



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 800 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 246 783	665 188
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	82 415	137 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 329 199</b>	<b>802 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 199</b>	<b>-302 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 072</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		274 526	356 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 526</b>	<b>356 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 454</b>	<b>-356 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-801 653	-659 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 862 242	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 862 244</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 244</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>4 749 557</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	19 393	19 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 393</b>	<b>19 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 941	449 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 941</b>	<b>449 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 334</b>	<b>5 218 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 578</b>	<b>5 218 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 428 693	4 627 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 428 693</b>	<b>-4 627 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 128 693</b>	<b>-4 327 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 526 413	6 882 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 526 413</b>	<b>6 882 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 526 413</b>	<b>6 882 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188 244	2 321 856
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		298 614	340 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486 858</b>	<b>2 662 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 271</b>	<b>9 545 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 578</b>	<b>5 218 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895651

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyungsvegen 22  
2034 HOLTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 996 751 627  
JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 800 000	500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 246 783	665 188
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	2	82 415	137 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 329 199</b>	<b>802 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 199</b>	<b>-302 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 072</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		274 526	356 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 526</b>	<b>356 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 454</b>	<b>-356 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-801 653	-659 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-801 653	-659 226
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>



Organisasjonsnr: 996 751 627  
JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 862 242	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 862 244</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 244</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>4 749 557</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	19 393	19 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 393</b>	<b>19 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 941	449 063
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 941</b>	<b>449 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 334</b>	<b>5 218 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 884 578</b>	<b>5 218 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	5 428 693	4 627 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 428 693</b>	<b>-4 627 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 128 693</b>	<b>-4 327 040</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 526 413	6 882 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 526 413</b>	<b>6 882 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 526 413</b>	<b>6 882 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188 244	2 321 856
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		298 614	340 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486 858</b>	<b>2 662 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 271</b>	<b>9 545 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 884 578</b>	<b>5 218 015</b>



Organisasjonsnr: 996 751 627  
JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Jessheim Bygg Og Eiendom AS**

Årsregnskap for 2021

---

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Nannestad, 18. juli 2022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Jessheim Bygg Og Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 800 000	500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 800 000</b>	<b>500 000</b>
Varekostnad		5 246 783	665 188
Annen driftskostnad	2	82 415	137 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 329 199</b>	<b>802 342</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 199</b>	<b>-302 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 072	1
Annen rentekostnad		274 526	356 886
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 454</b>	<b>-356 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		801 653	659 226
<b>Sum overføringer</b>		<b>-801 653</b>	<b>-659 226</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Jessheim Bygg Og Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	1 862 242	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2	2
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 862 244</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 862 244</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer/prosjektutvikling		0	4 749 557
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	19 393	19 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 393</b>	<b>19 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 941	449 063
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 334</b>	<b>5 218 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 884 578</b>	<b>5 218 015</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	6	-5 428 693	-4 627 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 428 693</b>	<b>-4 627 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 128 693</b>	<b>-4 327 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 526 413	6 882 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 526 413</b>	<b>6 882 585</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		2 188 244	2 321 856
Annen kortsiktig gjeld		298 614	340 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 486 858</b>	<b>2 662 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 271</b>	<b>9 545 055</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 884 578</b>	<b>5 218 015</b>

Nannestad, 18.07.2022

Styret i Jessheim Bygg Og Eiendom AS

Kai Arild Karlsen  
styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Jessheim Bygg Og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Varer/prosjekter i arbeid*

Selskapet benytter fullført kontraktsmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt. Løpende garanti ansvar/kostnad er kostnadsført med kr. 17 560

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Jessheim Bygg Og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 8 600. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 700 Beløpene er ekskl. MVA.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



## Jessheim Bygg Og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar, maskiner
<b>Anskaffelseskost 01.01.2021</b>	<b>29 617</b>
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>29 617</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>29 615</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>
Avskrivningsplan	saldo
Økonomisk levetid	5 - 10 år



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

**Jessheim Bygg Og Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-801 653	-659 226
Permanente forskjeller	0	61 322
Endring i midlertidige forskjeller	13 201	4 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-788 452</b>	<b>-593 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	13 201	13 201
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>13 201</b>	<b>13 201</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 162 150	-5 373 698	788 452
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 162 150	5 360 497	-801 653
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 - Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 729, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

**Jessheim Bygg Og Eiendom AS****Noter til årsregnskapet for 2021****Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2021</b>	300 000	- 4 627 040	-4 327 040
Årets resultat		- 801 653	-801 653
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	300 000	-5 428 693	-5 128 693

Selskapet presiserer at hele egenkapitalen er tapt. Dette som følge av at noen prosjekter / salg ikke har gått som forventet. Årsregnskapet er allikevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift da selskapet mener de har kontroll på gjelden. Nye prosjekter planlegges og eierne har stor tro på bedre avkastning på disse samt ettergivelse av gjeld vil skje i år 2022.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jessheim Bygg Og Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	150	1 000,0	150 000
B-aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kai Karlsen Holding AS	50	50	100	33,3	33,3
Rita Karina Mossing	50	50	100	33,3	33,3
Camilla Håkenstad		50	50	16,7	16,7
Sturla Rasmussen Sandholt	50		50	16,7	16,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Jessheim Bygg Og Eiendom AS**  
Noter til årsregnskapet for 2021

---

**Note 8 - Pantstillelser og garantier**

For selskapets ene lån er det stilt sikkerhet i prosjekter i arbeid.

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2021 : kr 4 526 413

Det er ellers løpende garantier knyttet til bygg som er oppført etter bustadoppføringsloven. Samlet pålydende kr. 747 500. Løpende provisjon betales gjennom året.

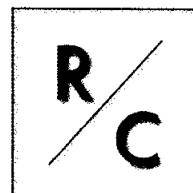
**Note 9 - Andre fordringer/ nærstående parter**

Fordring på selskap som kontrolleres av aksjonærene utgjør:

	2021	2020
JBE Boligbygg AS	19 393	19 393



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Jessheim Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jessheim Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 801 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

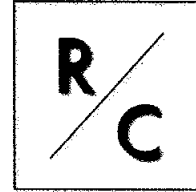
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 6 at selskapet har stort tap og derav akkumulert tapt egenkapital. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.



REVISJON  
CONSULT AS

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 11. august 2022  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
statsautorisert revisor