



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG I AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-49 330	-20 000
Annen driftskostnad		15 853	48 604
Sum kostnader		-33 477	28 604
Driftsresultat		33 477	-28 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 718	30 175
Sum finansinntekter		22 718	30 175
Netto finans		22 718	30 175
Resultat før skattekostnad		56 195	1 572
Skattekostnad på resultat	3	3 493	
Årsresultat		52 702	1 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 702	1 572
Totalresultat		52 702	1 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	52 702	1 572
Sum overføringer og disponeringer		52 702	1 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 214	1 283 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 214	1 283 969
Sum omløpsmidler		1 256 214	1 283 969
SUM EIENDELER		1 256 214	1 283 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	81 437	28 735
Sum opptjent egenkapital		81 437	28 735
Sum egenkapital		1 085 771	1 033 069
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 493	
Annen kortsiktig gjeld		166 950	250 900
Sum kortsiktig gjeld		170 443	250 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		170 443	250 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 214	1 283 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301217

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 269 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJERTNES BOLIG I AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-49 330	-20 000
Annen driftskostnad		15 853	48 604
Sum kostnader		-33 477	28 604
Driftsresultat		33 477	-28 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 718	30 175
Sum finansinntekter		22 718	30 175
Netto finans		22 718	30 175
Resultat før skattekostnad		56 195	1 572
Skattekostnad på resultat	3	3 493	
Årsresultat		52 702	1 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 702	1 572
Totalresultat		52 702	1 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	52 702	1 572
Sum overføringer og disponeringer		52 702	1 572



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 256 214	1 283 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 214	1 283 969
Sum omløpsmidler		1 256 214	1 283 969
SUM EIENDELER		1 256 214	1 283 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	81 437	28 735
Sum opptjent egenkapital		81 437	28 735
Sum egenkapital		1 085 771	1 033 069
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 493	
Annen kortsiktig gjeld		166 950	250 900
Sum kortsiktig gjeld		170 443	250 900
Sum gjeld		170 443	250 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 214	1 283 969



Organisasjonsnr: 916 269 595
HJERTNES BOLIG I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hjertnes Bolig I AS Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Prosjektkostnader		-49 330	-20 000
Annen driftskostnad		15 853	48 604
Sum driftskostnader		<u>-33 477</u>	<u>28 604</u>
Driftsresultat		33 477	-28 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 718	30 175
Resultat av finansposter		<u>22 718</u>	<u>30 175</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		56 195	1 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-3 493</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>52 702</u>	<u>1 572</u>
Årsresultat		<u>52 702</u>	<u>1 572</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	2	52 702	1 572
Sum overføringer		<u>52 702</u>	<u>1 572</u>



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2025

Balanse

	Note	31.12.25	31.12.24
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 214	1 283 969
Sum omløpsmidler		1 256 214	1 283 969
Sum eiendeler		1 256 214	1 283 969
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	81 437	28 735
Sum opptjent egenkapital		81 437	28 735
Sum egenkapital		1 085 771	1 033 069
Gjeld			
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 493	0
Annen kortsiktig gjeld		166 950	250 900
Sum kortsiktig gjeld		170 443	250 900
Sum gjeld		170 443	250 900
Sum egenkapital og gjeld		1 256 214	1 283 969

Sandefjord, 7. januar 2026
I styret for Hjertnes Bolig I AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Hjertnes Bolig I AS

Regnskap 2025

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Jernbanealleen 17 i Sandefjord.



Resultatregnskap			
Hjertnes Bolig I AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		-49 330	-20 000
Annen driftskostnad		15 853	48 604
Sum driftskostnader		-33 477	28 604
Driftsresultat		33 477	-28 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 718	30 175
Resultat av finansposter		22 718	30 175
Resultat før skattekostnad		56 195	1 572
Skattekostnad på resultat	3	3 493	0
Resultat		52 702	1 572
Årsresultat		52 702	1 572
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	52 702	1 572
Sum overføringer		52 702	1 572



Balanse			
Hjertnes Bolig I AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 256 214	1 283 969
Sum omløpsmidler		<u>1 256 214</u>	<u>1 283 969</u>
Sum eiendeler		<u>1 256 214</u>	<u>1 283 969</u>

Hjertnes Bolig I AS Side 2



Balanse			
Hjertnes Bolig I AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		1 004 334	1 004 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	81 437	28 735
Sum opptjent egenkapital		81 437	28 735
Sum egenkapital		1 085 771	1 033 069
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 493	0
Annen kortsiktig gjeld		166 950	250 900
Sum kortsiktig gjeld		170 443	250 900
Sum gjeld		170 443	250 900
Sum egenkapital og gjeld		1 256 214	1 283 969
Sandefjord, 07.01.2026 Styret i Hjertnes Bolig I AS			
_____ Pål Badski styreleder/daglig leder		_____ Hans Petter Amundsen styremedlem	
Hjertnes Bolig I AS			Side 3