



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 980 287 173                              |
| Organisasjonsform:   | Stiftelse                                |
| Foretaksnavn:        | STIFTELSEN TOLLERODDEN<br>KIRKESTREDET 9 |
| Forretningsadresse:  | Kirkestredet 9<br>3263 LARVIK            |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                         |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Hilde L Lindhjem Borgir |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.05.2022              |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 080 734        | 822 334          |
| Annen driftsinntekt                          |      | 866 768          | 937 939          |
| <b>Sum inntekter</b>                         | 2    | <b>1 947 502</b> | <b>1 760 273</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 278 539          | 144 338          |
| Lønnskostnad                                 | 3    | 149 845          | 156 112          |
| Annen driftskostnad                          | 3    | 719 073          | 2 255 233        |
| <b>Sum kostnader</b>                         | 2    | <b>1 147 457</b> | <b>2 555 683</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>800 045</b>   | <b>-795 410</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 361            | 19 985           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 361</b>     | <b>19 985</b>    |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 970            | 47               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 970</b>     | <b>47</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-609</b>      | <b>19 938</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>799 436</b>   | <b>-775 472</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>799 436</b>   | <b>-775 472</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>799 436</b>   | <b>-775 472</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 799 436          | -775 472         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>799 436</b>   | <b>-775 472</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 25 656 966        | 25 468 756        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>25 656 966</b> | <b>25 468 756</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>25 656 966</b> | <b>25 468 756</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>49 065</b>     | <b>57 474</b>     |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 105 951           | 90 850            |
| Andre fordringer                               |      | 37 764            | -176 225          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>143 715</b>    | <b>-85 375</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 325 385</b>  | <b>2 416 102</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 518 165</b>  | <b>2 388 201</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 175 131</b> | <b>27 856 957</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 400 000           | 400 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 28 167 264        | 27 367 828        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>28 167 264</b> | <b>27 367 828</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>28 567 264</b> | <b>27 767 828</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 57 867            | 89 129            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 2           | 550 000           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>607 867</b>    | <b>89 129</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>607 867</b>    | <b>89 129</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>29 175 131</b> | <b>27 856 957</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365226

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 287 173  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN TOLLERODDEN  
KIRKESTREDET 9  
Forretningsadresse: Kirkestredet 9  
3263 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde L Lindhjem Borgir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 287 173  
STIFTELSEN TOLLERODDEN  
KIRKESTREDET 9

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 1 080 734        | 822 334          |
| Annen driftsinntekt                          |             | 866 768          | 937 939          |
| <b>Sum inntekter</b>                         | <b>2</b>    | <b>1 947 502</b> | <b>1 760 273</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                  |             | 278 539          | 144 338          |
| Lønnskostnad                                 | 3           | 149 845          | 156 112          |
| Annen driftskostnad                          | 3           | 719 073          | 2 255 233        |
| <b>Sum kostnader</b>                         | <b>2</b>    | <b>1 147 457</b> | <b>2 555 683</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>800 045</b>   | <b>-795 410</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 1 361            | 19 985           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 361</b>     | <b>19 985</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 970            | 47               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>1 970</b>     | <b>47</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-609</b>      | <b>19 938</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>799 436</b>   | <b>-775 472</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>799 436</b>   | <b>-775 472</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>799 436</b>   | <b>-775 472</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital               | 5           | 799 436          | -775 472         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>799 436</b>   | <b>-775 472</b>  |





|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 2 | 550 000           |                   |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 607 867           | 89 129            |
| Sum gjeld                       |   | 607 867           | 89 129            |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>29 175 131</b> | <b>27 856 957</b> |



Organisasjonsnr: 980 287 173  
STIFTELSEN TOLLERODDEN  
KIRKESTREDET 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|

## Note

3

### Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 149845.00    | 156112.00        |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 149845.00    | 156112.00        |

Stiftelsen har for 2021 ingen faste ansatte. Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det utbetales ikke styrehonorar. Styrets leder utfører daglige lederoppgaver vederlagsfritt. Ved behov vedtar styret å bestille byggeledelse o.l. av styrets leder. Arbeidet leveres av Look Out som er daglig leders enkeltpersonforetak, etter spesifiserte oppgaver og pris. For 2021 utgjør disse arbeidene 218 timer som utgjør kr 198 380,- eks mva. Antall timer fordeler seg på prosjektledelse bygg med 201 timer og promotering med 17 timer. 50% av kostnaden vedr. prosjektledelse bygg er aktivert.

## Note

### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|-----------------|--------------|------------------|



|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 27300.00     | 26500.00         |
| <u>Andre tjenester</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 9650.00      | 9750.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 36950.00     | 36250.00         |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

|                                    |                  |                  |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



**Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 1 080 734        | 822 334          |
| Annen driftsinntekt                       |      | 866 768          | 937 939          |
| Sum driftsinntekter                       | 2    | <u>1 947 502</u> | <u>1 760 273</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 278 539          | 144 338          |
| Lønnskostnad                              | 3    | 149 845          | 156 112          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 719 073          | 2 255 233        |
| Sum driftskostnader                       | 2    | <u>1 147 457</u> | <u>2 555 683</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>800 045</u>   | <u>-795 410</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 361            | 19 985           |
| Annen finanskostnad                       |      | 1 970            | 47               |
| Netto finansposter                        |      | <u>-609</u>      | <u>19 938</u>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>799 436</u>   | <u>-775 472</u>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>799 436</u>   | <u>-775 472</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>799 436</u>   | <u>-775 472</u>  |



## Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | <u>25 656 966</u> | <u>25 468 756</u> |
| Sum varige driftsmidler                 |      | <u>25 656 966</u> | <u>25 468 756</u> |
| Sum anleggsmidler                       |      | <u>25 656 966</u> | <u>25 468 756</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Varer                                   |      | <u>49 065</u>     | <u>57 474</u>     |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 105 951           | 90 850            |
| Andre fordringer                        |      | <u>37 764</u>     | <u>-176 225</u>   |
| Sum fordringer                          |      | <u>143 715</u>    | <u>-85 375</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>3 325 385</u>  | <u>2 416 102</u>  |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>3 518 165</u>  | <u>2 388 201</u>  |
| Sum eiendeler                           |      | <u>29 175 131</u> | <u>27 856 957</u> |



## Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9

---

### Balanse pr. 31. desember

|                             | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>          |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Aksjekapital                | 5    | 400 000           | 400 000           |
| Sum innskutt egenkapital    |      | <u>400 000</u>    | <u>400 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i> |      |                   |                   |
| Annen egenkapital           | 5    | 28 167 264        | 27 367 828        |
| Sum opptjent egenkapital    |      | <u>28 167 264</u> | <u>27 367 828</u> |
| Sum egenkapital             |      | <u>28 567 264</u> | <u>27 767 828</u> |
| <b>Gjeld</b>                |      |                   |                   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>     |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld             |      | 57 867            | 89 129            |
| Annen kortsiktig gjeld      | 2    | 550 000           | 0                 |
| Sum kortsiktig gjeld        |      | <u>607 867</u>    | <u>89 129</u>     |
| Sum gjeld                   |      | <u>607 867</u>    | <u>89 129</u>     |
| Sum egenkapital og gjeld    |      | <u>29 175 131</u> | <u>27 856 957</u> |



## Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Stiftelsen sin bygning på Tollerodden er verneverdig og er ikke avskrevet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.



## Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aktivitetsregnskap

|   | 2021           | 2020            |
|---|----------------|-----------------|
| Salgsinntekter mat og drikke                  | 696 028        | 526 550         |
| Utleie m.v.                                   | 26 680         | 21 740          |
| Offentlige bidrag                             | 800 000        | 800 000         |
| Private gaver                                 | 66 768         | 137 589         |
| Covid-19 tilskudd                             | 358 026        | 274 394         |
| Erstatning fra forsikring                     | 7 975          | 134 000         |
| Renteinntekter                                | 1 361          | 19 985          |
| Varekostn. knyttet til salg av mat mv         | -278 539       | -144 339        |
| Lønnskostnad                                  | -149 845       | -156 112        |
| Renovasjon / strøm                            | -168 382       | -468 925        |
| Div. dr.kostn. vedr. salg og utleie           | -196 466       | -520 074        |
| Div. adm.kostnader                            | -243 897       | -171 017        |
| Kostnader vedrørende forprosjekt Colin Archer | -120 274       | -118 328        |
| Kostnader prosjekt Krabbedammen               | 0              | -1 110 936      |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>799 435</b> | <b>-775 473</b> |

Tilskudd fra Anders Jahres Stiftelse og Sparebankstiftelsen vedr. Colin Archer-prosjekt, er periodisert som uopptjent inntekt pr 31.12.21, da tilhørende kostnader i hovedsak vil påløpe i 2022.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2021    |
|----------------|---------|
| Lønninger      | 149 845 |

Stiftelsen har for 2021 ingen faste ansatte.  
Stiftelsen er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det utbetales ikke styrehonorar.

Styrets leder utfører daglige lederoppgaver vederlagsfritt. Ved behov vedtar styret å bestille byggeledelse o.l. av styrets leder. Arbeidet leveres av Look Out som er daglig leders enkeltpersonforetak, etter spesifiserte oppgaver og pris. For 2021 utgjør disse arbeidene 218 timer som utgjør kr 198 380,- eks mva. Antall timer fordeler seg på prosjektledelse bygg med 201 timer og promotering med 17 timer. 50% av kostnaden vedr. prosjektledelse bygg er aktivert.

| Avregnet godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2021   |
|---|--------|
| Revisjon  | 27 300 |
| Bistand utarbeidelse av årsregnskap med noter             | 6 300  |



## Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9

### Noter til regnskapet for 2021

Annen bistand 3 350

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Bygning<br>Tollerodden | RS14<br>Colin Archer | Sum        |
|-------------------------|------------------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 25 398 756             | 70 000               | 25 468 756 |
| Tilgang / påkost        | 188 210                | 0                    | 188 210    |
| Anskaffelseskost 31.12. | 25 586 966             | 70 000               | 25 656 966 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 25 586 966             | 70 000               | 25 656 966 |

Tollerodden er en bevaringsverdig bygning og i samsvar med god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner er det ikke foretatt avskrivning. Alle restaurerings eller påkostningsarbeider er aktivert.

#### Note 5 - Egenkapital

|                    | Grunnkapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|--------------------|--------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 400 000      | 27 367 828           | 27 767 828 |
| Årsresultat        | 0            | 799 436              | 799 436    |
| Egenkapital 31.12. | 400 000      | 28 167 264           | 28 567 264 |

31. desember 2021  
Larvik, 25. mai 2022

Hilde Lise Lindhjem Borgir  
Styreleder

Finn Mørch Andersen  
Nestleder

Øyvind Bakken  
Styremedlem

Turid Løsnæs  
Styremedlem

Ingerd Beate Nyhus Larsen  
Styremedlem



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Tollerodden Kirkestredet 9 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer,



Building a better  
working world

- og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Larvik, 25.05.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-25 13:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XXUTC-CVU0F-LP00D-P8DZJ-YYJD2-PEOPU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>