



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 610 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grinilia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 594	858 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 594</b>	<b>858 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 593	235 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 731	95 155
Annen driftskostnad		168 192	312 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 517</b>	<b>643 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 077</b>	<b>214 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29	0
Annen renteinntekt		780	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 212	227 251
Annen rentekostnad		191 984	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 196</b>	<b>227 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 388</b>	<b>-227 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 310</b>	<b>-12 520</b>
Skattekostnad		82 097	-2 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 407</b>	<b>-9 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 406	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-9 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 406</b>	<b>-9 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	82 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>82 097</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 764 064	7 856 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 764 064</b>	<b>7 856 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 764 064</b>	<b>7 938 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		205 522	348 334
Andre fordringer		79 199	36 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 720</b>	<b>384 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	8 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 005</b>	<b>8 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 725</b>	<b>392 700</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 058 789</b>	<b>8 331 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 234 074	1 234 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 334 074</b>	<b>1 334 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 645 480	1 482 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 645 480</b>	<b>-1 482 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 406</b>	<b>-147 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 325 801	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 325 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 325 801</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 161	74 670
Betalbar skatt		0	16 622
Skyldige offentlige avgifter		-3 766	0
Kortsiktig konserngjeld		0	8 313 305
Annen kortsiktig gjeld		0	74 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 395</b>	<b>8 479 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 370 196</b>	<b>8 479 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 058 790</b>	<b>8 331 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 622929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 610 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIK IBSENS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: Blekebakkvegen 3  
3725 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Grinilia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 996 610 721  
HENRIK IBSENS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		565 594	858 562
<b>Sum inntekter</b>		<b>565 594</b>	<b>858 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 593	235 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 731	95 155
Annen driftskostnad		168 192	312 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 517</b>	<b>643 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 077</b>	<b>214 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29	0
Annen renteinntekt		780	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 212	227 251
Annen rentekostnad		191 984	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 196</b>	<b>227 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 388</b>	<b>-227 293</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 310</b>	<b>-12 520</b>
Skattekostnad		82 097	-2 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 407</b>	<b>-9 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 406	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-9 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 406</b>	<b>-9 765</b>



Organisasjonsnr: 996 610 721  
HENRIK IBSENS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	82 097
Sum immaterielle eiendeler		0	82 097

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 764 064	7 856 795
Sum varige driftsmidler		7 764 064	7 856 795

Sum anleggsmidler		7 764 064	7 938 892
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		205 522	348 334
Andre fordringer		79 199	36 017
Sum fordringer		284 720	384 351

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	8 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	8 349

Sum omløpsmidler		294 725	392 700
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 058 789	8 331 592
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 234 074	1 234 074
Sum innskutt egenkapital		1 334 074	1 334 074

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 645 480	1 482 073
Sum opptjent egenkapital		-1 645 480	-1 482 073

Sum egenkapital		-311 406	-147 999
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8 325 801	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 325 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 325 801</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 161	74 670
Betalbar skatt	0	16 622
Skyldige offentlige avgifter	-3 766	0
Kortsiktig konserngjeld	0	8 313 305
Annen kortsiktig gjeld	0	74 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 395</b>	<b>8 479 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 370 196</b>	<b>8 479 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 058 790</b>	<b>8 331 592</b>



Organisasjonsnr: 996 610 721  
HENRIK IBSENS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10854129.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



10854129.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3090065.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7764064.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Henrik Ibsens Gate 8 AS**

org.nr.: 996 610 721

# Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Henrik Ibsens Gate 8 AS  
org.nr.: 996610721

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		565 594	858 562
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>565 594</b>	<b>858 562</b>
Varekostnad		84 593	235 638
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 731	95 155
Annen driftskostnad		168 192	312 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 517</b>	<b>643 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 077</b>	<b>214 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29	0
Annen renteinntekt		780	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>809</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 212	227 251
Annen rentekostnad		191 984	42
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 196</b>	<b>227 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 388</b>	<b>-227 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 310</b>	<b>-12 520</b>
<b>Skattekostnader</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		82 097	-2 755
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 407</b>	<b>-9 765</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 406	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-9 765
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 406</b>	<b>-9 765</b>



Henrik Ibsens Gate 8 AS  
org.nr.: 996610721

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	82 097
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>82 097</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 764 064	7 856 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 764 064</b>	<b>7 856 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 764 064</b>	<b>7 938 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		205 522	348 334
Andre fordringer		79 199	36 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>284 720</b>	<b>384 351</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 005	8 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 005</b>	<b>8 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 725</b>	<b>392 700</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 058 789</b>	<b>8 331 592</b>



Henrik Ibsens Gate 8 AS  
org.nr.: 996610721

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	1 234 074	1 234 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 334 074</b>	<b>1 334 074</b>
Udekket tap	1 645 480	1 482 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 645 480</b>	<b>-1 482 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-311 406</b>	<b>-147 999</b>

### Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	8 325 801	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 325 801</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 325 801</b>	<b>0</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	48 161	74 670
Betalbar skatt	0	16 622
Skyldige offentlige avgifter	-3 766	0
Kortsiktig konserngjeld	0	8 313 305
Annen kortsiktig gjeld	0	74 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 395</b>	<b>8 479 591</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 370 196</b>	<b>8 479 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>8 058 790</b>	<b>8 331 592</b>

Skien, 29.06.2025

Vegard Bjørntvedt Øvrebø / Styrets leder

Hans Ludvig Grinilia / Daglig leder



Henrik Ibsens Gate 8 AS  
org.nr.: 996610721

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0



Henrik Ibsens Gate 8 AS  
org.nr.: 996610721

Årsregnskap 2024

## #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	10 854 129	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 854 129</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	3 090 065	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 764 064</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0



Henrik Ibsens Gate 8 AS  
org.nr.: 996610721

Årsregnskap 2024