, avløp o l	kr 150.000,00	kr 68.929,50	kr 150.000,00	kr 81.070,50
Eiendomsskatt L.G33	kr 130.000,00	kr 128.342,50	kr 130.000,00	kr 1.657,50
Eiendomsskatt L.G 31-33	kr 5.000,00	kr 3.790,00	kr 2.000,00	-kr 1.790,00
Get digitalt bakkenett	kr 180.000,00	kr 193.437,48	kr 180.000,00	-kr 13.437,48
Renhold		kr 16.317,50	kr 30.000,00	kr 13.682,50
Vaktmestertjeneste Randaberg hageservice	kr 150.000,00	kr 147.957,50	kr 100.000,00	-kr 47.957,50
Drifts og vedlikholdsutgifter	kr 400.000,00	kr 206.038,01	kr 310.000,00	kr 103.961,99
Heis, Schindler	kr 100.000,00	kr 125.917,45	kr 80.000,00	-kr 45.917,45
Håndverktøy	kr 5.000,00	kr 2.369,50	kr 5.000,00	kr 2.630,50
Inventar		kr 6.750,00	kr 3.000,00	-kr 3.750,00
Diverse driftsutgifter, vaktmestertjenester		kr 1.497,00	kr 10.000,00	kr 8.503,00
Annen driftsmateriale		kr 302,00		-kr 302,00
Rekvisita		kr 1.018,00	kr 3.000,00	kr 1.982,00
Reparasjon og vedlikehold av utstyr		kr 3.680,00	kr 5.000,00	kr 1.320,00
Revisjonshonorar	kr 20.000,00	kr 14.687,50	kr 10.000,00	-kr 4.687,50
Regnskapshonorar	kr 80.000,00	kr 66.151,50	kr 60.000,00	-kr 6.151,50
Kontorrekvisita		kr 999,00	kr 3.000,00	kr 2.001,00
Telefon		kr 1.175,00	kr 4.000,00	kr 2.825,00
Driftskostn. og av- og nedskrivninger	kr 1.320.000,00	kr 1.064.427,29	kr 1.185.000,00	kr 120.572,71
Annen driftskostnad				
Kontingent, fradragsberettiget	kr 3.000,00	kr 2.650,00	kr 2.050,00	-kr 600,00
Gave, fradragsberettiget	kr 1.000,00	kr 500,00	kr 0,00	-kr 500,00
Forsikringspremie	kr 150.000,00	kr 137.110,00	kr 136.610,00	-kr 500,00
Øredifferanser ved avstemming		kr 19,56	kr 20,00	kr 0,44
Bank- og kortgebyr	kr 3.000,00	kr 6.778,15	kr 3.000,00	-kr 3.778,15
Annen kostnad	kr 2.000,00	kr 35,00	kr 0,00	-kr 35,00
Annen driftskostnad	kr 159.000,00	kr 147.092,71	kr 141.680,00	-kr 5.412,71
Renteinntekt bankinnskudd		kr 7,00	kr 0,00	kr 7,00
Utbytte fra samvirkeforetak	kr 15.000,00	kr 14.742,00	kr 14.000,00	kr 742,00
Rentekostnad banklån			kr 0,00	kr 0,00
Rentekostnad leverandørgjeld		kr 243,00	kr 0,00	kr 243,00
Årsresultat	-kr 107.500,00	kr 153.823,25	kr 320,00	kr 153.503,25



