



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 64
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	30 000
Sum inntekter		120 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 833	5 737
Sum kostnader	4	10 833	5 737
Driftsresultat		109 167	24 263
Annen rentekostnad		89 462	24 701
Sum finanskostnader		89 462	24 701
Netto finans		-89 462	-24 701
Ordinært resultat før skattekostnad		19 706	-438
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 467	-438
Årsresultat		15 467	-438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 467	-438
Totalresultat		15 467	-438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	438	-438
Avsatt til annen egenkapital		15 029	
Sum overføringer og disponeringer		15 467	-438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 017	41 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017	41 147
Sum omløpsmidler		17 017	41 147
SUM EIENDELER		2 717 017	2 741 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 029	
Udekket tap			438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		15 029	-438
Sum egenkapital	3	45 029	29 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 042 403	2 111 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 403	2 111 585
Sum langsiktig gjeld		2 042 403	2 111 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255	
Betalbar skatt	2	4 239	
Kortsiktig konserngjeld	5	624 885	600 000
Annen kortsiktig gjeld		206	
Sum kortsiktig gjeld		629 585	600 000
Sum gjeld		2 671 988	2 711 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 017	2 741 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237267

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLT EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 64
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Olavsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	30 000
Sum inntekter		120 000	30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 833	5 737
Sum kostnader	4	10 833	5 737
Driftsresultat		109 167	24 263
Annen rentekostnad		89 462	24 701
Sum finanskostnader		89 462	24 701
Netto finans		-89 462	-24 701
Ordinært resultat før skattekostnad		19 706	-438
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 467	-438
Årsresultat		15 467	-438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 467	-438
Totalresultat		15 467	-438
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	438	-438
Avsatt til annen egenkapital		15 029	
Sum overføringer og disponeringer		15 467	-438



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 017	41 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 017	41 147
Sum omløpsmidler		17 017	41 147
SUM EIENDELER		2 717 017	2 741 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 029	
Udekket tap			438
Sum opptjent egenkapital		15 029	-438
Sum egenkapital	3	45 029	29 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 042 403	2 111 585



Sum annen langsiktig gjeld		2 042 403	2 111 585
Sum langsiktig gjeld		2 042 403	2 111 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255	
Betalbar skatt	2	4 239	
Kortsiktig konserngjeld	5	624 885	600 000
Annen kortsiktig gjeld		206	
Sum kortsiktig gjeld		629 585	600 000
Sum gjeld		2 671 988	2 711 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 717 017	2 741 147



Organisasjonsnr: 925 296 902
VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Volt Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 296 902



RESULTATREGNSKAP

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	30 000
Sum driftsinntekter		120 000	30 000
Annen driftskostnad		10 833	5 737
Sum driftskostnader	4	10 833	5 737
Driftsresultat		109 167	24 263
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		89 462	24 701
Resultat av finansposter		-89 462	-24 701
Ordinært resultat før skattekostnad		19 706	-438
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 239	0
Ordinært resultat		15 467	-438
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		15 467	-438
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		438	0
Avsatt til annen egenkapital		15 029	0
Overført til udekket tap	3	0	438
Sum overføringer		15 467	-438



BALANSE

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 700 000	2 700 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 017	41 147
Sum omløpsmidler		17 017	41 147
Sum eiendeler		2 717 017	2 741 147



BALANSE

VOLT EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		15 029	0
Udekket tap		0	-438
Sum opptjent egenkapital		15 029	-438
Sum egenkapital	3	45 029	29 562
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 042 403	2 111 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 042 403	2 111 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255	0
Betalbar skatt	2	4 239	0
Konserngjeld	5	624 885	600 000
Annen kortsiktig gjeld		206	0
Sum kortsiktig gjeld		629 585	600 000
Sum gjeld		2 671 988	2 711 585
Sum egenkapital og gjeld		2 717 017	2 741 147

Oslo, 26.04.2022
Styret i Volt Eiendomsutleie AS

Casper Levin Thoresen
styreleder

Vegard Olavsrud
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VOLT EIENDOMSUTLEIE AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Volt Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00





Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	4 239	0	
Sum skattekostnad	4 239	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	19 706	-438	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-438	0	
Årets skattegrunnlag	19 268	-438	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	4 239	0	
Sum betalbar skatt i balansen	4 239	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-438	-438
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	438	438
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	19 706	-438	
22 % skatt av resultat før skatt	4 335	-96	
Beregnet skattekostnad	4 335	-96	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30000	0	0	-438	29 562
Årets resultat				15 467	15 467
Pr 31.12.2021	0	0	0	15 029	45 029

Note 4 Lønnskostnader

Volt Eiendomsutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 042 403	2 111 585
Sum	2 042 403	2 111 585

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet.

Annen langsiktig gjeld	616 000	0
------------------------	---------	---

Sum annen langsiktig gjeld	616 000	0
-----------------------------------	----------------	----------

Selskapet har et usikret lån til eierselskapet. Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 700 000	2 700 000
Anskaffelseskost 31.12.21	2 700 000	2 700 000
Bokført verdi 31.12.21	2 700 000	2 700 000