



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 570 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHU 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	810 359	45 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 359</b>	<b>45 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-810 359</b>	<b>-45 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 390	1 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 390</b>	<b>1 071</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 085
Annen finanskostnad		3 801	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 801</b>	<b>52 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411</b>	<b>-51 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-810 771	-96 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	<b>107 090 154</b>	<b>3 243 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 561	260 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>310 561</b>	<b>260 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 400 714</b>	<b>3 503 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 400 714</b>	<b>3 503 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		10 029 423	
Sum innskutt egenkapital		<b>10 089 423</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		921 538	110 768
Sum opptjent egenkapital		<b>-921 538</b>	<b>-110 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 167 885</b>	<b>-80 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 250 863	
Leverandørgjeld		18 981 967	10 938
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			3 559 423
Annen kortsiktig gjeld			14 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 232 829</b>	<b>3 584 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 232 829</b>	<b>3 584 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 400 714</b>	<b>3 503 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 570 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHU 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Øgreid AS  
Løkkeveien 59  
4008 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steensen Bjørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 570 601  
SHU 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	810 359	45 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>810 359</b>	<b>45 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-810 359</b>	<b>-45 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 390	1 071
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 390</b>	<b>1 071</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			52 085
Annen finanskostnad		3 801	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 801</b>	<b>52 085</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411</b>	<b>-51 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-810 771	-96 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>



Organisasjonsnr: 924 570 601  
SHU 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	107 090 154	3 243 422
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 561	260 284
Sum omløpsmidler		107 400 714	3 503 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 400 714</b>	<b>3 503 706</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		10 029 423	
Sum innskutt egenkapital		10 089 423	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		921 538	110 768
Sum opptjent egenkapital		-921 538	-110 768
Sum egenkapital	3	9 167 885	-80 768
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	79 250 863	
Leverandørgjeld		18 981 967	10 938
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			3 559 423
Annen kortsiktig gjeld			14 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 232 829</b>	<b>3 584 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 232 829</b>	<b>3 584 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 400 714</b>	<b>3 503 706</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 924 570 601  
SHU 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Shu 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shu 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Shu 2 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 8. mars 2024  
Deloitte AS

**Bjarte M. Jonassen**  
statsautorisert revisor



## Revisors beretning - SHU 2 AS 2023

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2024-04-03

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte  
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## 2023-Årsregnskap SHU 2 AS

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), signert 12.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Iversen, Eirik (08.07.1976), signert 12.03.2024 med Signicat Sign BANKID



#### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap 2023 Shu 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 570 601

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

Shu 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	810 359	45 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>810 359</b>	<b>45 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-810 359</b>	<b>-45 410</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 390	1 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	52 085
Annen finanskostnad		3 801	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-411</b>	<b>-51 014</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Resultat</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		810 771	96 425
<b>Sum overføringer</b>		<b>-810 771</b>	<b>-96 425</b>

Shu 2 AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Shu 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under utvikling	4, 5	107 090 154	3 243 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 561	260 284
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 400 714</b>	<b>3 503 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 400 714</b>	<b>3 503 706</b>

Shu 2 AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

Shu 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		10 029 423	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 089 423</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-921 538	-110 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-921 538</b>	<b>-110 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 167 885</b>	<b>-80 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	79 250 863	0
Leverandørgjeld		18 981 967	10 938
Konserngjeld		0	3 559 423
Annen kortsiktig gjeld		0	14 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 232 829</b>	<b>3 584 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 232 829</b>	<b>3 584 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 400 714</b>	<b>3 503 706</b>

Stavanger, 08.03.2024

Styret i Shu 2 AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Løge Aanestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Eirik Iversen  
styremedlem

Shu 2 AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Eiendomsprosjekt

Selskapet har et boligprosjekt under utvikling. Prosjektkostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet til anskaffelseskost. Inntektsføring skjer ihht fullført kontraktsmetode..

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-810 771	-96 425
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-477 955	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 288 725</b>	<b>-96 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	477 955	0	-477 955
<b>Sum</b>	<b>477 955</b>	<b>0</b>	<b>-477 955</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 399 493	-110 768	1 288 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	921 538	110 768	-810 771
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-110 768	-80 768
Kapitaløkning 04.12.23	30 000	10 029 423		10 059 423
Årets resultat			-810 771	-810 771
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>10 029 423</b>	<b>-921 538</b>	<b>9 167 885</b>

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier

Byggelån fra DNB med en ramme på kr 303,0 mill er innvilget. Pr 31.12.23 er kr 79,3 mill benyttet. Gjelden er sikret ved pant i boligprosjekt under utvikling med bokført verdi kr 107,1 mill.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Boligprosjekt under utvikling

Boligprosjekt under utvikling består av kostnader til planlegging, utvikling og salg av boliger i Jåttåvågen i Stavanger.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aanestad, Erlend Løge (18.11.1987), 12.03.2024
- Iversen, Eirik (08.07.1976), 12.03.2024

Forseglet av



Posten Norge