VEDLIKEHOLDSPLAN

Vedlikeholds oppgaver/kostnader	2023	2024	2025	2026	2027	Sum
1. Bygning- utvendig						
Utvendig maling av bygning	kr 100,000.00	kr 100,000.00	kr 100,000.00	kr 100,000.00	kr 100,000.00	kr 500,000.00
Sifting og rep. av drenerør fra terrasser	kr 25,000.00	kr 25,000.00	kr 25,000.00			kr 75,000.00
Vindus/dør sifting	kr 75,000.00	kr 75,000.00	kr 75,000.00	kr 100,000.00	kr 100,000.00	kr 425,000.00
Maling av betong nordvegg- strand grå			kr 25,000.00			kr 25,000.00
Behandling av altankasser, fillagt betong og leslag			kr 25,000.00		kr 25,000.00	kr 50,000.00
Vedlikehold av tre terrasser og overbygg av utganger på nordsiden		kr 25,000.00				kr 25,000.00
Løsninger i takmembraner og vegger	kr 50,000.00	kr 50,000.00	kr 50,000.00	kr 50,000.00	kr 50,000.00	kr 250,000.00
2. Utearealer og veier						
Etablere staimbed mot skole	kr 10,000.00					kr 10,000.00
Nye utemøbler/planter og busker		kr 10,000.00		kr 10,000.00		kr 20,000.00
3. Bygning- innvendig inklusive garasje						
Oppussing av inngang fra garasje	kr 10,000.00					kr 10,000.00
Oppussing av bossrom		kr 20,000.00				kr 20,000.00
Reparasjon av betong søyler/vegger i garasje	kr 10,000.00		kr 50,000.00	kr 50,000.00	kr 50,000.00	kr 160,000.00
Reparasjon av himling i garasje		kr 20,000.00				kr 20,000.00
4. Teknisk anlegg						
Oppgradering elanlegg					kr 50,000.00	kr 50,000.00
Oppgradering brannvarslinganlegg		kr 50,000.00				kr 50,000.00
Brannbeskyttelses tiltak/utstyr oppgraderes			kr 50,000.00			kr 50,000.00
Hovedservice på heis			kr 50,000.00			kr 50,000.00
Oppgradering av TV og data system		kr 10,000.00				kr 10,000.00
Service rengjøring av kanaler	kr 50,000.00				kr 50,000.00	kr 100,000.00
Skifte av avtrekksvifter					kr 50,000.00	kr 50,000.00
Avløpsystem rengjøring				kr 50,000.00		kr 50,000.00
Vannsystemer, pumper etc			kr 20,000.00	kr 25,000.00		kr 45,000.00
Nye automatiske dørpumper	kr 20,000.00	kr 20,000.00	kr 20,000.00	kr 20,000.00	kr 20,000.00	kr 100,000.00
Planlagt bygnings vedlikehold pr.år	kr 350,000.00	kr 405,000.00	kr 440,000.00	kr 455,000.00	kr 495,000.00	kr 2,145,000.00



INNKOMNE FORSLAG

Nåværende § 9 avsn. 8.

Installasjon av ladestasjoner til elbiler på sameiers garasje plass, skal utføres av autorisert og faglig kompetent firma.

Forslag nytt pkt. §9 avsnitt 8.

Lading av hybride og rene elbiler skal skje via godkjent lader, kjøpt og montert etter styrets anvisning. Laderen skal tilkobles sameiets felles strømkrets for omfordelende lading. Styret vil, etter råd fra strømleverandør, fastsette pris pr kwh, og avregne betaling pr bruker, ut fra bruk.



Til styret for Lensmannstunet Vest.

Sidan eg tok opp leiga av fellesroma på årsmøtet sist, har styret gått tilbake til den «gamle» ordninga. Eg skulle sjølv sagt ha meldt dette som sak før årsmøtet. Då ville eg hatt eit konkret forslag til å stemma over.

Eg forstår godt at styret treng inntekter, og kr. 250 for selskapsrommet er heitt OK. Skal ein stella til noko ekstra, så merkast det ikkje så mykje om leige av selskapslokale kostar litt meir. Det er rimeleg likevel. Men med gjesteroma er det noko anna. Mange av oss gamle er glade for det eksra gjesteromet som liksom er eit lite tillegg til leiligheten og der vi kan ta imot barn og barnebarn som om dei kom til oss. For ei natt går det med 150 kroner. Men vil dei vera nokre dagar, så kjennes det underleg at vi må betala 150 pr. natt. (sjølv om det går til eiga drift) .

Mitt framlegg er: Selskapsrom kr. 250 pr. dag
Gjesterom kr. 150 for fyrste natta, kr 50 for kvar av dei neste

Om de vil la dette venta til neste årsmøte, eller de vil gjera forandringar før, overlet eg til styret å avgjera.

Stavanger 310522

Ingrid schjederup

Styret støtter forslaget som er fremlagt.