



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIER VEST ASDAL AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Storkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 065 366	28 742 069
Annen driftsinntekt		995 489	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 060 855</b>	<b>28 742 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 478 037	28 329 398
Lønnskostnad	1	313 661	605 186
Annen driftskostnad		1 604 066	1 941 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 395 764</b>	<b>30 875 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 334 909</b>	<b>-2 133 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371 775	133 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 775</b>	<b>133 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		983 892	955 224
Annen rentekostnad		1 523	2 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 415</b>	<b>957 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 640</b>	<b>-824 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-1 948 549</b>	<b>-2 957 815</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-1 948 549</b>	<b>-2 957 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-2 806 584
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 666
Udekket tap	4	-1 948 549	-156 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 948 549</b>	<b>-2 957 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	456 135 532	249 011 324
Sum varige driftsmidler		456 135 532	249 011 324
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		456 135 532	249 011 324
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 686 992	412 670
Andre kortsiktige fordringer	8	20 103 652	13 417 625
Konsernfordringer	7	0	0
Sum fordringer		26 790 644	13 830 295
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289 167	10 712 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289 167	10 712 943
Sum omløpsmidler		36 079 811	24 543 238
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 215 343</b>	<b>273 554 562</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 700 000	1 800 000
Overkurs	4	99 100 000	3 088 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800 000</b>	<b>4 888 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 105 446	3 245 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 446</b>	<b>-3 245 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 694 554</b>	<b>1 643 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	264 203 159	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 10	117 662 970	131 840 961
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 866 129</b>	<b>131 840 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 866 129</b>	<b>131 840 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 420 601	121 762 654
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 864 542	2 845 714
Annen kortsiktig gjeld		4 369 517	15 462 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 654 660</b>	<b>140 070 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 520 789</b>	<b>271 911 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 215 343</b>	<b>273 554 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 635 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIER VEST ASDAL AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Storkås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 635 784  
FRIER VEST ASDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		72 065 366	28 742 069
Annen driftsinntekt		995 489	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 060 855</b>	<b>28 742 069</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 478 037	28 329 398
Lønnskostnad	1	313 661	605 186
Annen driftskostnad		1 604 066	1 941 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 395 764</b>	<b>30 875 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 334 909</b>	<b>-2 133 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		371 775	133 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 775</b>	<b>133 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		983 892	955 224
Annen rentekostnad		1 523	2 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>985 415</b>	<b>957 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 640</b>	<b>-824 207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-1 948 549</b>	<b>-2 957 815</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-1 948 549</b>	<b>-2 957 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-2 806 584
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 666
Udekket tap	4	-1 948 549	-156 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 948 549</b>	<b>-2 957 815</b>



Organisasjonsnr: 915 635 784  
FRIER VEST ASDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5, 6 456 135 532 249 011 324  
Sum varige driftsmidler 456 135 532 249 011 324

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 456 135 532 249 011 324

### Omløpsmidler

#### Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 6 686 992 412 670  
Andre kortsiktige  
fordringer 8 20 103 652 13 417 625  
Konsernfordringer 7 0 0  
Sum fordringer 26 790 644 13 830 295

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 9 289 167 10 712 943  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 289 167 10 712 943

Sum omløpsmidler 36 079 811 24 543 238

**SUM EIENDELER** 492 215 343 273 554 562

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4, 9 2 700 000 1 800 000  
Overkurs 4 99 100 000 3 088 416  
Sum innskutt egenkapital 101 800 000 4 888 416



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 105 446	3 245 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 446</b>	<b>-3 245 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 694 554</b>	<b>1 643 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	264 203 159	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 10	117 662 970	131 840 961
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 866 129</b>	<b>131 840 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>381 866 129</b>	<b>131 840 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 420 601	121 762 654
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 864 542	2 845 714
Annen kortsiktig gjeld		4 369 517	15 462 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 654 660</b>	<b>140 070 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 520 789</b>	<b>271 911 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 215 343</b>	<b>273 554 563</b>



Organisasjonsnr: 915 635 784  
FRIER VEST ASDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	274900.00	530400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



38761.00 74786.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	313661.00	605186.00

#### Mer om årsverk og lønn

Avsatt styrehonorar for 2024 er på kr 270 050.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117662970.00	131840961.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2864542.00	2845714.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

**Note**

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Kortsiktige fordring er merverdiavgift tilgode. Beløpet ble utbetalt av Skatteetaten 22.01.2025.

