



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 383 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JGL PROPERTY INVEST AS  
Forretningsadresse: Christian Benneches vei 3A  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Galina Alexandra Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 439	85 775
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 439</b>	<b>85 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		271
Annen driftskostnad		143 647	16 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 647</b>	<b>16 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 792</b>	<b>68 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		84 513	22 093
Annen finanskostnad			25 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 513</b>	<b>47 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 431</b>	<b>-47 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 639</b>	<b>21 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3		10 418
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 639</b>	<b>10 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 639</b>	<b>10 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 638</b>	<b>10 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-8 638	10 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 638</b>	<b>10 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 100 525	4 100 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-25 500
Andre kortsiktige fordringer			4 118
<b>Sum fordringer</b>			<b>-21 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	10 966	89 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 966</b>	<b>89 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 966</b>	<b>67 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 111 491</b>	<b>4 168 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	2 260	10 898



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 260</b>	<b>10 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 260</b>	<b>40 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 067 230	4 117 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 067 230</b>	<b>4 117 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 067 230</b>	<b>4 117 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-525
Betalbar skatt	3		10 418
Kortsiktig konserngjeld		1 012 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 012 000</b>	<b>9 893</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 230</b>	<b>4 127 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 111 490</b>	<b>4 168 445</b>



Jgl Property Invest AS

## Noter 2018

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22/23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet OTP.



Jgl Property Invest AS

## Noter 2018

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt lønn til styreleder.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-8 638
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	8 113
+/- Permanente forskjeller	525
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-8 113
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	8 113
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Noter for Jgl Property Invest AS

Organisasjonsnr. 919383925



Jgl Property Invest AS

## Noter 2018

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JGL Invest AS	914 264 421	10 000	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 898	40 898
Anvendt til årsresultat	XXXX	-8 638	-8 638
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 260</b>	<b>32 260</b>

### Note 6 - Disponeringer

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-8 638
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-8 638</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	8 638
Til disposisjon	0

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til kreditinstitusjon og Styreleder.



Jgl Property Invest AS

## Noter 2018

### **Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### **Note 9 - Gjeld til konsernselskap**

Gjeld til Morselskap - utgjør pr 31.12 kr 1.012.000,-.

### **Note 10 - Fortsatt drift**

I henhold til regler for små foretak, er ikke årsberetning utarbeidet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Jgl Property Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	jul 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		219 439	85 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 439</b>	<b>85 775</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	0	271
Annen driftskostnad		143 647	16 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 647</b>	<b>16 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 793</b>	<b>68 928</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		82	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>128</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 513	22 093
Annen finanskostnad		0	25 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 513</b>	<b>47 740</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 431)</b>	<b>(47 612)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 638)</b>	<b>21 316</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	0	10 418
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 638)</b>	<b>10 898</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(8 638)</b>	<b>10 898</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(8 638)	10 898
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(8 638)</b>	<b>10 898</b>



Jgl Property Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 100 525	4 100 525
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 100 525</b>	<b>4 100 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	(25 500)
Andre kortsiktige fordringer		0	4 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>(21 382)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1,8	10 966	89 302
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>10 966</b>	<b>67 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 111 491</b>	<b>4 168 445</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	2 260	10 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 260</b>	<b>10 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>32 260</b>	<b>40 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 067 230	4 117 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 067 230</b>	<b>4 117 654</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 067 230</b>	<b>4 117 654</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	(525)
Betalbar skatt	3	0	10 418
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 012 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 012 000</b>	<b>9 893</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 079 230</b>	<b>4 127 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 111 491</b>	<b>4 168 445</b>

Styre i Jgl Property Invest AS

Jan Magne Langseth  
Styreleder

Galina Alexandra Langseth  
Nestleder



**Årsregnskap 2018  
for  
Jgl Property Invest AS**

Foretaksnr. 919383925