



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 360
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRSTI1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dønnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 519 557	2 407 691
Sum inntekter		2 519 557	2 407 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-93 094	-93 014
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-1 801 645	-1 958 760
Sum kostnader		-1 894 738	-2 051 775
Driftsresultat		624 819	355 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 597	54 546
Netto finans		72 597	54 546
Ordinært resultat før skattekostnad		697 416	410 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 416	410 462
Årsresultat	9,12	697 416	410 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 416	410 462
Sum overføringer og disponeringer		697 416	410 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	382 073	353 592
Andre fordringer	10	76 302	61 044
Sum fordringer		458 375	414 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 807 585	1 154 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265 959	1 569 274
Sum omløpsmidler		2 265 960	1 569 274
SUM EIENDELER		2 265 959	1 569 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 833 270	1 135 854
Sum opptjent egenkapital		1 833 270	1 135 854
Sum egenkapital		1 833 270	1 135 854
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 200	312 552
Skyldige offentlige avgifter		885	1 272
Annen kortsiktig gjeld		76 605	119 596
Sum kortsiktig gjeld		432 690	433 420
Sum gjeld		432 690	433 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 959	1 569 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531070

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 515 360
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JORDBÆRSTI1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Dønnem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 515 360
SAMEIET JORDBÆRSTIL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 519 557	2 407 691
Sum inntekter		2 519 557	2 407 691
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-93 094	-93 014
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 801 645	-1 958 760
Sum kostnader		-1 894 738	-2 051 775
Driftsresultat		624 819	355 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 597	54 546
Netto finans		72 597	54 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 416	410 462
Årsresultat	9, 12	697 416	410 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 416	410 462
Sum overføringer og disponeringer		697 416	410 462



Organisasjonsnr: 990 515 360
SAMEIET JORDBÆRSTIL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	382 073	353 592
Andre fordringer	10	76 302	61 044
Sum fordringer		458 375	414 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 807 585	1 154 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 265 959	1 569 274
Sum omløpsmidler		2 265 960	1 569 274
SUM EIENDELER		2 265 959	1 569 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 833 270	1 135 854
Sum opptjent egenkapital		1 833 270	1 135 854
Sum egenkapital		1 833 270	1 135 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 200	312 552
Skyldige offentlige avgifter		885	1 272
Annen kortsiktig gjeld		76 605	119 596
Sum kortsiktig gjeld		432 690	433 420
Sum gjeld		432 690	433 420



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 265 959

1 569 274



Organisasjonsnr: 990 515 360
SAMEIET JORDBÆRSTIL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET JORDBÆRSTI1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1FNTH-YOZJ-CZUIP-LTMCB-EZJHE-ZFYXK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 18:34:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FNTH-YOZI-CZU1P-LTMCB-EZJHE-ZFYXK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Jordbærsti1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 308 624	1 295 208	1 307 474	1 466 040
Tillegg elektroniske fellesavtaler		460 200	423 384	460 000	339 996
Fjernvarme		436 368	384 180	436 416	439 188
Andre driftsinntekter	1	314 365	304 919	278 496	284 461
Sum driftsinntekter		2 519 557	2 407 691	2 482 386	2 529 685
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-28 094	-28 014	-29 053	-29 053
Styrehonorar		-65 000	-65 000	-65 000	-65 000
Forretningsførerhonorar		-98 430	-95 085	-109 100	-120 000
Honorar administrative tjenester		-5 122	-4 488	-3 600	-4 000
Eksterne honorar	3	-11 073	-10 510	-32 000	-27 500
Kontingent/felleskostnader	4	-69 668	-66 773	-75 000	-75 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-147 806	-127 981	-179 500	-176 450
Vaktmestertjenester		-131 236	-158 735	-126 671	-166 000
Løpende vedlikehold	6	-98 525	-277 257	-210 000	-193 000
Periodisk vedlikehold	7	-76 875	0	-385 000	-500 000
Elektroniske fellesavtaler		-396 912	-434 386	-460 000	-340 000
Forsikring		-261 082	-227 894	-245 000	-265 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-19 200	-18 361	-4 750	-4 750
Energi, felles		-449 401	-526 130	-511 416	-504 266
Andre driftsutgifter	8	-36 315	-11 160	-41 250	-57 700
Sum driftskostnader		-1 894 738	-2 051 775	-2 477 340	-2 527 719
DRIFTSRESULTAT		624 819	355 916	5 046	1 968
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		72 597	54 546	0	2
Netto finansposter		72 597	54 546	0	2
Resultat før skattekostnad		697 416	410 462	5 046	1 968
Ordinært resultat etter skatt		697 416	410 462	5 046	1 968
ÅRSRESULTAT	9, 12	697 416	410 462	5 046	1 968
Disponering av totalresultat:		697 416	410 462	5 046	1 968
Overført til annen egenkapital		697 416	410 462	0	0

