



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Nagelgården 6  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 347 143	1 353 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 143</b>	<b>1 353 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	25 500	25 500
Andre driftskostnader		321 699	322 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 199</b>	<b>348 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 944</b>	<b>1 005 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
Andre finansinntekter		6 337	4 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>5 227</b>
Annen rentekostnad		559 326	537 567
Andre finanskostnader		287	958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 613</b>	<b>538 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 276</b>	<b>-533 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 668</b>	<b>472 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 767	107 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			197 033
Avsatt til annen egenkapital		342 901	167 188



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	342 901	364 221



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 875	68 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 514 439</b>	<b>12 539 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 514 439</b>	<b>12 539 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 150	10 300
Andre kortsiktige fordringer		19 484	13 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 634</b>	<b>23 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 508	797 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 508</b>	<b>797 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 142</b>	<b>821 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 313 581</b>	<b>13 361 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		510 089	167 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 089</b>	<b>167 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>540 089</b>	<b>197 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 770 831	12 187 499
Øvrig langsiktig gjeld	6	738 063	702 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 508 894</b>	<b>12 890 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 508 894</b>	<b>12 890 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 109	9 501
Betalbar skatt	2	103 767	107 894
Annen kortsiktig gjeld		143 723	156 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 599</b>	<b>273 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 773 492</b>	<b>13 164 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 313 581</b>	<b>13 361 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 604 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 18 AS  
Forretningsadresse: Nagelgården 6  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Lie-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 604 087  
STRANGEHAGEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		1 347 143	1 353 710
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 347 143</b>	<b>1 353 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	25 500	25 500
Andre driftskostnader		321 699	322 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 199</b>	<b>348 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 944</b>	<b>1 005 414</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			235
Andre finansinntekter		6 337	4 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 337</b>	<b>5 227</b>
Annen rentekostnad		559 326	537 567
Andre finanskostnader		287	958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>559 613</b>	<b>538 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-553 276</b>	<b>-533 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 767	107 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			197 033
Avsatt til annen egenkapital		342 901	167 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>342 901</b>	<b>364 221</b>



Organisasjonsnr: 998 604 087  
STRANGEHAGEN 18 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 875	68 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 514 439</b>	<b>12 539 939</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 514 439</b>	<b>12 539 939</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 150	10 300
Andre kortsiktige fordringer		19 484	13 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 634</b>	<b>23 406</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		768 508	797 987
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 508</b>	<b>797 987</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 142</b>	<b>821 392</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 313 581</b>	<b>13 361 332</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		510 089	167 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 089</b>	<b>167 188</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>540 089</b>	<b>197 188</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 770 831	12 187 499
Øvrig langsiktig gjeld	6	738 063	702 917
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 508 894</b>	<b>12 890 416</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 508 894</b>	<b>12 890 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 109	9 501
Betalbar skatt	2	103 767	107 894
Annen kortsiktig gjeld		143 723	156 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 599</b>	<b>273 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 773 492</b>	<b>13 164 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 313 581</b>	<b>13 361 332</b>



Organisasjonsnr: 998 604 087  
STRANGEHAGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Strangehagen 18 AS

Org.nr.: 998 604 087



## Strangehagen 18 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 347 143	1 353 710
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 347 143</b>	<b>1 353 710</b>
Ordinære avskrivninger	3	25 500	25 500
Andre driftskostnader		321 699	322 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 199</b>	<b>348 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 944</b>	<b>1 005 414</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	235
Andre finansinntekter		6 337	4 992
Rentekostnader		559 326	537 567
Andre finanskostnader		287	958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-553 276</b>	<b>-533 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>446 668</b>	<b>472 115</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	103 767	107 894
<b>Årets resultat</b>		<b>342 901</b>	<b>364 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		342 901	167 188
Overført til udekket tap		0	-197 033
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>342 901</b>	<b>364 221</b>



## Strangehagen 18 AS


Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	12 471 564	12 471 564
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	42 875	68 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 514 439</b>	<b>12 539 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 514 439</b>	<b>12 539 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 150	10 300
Andre kortsiktige fordringer		19 484	13 106
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 634</b>	<b>23 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 508	797 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>768 508</b>	<b>797 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>799 142</b>	<b>821 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 313 581</b>	<b>13 361 332</b>

**Strangehagen 18 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 30)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		510 089	167 188
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>510 089</b>	<b>167 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>540 089</b>	<b>197 188</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 770 831	12 187 499
Øvrig langsiktig gjeld	6	738 063	702 917
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 508 894</b>	<b>12 890 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 109	9 501
Betalbar skatt	2	103 767	107 894
Annen kortsiktig gjeld		143 723	156 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 599</b>	<b>273 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 773 492</b>	<b>13 164 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 313 581</b>	<b>13 361 332</b>

Bergen, 24.01.2022  
Styret i Strangehagen 18 AS  
Henrik Lie-Nielsen  
styreleder  
Hans Petter Lie-Nielsen  
styremedlem/daglig leder



## Strangehagen 18 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Virksomhetens art

Utleie av Strangehagen 18 på Nordnes i Bergen.

#### Inntektsføring

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. .

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. En eventuell utsatt skattefordel blir ikke balanseført

**Strangehagen 18 AS**

## Noter til årsregnskapet for 2021

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 767	107 894
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>103 767</b>	<b>107 894</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	446 668	472 115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 998	18 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>471 666</b>	<b>490 425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 767	107 894
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 767</b>	<b>107 894</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-235 509	-215 762	19 748
Fordringer	-5 250	0	5 250
<b>Sum</b>	<b>-240 759</b>	<b>-215 762</b>	<b>24 998</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	240 759	215 762	-24 998
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 471 564	420 490	12 892 054
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 471 564</b>	<b>420 490</b>	<b>12 892 054</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21		352 115	352 115
+ Årets ordinære avskrivninger		25 500	25 500
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>		<b>377 615</b>	<b>377 615</b>
Bokført verdi 01.01.21	12 471 564	68 375	12 539 939
- Årets avskrivning og nedskrivning		25 500	25 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 471 564</b>	<b>42 875</b>	<b>12 514 439</b>
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning		

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strangehagen 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nagelgården AS	1 000	100



## Strangehagen 18 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	167 188	197 188
Årets resultat		342 901	342 901
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>510 089</b>	<b>540 089</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Annen langsiktig gjeld	738 063	702 917
<b>Sum</b>	<b>738 063</b>	<b>702 917</b>
Gjeld sikret ved pant	11 770 831	12 187 499
Pantsatte eiendeler:		
Strangehagen 18	12 471 564	12 471 564
<b>Sum</b>	<b>12 471 564</b>	<b>12 471 564</b>