



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OEA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Maries vei 16C  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		198 793	1 535 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 793</b>	<b>1 535 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 793</b>	<b>-1 535 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 450	
Annen finansinntekt			12 793 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 208 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 450</b>	<b>16 001 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286 450</b>	<b>16 001 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		1 923 360	952 924
Avsatt til annen egenkapital		-1 835 703	10 512 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	4 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 819 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 586 413	9 421 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 586 413</b>	<b>9 421 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 781 413</b>	<b>9 616 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 600 413</b>	<b>14 435 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 629 845	11 465 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 629 845</b>	<b>11 465 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 659 845</b>	<b>11 495 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		-59 432	2 939 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-59 432</b>	<b>2 939 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-59 432</b>	<b>2 939 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 600 413</b>	<b>14 435 263</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 164 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OEA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Maries vei 16C  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKA REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 164 470  
OEA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		198 793	1 535 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 793</b>	<b>1 535 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 793</b>	<b>-1 535 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286 450	
Annen finansinntekt			12 793 199
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			3 208 309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286 450</b>	<b>16 001 508</b>
<b>Netto finans</b>		<b>286 450</b>	<b>16 001 508</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 000 000
Tilleggsutbytte		1 923 360	952 924
Avsatt til annen egenkapital		-1 835 703	10 512 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>



Organisasjonsnr: 912 164 470  
OEA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	4 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 819 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 586 413	9 421 263
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 586 413</b>	<b>9 421 263</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 781 413</b>	<b>9 616 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 600 413</b>	<b>14 435 263</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 629 845	11 465 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 629 845</b>	<b>11 465 548</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 659 845</b>	<b>11 495 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		-59 432	2 939 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-59 432</b>	<b>2 939 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-59 432</b>	<b>2 939 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 600 413</b>	<b>14 435 263</b>



Organisasjonsnr: 912 164 470  
OEA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oea Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 164 470



## RESULTATREGNSKAP

### OEA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		198 793	1 535 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 793</b>	<b>1 535 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 793</b>	<b>-1 535 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		286 450	0
Annen finansinntekt		0	12 793 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 208 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>286 450</b>	<b>16 001 508</b>
Resultat før skattekostnad		87 657	14 465 548
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 923 360	952 924
Avsatt til annen egenkapital		-1 835 703	10 512 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>



## BALANSE

### OEA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	4 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 819 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		105 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 586 413	9 421 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 781 413</b>	<b>9 616 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 600 413</b>	<b>14 435 263</b>



## BALANSE

### OEA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 629 845	11 465 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 629 845</b>	<b>11 465 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 659 845</b>	<b>11 495 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		-59 432	2 939 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-59 432</b>	<b>2 939 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-59 432</b>	<b>2 939 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 600 413</b>	<b>14 435 263</b>

28.05.2025

Styret i Oea Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
AANONSEN ODD ERIK  
styreleder/daglig leder



OEA EIENDOMSINVEST AS

912 164 470

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oea Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 657	14 465 548
Permanente forskjeller	0	-16 001 508
Endring i midlertidige forskjeller	-90 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 343</b>	<b>-1 535 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	90 000	0	-90 000

OEA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



<b>OEA EIENDOMSINVEST AS</b>			<b>912 164 470</b>
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>-90 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001 500	-1 999 158	2 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 911 500	1 999 158	87 657
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	11 465 548	11 495 548
Årets resultat				87 657	87 657
Utbytte				-1 923 360	-1 923 360
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 629 845</b>	<b>9 659 845</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OEA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AANONSEN ODD ERIK	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
AANONSEN ODD ERIK	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



# Årsregnskap 2024

## Oea Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 164 470



## RESULTATREGNSKAP

### OEA EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		198 793	1 535 960
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 793</b>	<b>1 535 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 793</b>	<b>-1 535 960</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		286 450	0
Annen finansinntekt		0	12 793 199
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 208 309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>286 450</b>	<b>16 001 508</b>
Resultat før skattekostnad		87 657	14 465 548
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 923 360	952 924
Avsatt til annen egenkapital		-1 835 703	10 512 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 657</b>	<b>14 465 548</b>



## BALANSE

### OEA EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		55 000	55 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 764 000	4 764 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 819 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 000</b>	<b>4 819 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		105 000	105 000
Andre kortsiktige fordringer		90 000	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 586 413	9 421 263
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 781 413</b>	<b>9 616 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 600 413</b>	<b>14 435 263</b>



## BALANSE

### OEA EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 629 845	11 465 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 629 845</b>	<b>11 465 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 659 845</b>	<b>11 495 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		-59 432	2 939 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-59 432</b>	<b>2 939 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-59 432</b>	<b>2 939 715</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 600 413</b>	<b>14 435 263</b>

28.05.2025

Styret i Oea Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
AANONSEN ODD ERIK  
styreleder/daglig leder



OEA EIENDOMSINVEST AS

912 164 470

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Oea Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	87 657	14 465 548
Permanente forskjeller	0	-16 001 508
Endring i midlertidige forskjeller	-90 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 343</b>	<b>-1 535 960</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	90 000	0	-90 000

OEA EIENDOMSINVEST AS

SIDE 5



<b>OEA EIENDOMSINVEST AS</b>			<b>912 164 470</b>
<b>Sum</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>-90 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001 500	-1 999 158	2 343
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 911 500	1 999 158	87 657
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	11 465 548	11 495 548
Årets resultat				87 657	87 657
Utbytte				-1 923 360	-1 923 360
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 629 845</b>	<b>9 659 845</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OEA EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
AANONSEN ODD ERIK	1 000	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
AANONSEN ODD ERIK	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>