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

Beskrivelse av finansielle derivater

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
302645425.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
264203159.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
456135531.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Beløp som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er: - Pantelån med restsaldo på kr 269 849 240 pr 31.12.2029 - Lån fra Dekar Tomteutvikling AS er avdragsfritt med forfall 31.12.2030 ( kr 11 256 592) - Lån fra Frier Vest Holding AS er avdragsfritt med forfall 31.12.2030 ( kr 21 539 593) Det er tatt pant pålydene 30MNOK i bankinnskudd på en av bankkontoene til aksjonær Frier Vest Holding AS.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Frier Vest Asdal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frier Vest Asdal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 3. juni 2025

KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 - FRIER VEST ASDAL AS (21.05.2025 09\_45).pdf

Name	Method	Signed at
Hæhre, Albert Kristian	BANKID	2025-06-01 10:45 GMT+02
Ståland, Asle	BANKID	2025-05-27 08:49 GMT+02
Rugtvedt, Tor Runar	BANKID	2025-05-26 09:34 GMT+02
Kronborg, Tim Agnar	BANKID	2025-05-23 16:25 GMT+02
STORKÅS, HANS OLAV	BANKID	2025-05-22 16:41 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 72C832B50DE548F4A1BD2E3D5045019F

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:43:20



**Årsregnskap for**  
**FRIER VEST ASDAL AS**

915635784

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:45:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Page 15 of 22  
FRIER VEST ASDAL AS



FRIER VEST ASDAL AS  
915 635 784

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		72 065 366	28 742 069
Annen driftsinntekt		995 489	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 060 855</b>	<b>28 742 069</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-72 478 037	-28 329 398
Lønnskostnad	1	-313 661	-605 186
Annen driftskostnad		-1 604 066	-1 941 092
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 395 764</b>	<b>-30 875 677</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 334 909</b>	<b>-2 133 608</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		371 775	133 060
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>371 775</b>	<b>133 060</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-983 892	-955 224
Annen rentekostnad		-1 523	-2 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-985 415</b>	<b>-957 267</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-613 640</b>	<b>-824 207</b>
<b>Arsresultat</b>	2, 3	<b>-1 948 549</b>	<b>-2 957 815</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-2 806 584
Overføring annen innskutt egenkapital		0	5 666
Udekket tap	4	-1 948 549	-156 897
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 948 549</b>	<b>-2 957 815</b>

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:45:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Page 1 of 2  
ÅRSREGNSKAP FRIER VEST ASDAL AS 2024



FRIER VEST ASDAL AS  
915 635 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	456 135 532	249 011 324
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>456 135 532</b>	<b>249 011 324</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>456 135 532</b>	<b>249 011 324</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 686 992	412 670
Andre kortsiktige fordringer	8	20 103 652	13 417 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 790 644</b>	<b>13 830 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 289 167	10 712 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 289 167</b>	<b>10 712 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 079 811</b>	<b>24 543 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 215 343</b>	<b>273 554 562</b>

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:45:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Page 10  
C:\NS\915635784\FRIER VEST ASDAL\2024\11



FRIER VEST ASDAL AS  
915 635 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	2 700 000	1 800 000
Overkurs	4	99 100 000	3 088 416
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 800 000</b>	<b>4 888 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-2 105 446	-3 245 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 105 446</b>	<b>-3 245 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>99 694 554</b>	<b>1 643 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	264 203 159	0
Langsiktig konserngjeld	5, 7, 10	117 662 970	131 840 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>381 866 129</b>	<b>131 840 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 420 601	121 762 654
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	2 864 542	2 845 714
Annen kortsiktig gjeld		4 369 517	15 462 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 654 660</b>	<b>140 070 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>392 520 789</b>	<b>271 911 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 215 343</b>	<b>273 554 562</b>

