



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		65 469	129 750
Sum kostnader		65 469	129 750
Driftsresultat		-65 469	-129 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 469	-129 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 469	-129 750
Årsresultat		-65 469	-129 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 469	-129 750
Sum overføringer og disponeringer		-65 469	-129 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 217 253	6 225 053
Sum finansielle anleggsmidler		7 167 253	7 175 053
Sum anleggsmidler		7 167 253	7 175 053
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	4	3 566 986	3 566 986
Sum varer		3 566 986	3 566 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	48 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	48 235
Sum omløpsmidler		3 567 553	3 615 222
SUM EIENDELER		10 734 807	10 790 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	370 450	304 981
Sum opptjent egenkapital		-370 450	-304 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-270 450	-204 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 005 256	10 995 256
Sum annen langsiktig gjeld		11 005 256	10 995 256
Sum langsiktig gjeld		11 005 256	10 995 256
Sum gjeld		11 005 256	10 995 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 734 807	10 790 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339459

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 601 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Adolfsen Group
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Organisasjonsnr: 992 601 787
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		65 469	129 750
Sum kostnader		65 469	129 750
Driftsresultat		-65 469	-129 750
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 469	-129 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-65 469	-129 750
Årsresultat		-65 469	-129 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-65 469	-129 750
Sum overføringer og disponeringer		-65 469	-129 750



Organisasjonsnr: 992 601 787
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 217 253	6 225 053
Sum finansielle anleggsmidler		7 167 253	7 175 053
Sum anleggsmidler		7 167 253	7 175 053

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse	4	3 566 986	3 566 986
Sum varer		3 566 986	3 566 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	48 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	48 235

Sum omløpsmidler

		3 567 553	3 615 222
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		10 734 807	10 790 275
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	370 450	304 981
Sum opptjent egenkapital		-370 450	-304 981

Sum egenkapital

	5	-270 450	-204 981
--	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3	11 005 256	10 995 256
Sum annen langsiktig gjeld		11 005 256	10 995 256



Sum langsiktig gjeld	11 005 256	10 995 256
Sum gjeld	11 005 256	10 995 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 734 807	10 790 275



Organisasjonsnr: 992 601 787
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter hvert som inntekter opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvitfjell Prosjektutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XZ30-C41LO-6FLMX-D35VI-J3G0Y-E3J2I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-07 10:47:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XZ30-C41LO-6FLMX-D35VI-J3G0Y-E3J2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS
0158 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022 KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		<u>65 469</u>	<u>129 750</u>
Sum driftskostnader		<u>65 469</u>	<u>129 750</u>
Driftsresultat		<u>(65 469)</u>	<u>(129 750)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(65 469)</u>	<u>(129 750)</u>
Årsresultat		<u>(65 469)</u>	<u>(129 750)</u>
Overføringer			
Udekket tap		<u>(65 469)</u>	<u>(129 750)</u>
Sum		<u>(65 469)</u>	<u>(129 750)</u>

Balanse pr. 31. desember 2022
KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	950 000	950 000
Lån til foretak i samme konsern	3	6 217 253	6 225 053
Sum finansielle anleggsmidler		7 167 253	7 175 053
Sum anleggsmidler		7 167 253	7 175 053
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	4	3 566 986	3 566 986
Sum anlegg under utførelse		3 566 986	3 566 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567	48 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567	48 235
Sum omløpsmidler		3 567 553	3 615 222
Sum eiendeler		10 734 807	10 790 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	370 450	304 981
Sum opptjent egenkapital		(370 450)	(304 981)
Sum egenkapital	5	(270 450)	(204 981)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 005 256	10 995 256
Sum annen langsiktig gjeld		11 005 256	10 995 256
Sum langsiktig gjeld		11 005 256	10 995 256
Sum gjeld		11 005 256	10 995 256
Sum egenkapital og gjeld		10 734 807	10 790 275

Oslo, 7 .mars 2023

I styret for Kvitfjell Prosjektutvikling AS

Roger Adolfsen
Styrets lederTom Bjørvik
Styremedlem
Lars Fredrik Holmström
Styremedlem



Noter 2022

KVITFJELL PROSJEKTUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter hvert som inntekter opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Kvitfjella AS	Oslo	100%	(3 469 284)	(43 309)

Aksjer i datterselskap er oppført til historisk kostpris.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Note 3 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har gjeld til nærstående selskaper	2022	2021
F Holmströms Fastigheter AB	5 709 900	5 709 900
Hospitality Invest AS	2 470 000	2 470 000
Inveto AS	1 675 000	1 675 000
Monina Marketing AS	160 000	160 000
Gizmo AS	60 000	60 000
Kenco Invest AS	60 000	60 000
Krico Invest AS	60 000	60 000
Kasco Invest AS	60 000	60 000
Maggieberry AS	160 000	160 000
Barrykate AS	160 356	160 356
Oslo Corporate Holding AS	30 000	20 000
Klevenstern AS	400 000	400 000
SUM	11 005 256	10 995 256

Mellomværende er ikke renteberegnet.
Transaksjoner mellom nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet har fordring på datterselskapet pr 31.12.2022 på kr 6 217 253. Tilsvarende tall pr 31.12.2021 var kr 6 225 053. Det er ikke foretatt renteberegning for dette mellomværende. Konsernmellomværende fremkommer på egne linjer i balansen.

Note 4 - Varer - anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader knyttet til utvikling av eiendommen i datterselskapet.

Note 5 - Fortsatt drift

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet et udekket tap på kr 370 450 og aksjekapitalen er i sin helhet tapt. Selskapets forpliktelser kr 11 005 256 er i sin helhet gjeld til aksjonærer eller nærstående selskaper.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Roger Adolfsen

978ba663-15fd-4946-8236-10744d526a52 - 2023-03-06 23:40:23 UTC +02:00
BankID - e9ff1ba6-a679-4d58-b226-1ed5cf8dd8db - NO

Tom Bjørvik

942d1789-8abc-411c-992b-684fea40624a - 2023-03-07 08:01:22 UTC +02:00
BankID - ed2b5271-e66e-4f5e-9419-36271fea5527 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d630d1ac-6004-42c1-a8ee-4972cf291823>

visma sign
www.vismasign.com