



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 158 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS ØSTRE SKANSEN
Forretningsadresse:	1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yvonne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 000	694 000
Sum inntekter		689 000	694 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 829	8 829
Annen driftskostnad		280 717	251 997
Sum kostnader		289 546	260 826
Driftsresultat		399 454	433 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 043	4 194
Sum finansinntekter		4 043	4 194
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			504
Annen rentekostnad		1 644	5 606
Sum finanskostnader		1 644	6 110
Netto finans		2 399	-1 916
Ordinært resultat før skattekostnad		401 853	431 258
Skattekostnad på ordinært resultat		88 442	94 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 411	336 271
Årsresultat		313 411	336 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 411	336 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		163 411	36 271
Sum overføringer og disponeringer		313 411	336 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	168 368	177 197
Sum varige driftsmidler		168 368	177 197
Sum anleggsmidler		168 368	177 197
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 161	328 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 161	328 394
Sum omløpsmidler		509 161	328 394
SUM EIENDELER		677 529	505 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 828	238 417
Sum opptjent egenkapital		401 828	238 417
Sum egenkapital		501 828	338 417
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 196	991
Sum avsetninger for forpliktelser		1 196	991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 196	991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 269	8 275
Betalbar skatt		88 237	94 654
Annen kortsiktig gjeld		62 000	63 254
Sum kortsiktig gjeld		174 506	166 183
Sum gjeld		175 702	167 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 529	505 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562701

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 158 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ØSTRE SKANSEN
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 158 259
AS ØSTRE SKANSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 000	694 000
Sum inntekter		689 000	694 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 829	8 829
Annen driftskostnad		280 717	251 997
Sum kostnader		289 546	260 826
Driftsresultat		399 454	433 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 043	4 194
Sum finansinntekter		4 043	4 194
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			504
Annen rentekostnad		1 644	5 606
Sum finanskostnader		1 644	6 110
Netto finans		2 399	-1 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		88 442	94 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 411	336 271
Årsresultat		313 411	336 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		313 411	336 271
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		150 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		163 411	36 271
Sum overføringer og disponeringer		313 411	336 271



Organisasjonsnr: 930 158 259
AS ØSTRE SKANSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	168 368	177 197
Sum varige driftsmidler		168 368	177 197
Sum anleggsmidler		168 368	177 197
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 161	328 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 161	328 394
Sum omløpsmidler		509 161	328 394
SUM EIENDELER		677 529	505 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 828	238 417
Sum opptjent egenkapital		401 828	238 417
Sum egenkapital		501 828	338 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 196	991
Sum avsetninger for forpliktelser		1 196	991
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 196	991



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 269	8 275
Betalbar skatt	88 237	94 654
Annen kortsiktig gjeld	62 000	63 254
Sum kortsiktig gjeld	174 506	166 183
Sum gjeld	175 702	167 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	677 529	505 591



Organisasjonsnr: 930 158 259
AS ØSTRE SKANSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
As Østre Skansen**

Organisasjonsnr. 930158259



As Østre Skansen

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		689 000	694 000
Sum driftsinntekter		689 000	694 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 829	8 829
Annen driftskostnad		280 717	251 997
Sum driftskostnader		289 546	260 826
DRIFTSRESULTAT		399 454	433 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 043	4 194
Sum finansinntekter		4 043	4 194
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	504
Annen rentekostnad		1 644	5 606
Sum finanskostnader		1 644	6 110
NETTO FINANSPOSTER		2 399	(1 916)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		401 853	431 258
Skattekostnad på ordinært resultat		88 442	94 987
ORDINÆRT RESULTAT		313 411	336 271
ÅRSRESULTAT		313 411	336 271
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		150 000	300 000
Overføringer annen egenkapital		163 411	36 271
SUM OVERF. OG DISP.		313 411	336 271

Årsregnskap for As Østre Skansen

Organisasjonsnr. 930158259



As Østre Skansen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	168 368	177 197
Sum varige driftsmidler		168 368	177 197
SUM ANLEGGSMIDLER		168 368	177 197
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 161	328 394
SUM OMLØPSMIDLER		509 161	328 394
SUM EIENDELER		677 529	505 591

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital**100 000****100 000****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

401 828

238 417

Sum opptjent egenkapital**401 828****238 417****SUM EGENKAPITAL****501 828****338 417****GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt

1 196

991

Sum avsetning for forpliktelser**1 196****991****SUM LANGSIKTIG GJELD****1 196****991****KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld

24 269

8 275

Betalbar skatt

88 237

94 654

Annen kortsiktig gjeld

62 000

63 254

SUM KORTSIKTIG GJELD**174 506****166 183****SUM GJELD****175 702****167 174****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****677 529****505 591**

Bjørkelangen, 21. juni 2023

Yvonne Aarstad
Styreleder/daglig lederTonje Kragtorp Aarstad
styremedlemIngar Aarstad
styremedlem



As Østre Skansen

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktige til å opprette ordning for pensjon (OTP).



As Østre Skansen

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	500 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	500 000
<hr/>	
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	322 803
+ Ordinære avskrivninger	8 829
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	331 632
Balanseført verdi pr 31/12	168 368
Prosentats for ord.avskr	5-5