BREVIK, 21.05.2025

Tim Agnar Kronborg  
styrets leder

Asle Ståland  
styremedlem

Tor Runar Rugtvedt  
styremedlem

Albert Kristian Hæhre  
styremedlem

Hans Olav Storkås  
daglig leder

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:45:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Page 1 of 2  
C:\OS\Brønnøysundregistrene\FRIER VEST ASDAL\2024\2025\11



FRIER VEST ASDAL AS  
915 635 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:45:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Page 1 of 1  
CONFIDENTIAL - ASDAL AS 2024



FRIER VEST ASDAL AS  
915 635 784

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	274 900	530 400
Arbeidsgiveravgift	38 761	74 786
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>313 661</b>	<b>605 186</b>

### Mer om årsverk og lønn

Avsatt styrehonorar for 2024 er på kr 270 050.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Frømførbart underskudd	-5 624 627	-7 567 642	1 943 015
Kortsiktig gjeld	-302 593	-308 127	5 534
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 927 220</b>	<b>-7 875 769</b>	<b>1 948 549</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 927 220	7 875 769	-1 948 549
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 948 549	-2 957 815
Permanente forskjeller	0	106 192
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 534	302 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 943 015</b>	<b>-2 549 030</b>

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:45:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Page: 1 of 1  
C:\Users\lars\OneDrive\ASDAL\2024\11



FRIER VEST ASDAL AS  
915 635 784

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 800 000	0	-156 897	1 643 103
Årsresultat	0	0	-1 948 549	-1 948 549
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	900 000	99 100 000	0	100 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 700 000</b>	<b>99 100 000</b>	<b>-2 105 446</b>	<b>99 694 554</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	302 645 425
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	264 203 159
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	456 135 531
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Beløp som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er:

- Pantelån med restsaldo på kr 269 849 240 pr 31.12.2029
- Lån fra Dekar Tomteutvikling AS er avdragsfritt med forfall 31.12.2030 ( kr 11 256 592)
- Lån fra Frier Vest Holding AS er avdragsfritt med forfall 31.12.2030 ( kr 21 539 593)

Det er tatt pant pålydene 30MNOK i bankinnskudd på en av bankkontoene til aksjonær Frier Vest Holding AS.

## Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler Tall i hele tusen	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	249 011
Tilgang i året	207 124
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>456 136</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>456 136</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets har tomter som er under utarbeidelse. Tomtene avskrives ikke.

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:45:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Page 1 of 1  
CONFIDENTIAL - FRIER VEST ASDAL AS



FRIER VEST ASDAL AS  
915 635 784

## Note 7 - Gjeld

	2024	2023
Lån fra morselskapet Frier Vest Holding AS	60 183 167	86 472 233
Lån fra Dekar Tomteutvikling AS	57 479 803	45 368 728
<b>Sum lån fra aksjonærene</b>	<b>117 662 970</b>	<b>131 840 961</b>

	2024	2023
Lån fra morselskapet Frier Vest Holding AS	2 864 542	2 845 714
<b>Sum kortsiktig lån fra aksjonærene</b>	<b>2 864 542</b>	<b>2 845 714</b>

	2024	2023
Pantelån	264 203 159	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>264 203 159</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Fordringer

### Mer om fordringer

Kortsiktige fordring er merverdiavgift tilgode. Beløpet ble utbetalt av Skatteetaten 22.01.2025.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	90	30 000	2 700 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRIER VEST HOLDING AS	46	51,11	Ordinære
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS	44	48,89	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	117 662 970	131 840 961

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 864 542	2 845 714

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er definert som små foretak iht. regnskapsloven § 3-2 og derfor kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

Confidential, Melbø, Lars, 01.06.2025 20:45:20



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Page 10 of 11  
C:\MS\BRØNNØYSUND\ASDAL\2024\2024\_11