Org.nr: 990 515 360 - 1019



Sameiet Jordbærsti1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	11 697	9 282
Periodiserte kostnader	10	370 376	344 310
Andre fordringer	10	0	12 151
Mellomregning Klare Finans	10	28 264	16 999
Opptjente renter	10	48 038	31 894
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 807 585	1 154 638
Sum omløpsmidler		2 265 959	1 569 274
SUM EIENDELER		2 265 959	1 569 274

Org.nr: 990 515 360 - 1019



Sameiet Jordbærsti1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 833 270	1 135 854
Sum egenkapital		1 833 270	1 135 854
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		355 200	312 552
Skyldig off. myndigheter		885	1 272
Forskudd kunder		25 040	16 999
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 778	1 770
Påløpte kostnader		48 578	99 432
Annen kortsiktig gjeld		1 209	1 395
Sum kortsiktig gjeld		432 690	433 420
Sum gjeld		432 690	433 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 265 959	1 569 274

Sted: _____, dato: _____

Roger Dønnem
Leder

Odd Habberstad
Styremedlem

Svein Bø Aune
Styremedlem

Eva Synnøve Lillerud
Styremedlem

Erlend Rolseth
Styremedlem

Org.nr: 990 515 360 - 1019



Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	278 520	271 920
Viderefakturering	3 914	0
Viderefakturering energi, strøm	31 931	32 999
Sum andre inntekter	314 365	304 919

Viderefakturering energi, strøm gjelder innbetalinger ved avregning av strømforbruk på ladestasjoner.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	14 813	14 750
Arbeidsgiveravgift	11 504	11 494
Feriepenger	1 778	1 770
Sum personalkostnader	28 094	28 014

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Sum eksterne honorarer	11 073	10 510

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	69 668	66 773
Sum felleskostnad velforening/sameie	69 668	66 773

Boligselskapet er underlagt Aasheim og Høiset velforening og betaler kontingent til dem.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	-826	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	60 181	41 030
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 313	22 578
Avtale om skadedyrbekjempelse	18 964	18 082
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	19 789	17 336
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	38 386	28 956
Sum drifts- og serviceavtaler	147 806	127 981

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	19 164	164 495
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	24 138	8 750
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	20 549	39 479
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	26 434	11 471
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 240	52 793
Reparasjon og vedlikehold annet	0	269
Sum vedlikehold	98 525	277 257

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	76 875	0
Sum periodisk vedlikehold	76 875	0



Sameiet Jordbærsti1 - Noter 2024

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 759	499
Drift maskiner	449	1 656
Generalforsamling/årsmøte	5 751	2 895
Bankgebyrer	662	654
Andre gebyrer	10 612	2 361
Tilskudd bomiljø	2 440	0
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 353	0
Dagligvarer	0	199
Andre kostnader	290	2 895
Sum andre driftsutgifter	36 315	11 160

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 135 854	725 392
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	697 416	410 462
Årets endring i disponible midler	697 416	410 462
Disponible midler i periodens slutt	1 833 270	1 135 854
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 833 270	1 135 854

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 807 585	1 154 638
Sum bankinnskudd	1 807 585	1 154 638

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 135 854	725 392
Annen egenkapital 01.01	1 135 854	725 392
Årets resultat	697 416	410 462
Annen egenkapital 31.12	1 833 270	1 135 854
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 833 270	1 135 854

Org.nr: 990 515 360 - 1019



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jordbærsti1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jordbærsti1

Styreleder	Roger Dønnem (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Eva Synnøve Lillerud (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Odd Habberstad (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Svein Bø Aune (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Erlend Rolseth (sign.)	10.03.2025