



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 424 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KEISER WILHELMSGATE 25
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Ingvar Holst-Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 100	842 135
Sum inntekter		893 100	842 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 234	24 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 060
Annen driftskostnad		705 582	784 587
Sum kostnader		854 816	909 099
Driftsresultat		38 284	-66 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	17
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		61	17
Annen rentekostnad		99 164	94 579
Annen finanskostnad		0	1 516
Sum finanskostnader		99 164	96 095
Netto finans		-99 103	-96 079
Resultat før skattekostnad		-60 818	-163 043
Årsresultat		-60 818	-163 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 818	-163 043
Sum overføringer og disponeringer		-60 818	-163 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 623 000	2 699 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	167 000	190 500
Sum varige driftsmidler		2 790 000	2 890 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		2 790 100	2 890 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	4	23 875	22 215
Sum fordringer		32 875	25 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 179	24 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 179	24 036
Sum omløpsmidler		60 054	49 251
SUM EIENDELER		2 850 154	2 939 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	520 000	520 000
Overkurs	6	647 071	647 071
Sum innskutt egenkapital		1 167 071	1 167 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	618 933	558 115
Sum opptjent egenkapital		-618 933	-558 115
Sum egenkapital		548 138	608 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	239 270	239 270
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 930 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 169 270	2 289 270
Sum langsiktig gjeld		2 169 270	2 289 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 304	26 277
Skyldige offentlige avgifter	5	3 455	1 076
Annen kortsiktig gjeld		6 986	13 772
Sum kortsiktig gjeld		132 745	41 125
Sum gjeld		2 302 015	2 330 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 154	2 939 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698471

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 424 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KEISER WILHELMSGATE 25
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 25
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Ingvar Holst-Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 424 943
AS KEISER WILHELMSGATE 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 100	842 135
Sum inntekter		893 100	842 135
Kostnader			
Lønnskostnad	1	49 234	24 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 060
Annen driftskostnad		705 582	784 587
Sum kostnader		854 816	909 099
Driftsresultat		38 284	-66 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	17
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		61	17
Annen rentekostnad		99 164	94 579
Annen finanskostnad		0	1 516
Sum finanskostnader		99 164	96 095
Netto finans		-99 103	-96 079
Resultat før skattekostnad		-60 818	-163 043
Årsresultat		-60 818	-163 043
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 818	-163 043
Sum overføringer og disponeringer		-60 818	-163 043



Organisasjonsnr: 930 424 943
AS KEISER WILHELMSGATE 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 623 000	2 699 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	167 000	190 500
Sum varige driftsmidler		2 790 000	2 890 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		2 790 100	2 890 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	4	23 875	22 215
Sum fordringer		32 875	25 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 179	24 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 179	24 036
Sum omløpsmidler		60 054	49 251
SUM EIENDELER		2 850 154	2 939 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	520 000	520 000
Overkurs	6	647 071	647 071
Sum innskutt egenkapital		1 167 071	1 167 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	618 933	558 115
Sum opptjent egenkapital		-618 933	-558 115
Sum egenkapital		548 138	608 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	239 270	239 270
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 930 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 169 270	2 289 270
Sum langsiktig gjeld		2 169 270	2 289 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 304	26 277
Skyldige offentlige avgifter	5	3 455	1 076
Annen kortsiktig gjeld		6 986	13 772
Sum kortsiktig gjeld		132 745	41 125
Sum gjeld		2 302 015	2 330 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 154	2 939 351



Organisasjonsnr: 930 424 943
AS KEISER WILHELMSGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	42103.00	21375.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	6881.00	3022.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250.00	56.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49234.00	24452.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1569270.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1930000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2623000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AS KEISER WILHELMSGATE 25
930424943
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AS KEISER WILHELMSGATE 25
930 424 943

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		893 100	842 135
Sum driftsinntekter		893 100	842 135
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-49 234	-24 452
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-100 000	-100 060
Annen driftskostnad		-705 582	-784 587
Sum driftskostnader		-854 816	-909 099
Driftsresultat		38 284	-66 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26	17
Annen finansinntekt		35	0
Sum finansinntekter		61	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 164	-94 579
Annen finanskostnad		0	-1 516
Sum finanskostnader		-99 164	-96 095
Netto finans		-99 103	-96 079
Resultat før skattekostnad		-60 818	-163 043
Årsresultat		-60 818	-163 043
Overføringer			
Udekket tap		-60 818	-163 043
Sum overføringer		-60 818	-163 043



AS KEISER WILHELMSGATE 25
930 424 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 623 000	2 699 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	167 000	190 500
Sum varige driftsmidler		2 790 000	2 890 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		2 790 100	2 890 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	9 000	3 000
Andre kortsiktige fordringer	4	23 875	22 215
Sum fordringer		32 875	25 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	27 179	24 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 179	24 036
Sum omløpsmidler		60 054	49 251
SUM EIENDELER		2 850 154	2 939 351



AS KEISER WILHELMSGATE 25
930 424 943

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	520 000	520 000
Overkurs	6	647 071	647 071
Sum innskutt egenkapital		1 167 071	1 167 071
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-618 933	-558 115
Sum opptjent egenkapital		-618 933	-558 115
Sum egenkapital		548 138	608 956
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	239 270	239 270
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 930 000	2 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 169 270	2 289 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 304	26 277
Skyldige offentlige avgifter	5	3 455	1 076
Annen kortsiktig gjeld		6 986	13 772
Sum kortsiktig gjeld		132 745	41 125
Sum gjeld		2 302 015	2 330 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 154	2 939 351

Ålesund, 19.02.2024

Ingebrigt Ingvar Holst-Dyrnes
styrets leder

Trygve Jan Haagensen
styremedlem

Pål Einar Selbervik
styremedlem

Magnor Løvik
styremedlem

Tove Elisabeth Remø
styremedlem

Elin Eriksen
styremedlem



AS KEISER WILHELMSGATE 25
930 424 943

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	42 103	21 375
Arbeidsgiveravgift	6 881	3 022
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	250	56
Sum	49 234	24 452



AS KEISER WILHELMSGATE 25
930 424 943

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 112 475	4 178 542	5 291 017
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 112 475	4 178 542	5 291 017
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-921 975	-1 479 042	-2 401 017
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-945 475	-1 555 542	-2 501 017
Balanseført verdi pr 31.12	167 000	2 623 000	2 790 000
Årets av- og nedskrivninger	23 500	76 500	100 000
Økonomisk levetid	0 - 15	10 - 62	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	9 000	3 000
Kundefordringer 31.12	9 000	3 000

Mer om fordringer

Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	1 881
Skyldig skattetrekk	-1 881

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	520 000	647 071	-558 115	608 956
Årsresultat	0	0	-60 818	-60 818
Egenkapital 31.12.2023	520 000	647 071	-618 933	548 138



AS KEISER WILHELMSGATE 25
930 424 943

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 200	100	520 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ODD FELLOW LOGE NR. 82 VESTERVEG	1 040	20,00	Ordinære
ODD FELLOW LOGE NR. 23 GANGEROLV	1 040	20,00	Ordinære
LOGE NR 7 RAGNVALD MØREJARL	1 040	20,00	Ordinære
REBEKKALOGI NR 34 LIV	1 040	20,00	Ordinære
REBEKKALOGI O.F.O. NR. 6 ST. VERONI	1 040	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 200	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 569 270
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 930 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 623 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fortsatt drift

Selskapets styre, mener det fremlagte resultatregnskap og balanse gir ett riktig bilde av selskapets drift ved årsskiftet. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift.