



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 946 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	13 231 037	12 416 527
Sum inntekter		13 231 037	12 416 527
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 845 769	2 849 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 368 857	3 287 354
Sum kostnader		8 214 625	6 136 767
Driftsresultat		5 016 412	6 279 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10 131
Sum finansinntekter			10 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 831 894	2 158 186
Annen rentekostnad		6 993	7 384
Annen finanskostnad		1 941	
Sum finanskostnader		1 840 828	2 165 570
Netto finans		-1 840 828	-2 155 439
Resultat før skattekostnad		3 175 584	4 124 321
Skattekostnad på resultat	4	698 629	907 351
Årsresultat		2 476 955	3 216 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 476 955	3 216 970
Totalresultat		2 476 955	3 216 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 939 280	3 575 037
Overført fra annen egenkapital		-462 325	-358 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 476 955	3 216 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	52 849 860	55 695 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	52 849 860	55 695 628
Sum anleggsmidler		52 849 860	55 695 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		68 806	766 938
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		68 806	766 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 510	75 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 510	75 486
Sum omløpsmidler		510 316	842 425
SUM EIENDELER		53 360 176	56 538 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	7	5 462 696	5 462 696
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	5 962 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	17 689 799	15 212 844
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		17 689 799	15 212 844
Sum egenkapital		23 652 495	21 175 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 502 089	1 811 987
Sum avsetninger for forpliktelser		1 502 089	1 811 987
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	25 531 894	31 532 919
Sum annen langsiktig gjeld		25 531 894	31 532 919
Sum langsiktig gjeld		27 033 983	33 344 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 080	726 580
Betalbar skatt		179 499	
Skyldig offentlige avgifter		304 500	282 683
Kortsiktig konserngjeld	6	829 028	1 008 344
Annen kortsiktig gjeld		97 590	
Sum kortsiktig gjeld		2 673 697	2 017 607
Sum gjeld		29 707 680	35 362 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 360 176	56 538 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624275

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 946 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Strawberry Group AS
Frederik Stangs gate 22
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Breder Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	13 231 037	12 416 527
Sum inntekter		13 231 037	12 416 527
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 845 769	2 849 413
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		5 368 857	3 287 354
Sum kostnader		8 214 625	6 136 767
Driftsresultat		5 016 412	6 279 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10 131
Sum finansinntekter			10 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 831 894	2 158 186
Annen rentekostnad		6 993	7 384
Annen finanskostnad		1 941	
Sum finanskostnader		1 840 828	2 165 570
Netto finans		-1 840 828	-2 155 439
Resultat før skattekostnad		3 175 584	4 124 321
Skattekostnad på resultat	4	698 629	907 351
Årsresultat		2 476 955	3 216 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 476 955	3 216 970
Totalresultat		2 476 955	3 216 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 939 280	3 575 037
Overført fra annen egenkapital		-462 325	-358 067
Sum overføringer og disponeringer		2 476 955	3 216 970



Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	52 849 860	55 695 628
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler	3	52 849 860	55 695 628

Sum anleggsmidler		52 849 860	55 695 628
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		68 806	766 938
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		68 806	766 938

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		441 510	75 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 510	75 486

Sum omløpsmidler		510 316	842 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		53 360 176	56 538 053
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	5 462 696	5 462 696
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	5 962 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 689 799	15 212 844
Udekket tap	7		



Sum opptjent egenkapital		17 689 799	15 212 844
Sum egenkapital		23 652 495	21 175 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 502 089	1 811 987
Sum avsetninger for forpliktelses		1 502 089	1 811 987
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Langsiktig konserngjeld	6	25 531 894	31 532 919
Sum annen langsiktig gjeld		25 531 894	31 532 919
Sum langsiktig gjeld		27 033 983	33 344 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 263 080	726 580
Betalbar skatt		179 499	
Skyldig offentlige avgifter		304 500	282 683
Kortsiktig konserngjeld	6	829 028	1 008 344
Annen kortsiktig gjeld		97 590	
Sum kortsiktig gjeld		2 673 697	2 017 607
Sum gjeld		29 707 680	35 362 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 360 176	56 538 053



Organisasjonsnr: 985 946 736
HAMMER EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hammer Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ5T7-K4BKMF-PNUUMM-1MHAX-DHT7J-NWF2J



Resultatregnskap Hammer Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	13 231 037	12 416 527
Sum driftsinntekter		13 231 037	12 416 527
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 845 769	2 849 413
Annen driftskostnad		5 368 857	3 287 354
Sum driftskostnader		8 214 625	6 136 767
Driftsresultat		5 016 412	6 279 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10 131
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 831 894	2 158 186
Annen rentekostnad		6 993	7 384
Annen finanskostnad		1 941	0
Resultat av finansposter		-1 840 828	-2 155 439
Resultat før skattekostnad		3 175 584	4 124 321
Skattekostnad på resultat	4	698 629	907 351
Resultat		2 476 955	3 216 970
Årsresultat		2 476 955	3 216 970
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 939 280	3 575 037
Overført fra annen egenkapital		462 325	358 067
Sum overføringer		2 476 955	3 216 970

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ517-K4BKMF-PNUMM-1MHAX-DHT7J-NWF2J



Balanse

Hammer Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	52 849 860	55 695 628
Sum varige driftsmidler	3	52 849 860	55 695 628
Sum anleggsmidler		52 849 860	55 695 628
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		68 806	766 938
Sum fordringer		68 806	766 938
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 510	75 486
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		441 510	75 486
Sum omløpsmidler		510 316	842 425
Sum eiendeler		53 360 176	56 538 053

Penneo Dokumentnrøkket: ZJ517-K4BKM-PNUNMM-1MHAX-DHT7J-NWF2J

**Balanse****Hammer Eiendomsselskap AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 462 696	5 462 696
Sum innskutt egenkapital		5 962 696	5 962 696
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	17 689 799	15 212 844
Sum opptjent egenkapital		17 689 799	15 212 844
Sum egenkapital		23 652 495	21 175 540
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 681 588	1 811 987
Sum avsetning for forpliktelser		1 681 588	1 811 987
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	25 531 894	31 532 919
Sum annen langsiktig gjeld		25 531 894	31 532 919
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 263 080	726 580
Skyldig offentlige avgifter		304 500	282 683
Kortsiktig konserngjeld	6	829 028	1 008 344
Annen kortsiktig gjeld		97 590	0
Sum kortsiktig gjeld		2 494 198	2 017 607
Sum gjeld		29 707 680	35 362 513
Sum egenkapital og gjeld		53 360 176	56 538 053

Oslo, 13.03.2025

Styret i Hammer Eiendomsselskap AS

Mads Breder Koch
styreleder

Christina Ingeborgrud
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Hammer Eiendomsselskap AS leier ut hotell- og restauranteiendom til Hotel Hammer AS som er et selskap kontrollert av nærstående. Inntektsført leie fra dette selskapet i 2024 er kr 13 231 037 mot i 2023 kr 12 416 527

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	84 713 702	84 713 702
Anskaffelseskost 31.12.24	84 713 702	84 713 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 863 841	31 863 841
Bokført verdi 31.12.24	52 849 861	52 849 861
Årets ordinære avskrivninger	2 845 769	2 845 769
Økonomisk levetid	10-50 år	

Penneo Dokumentnrøkket: ZJ517-K4BKMF-PNUUMM-1MHAX-DHT7J-NWF2J



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	829 028	1 008 344
Endring i utsatt skatt	-130 399	-100 993
Skattekostnad ordinært resultat	698 629	907 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 175 584	4 124 321
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	592 724	459 060
Avgitt konsernbidrag	-3 768 308	-4 583 381
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	829 028	1 008 344
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-829 028	-1 008 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 643 580	8 236 304	592 724
Sum	7 643 580	8 236 304	592 724
Grunnlag for utsatt skatt	7 643 580	8 236 304	592 724
Utsatt skatt (22 %)	1 681 588	1 811 987	130 399

Note 5 Pantstillelser og garantier mv.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for morselskapet. Pantet er begrenset til kr 250 000 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til morselskapet	25 531 894	31 532 919
Kortsiktig gjeld til morselskapet	829 028	1 008 344
Sum gjeld	26 360 922	32 541 263



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	5 462 696	15 212 844	21 175 540
Mottatt konsernbidrag			2 939 280	2 939 280
Avgitt konsernbidrag			-2 939 280	-2 939 280
Årets resultat			-2 476 955	-2 476 955
Pr 31.12	500 000	5 462 696	12 735 888	18 698 584

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	500 000	5 462 696	15 212 844	21 175 540
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 939 280	2 939 280
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 939 280	-2 939 280
Årets resultat	0	0	2 476 955	2 476 955
Pr. 31.12.	500 000	5 462 696	17 689 799	23 652 495



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Koch, Mads Breder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1464165

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-13 18:16:08 UTC



Ingeborgrud, Christina

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479297

IP: 185.179.xxx.xxx

2025-03-14 09:24:01 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ5T7-K4BK0M-PN0UMM-1MHAX-DHT7J-NWF2J



BDO AS
Leirvollen 21A
3736 Skien

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammer Eiendomsselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammer Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: Y8P4H-R1OJ3-NC9J2-Y1IU1-24SX8-RGEFK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knutsen, Stein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-15 14:36:01 UTC



Penneo Dokumentnr: Y8P4H-R1O13-NC09J2-Y1IU1-245X8-RGEPK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.