



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskogen 74
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		82	7
Sum kostnader		82	7
Driftsresultat		24 919	24 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	92 415
Annen finansinntekt		0	234 500
Sum finansinntekter		47	326 915
Annen rentekostnad		104 172	76 407
Sum finanskostnader		104 172	76 407
Netto finans		-104 125	250 508
Resultat før skattekostnad		-79 207	275 501
Skattekostnad	1	0	10 572
Årsresultat		-79 207	264 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-79 207	264 929
Sum overføringer og disponeringer		-79 207	264 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 098 100	4 068 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 100	4 068 100
Sum anleggsmidler		4 098 100	4 068 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937	71 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937	71 543
Sum omløpsmidler		937	71 543
SUM EIENDELER		4 099 037	4 139 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	492 453	571 659
Sum opptjent egenkapital		492 453	571 659
Sum egenkapital		522 453	601 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 576 584	3 527 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 576 584	3 527 412
Sum langsiktig gjeld		3 576 584	3 527 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	10 572
Sum kortsiktig gjeld		0	10 572
Sum gjeld		3 576 584	3 537 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 037	4 139 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471195

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskogen 74
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		82	7
Sum kostnader		82	7
Driftsresultat		24 919	24 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	92 415
Annen finansinntekt		0	234 500
Sum finansinntekter		47	326 915
Annen rentekostnad		104 172	76 407
Sum finanskostnader		104 172	76 407
Netto finans		-104 125	250 508
Resultat før skattekostnad		-79 207	275 501
Skattekostnad	1	0	10 572
Årsresultat		-79 207	264 929
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-79 207	264 929
Sum overføringer og disponeringer		-79 207	264 929



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	4 098 100	4 068 100
Sum anleggsmidler		4 098 100	4 068 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937	71 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937	71 543
Sum omløpsmidler		937	71 543
SUM EIENDELER		4 099 037	4 139 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	492 453	571 659
Sum opptjent egenkapital		492 453	571 659



Sum egenkapital		522 453	601 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 576 584	3 527 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 576 584	3 527 412
Sum langsiktig gjeld		3 576 584	3 527 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	10 572
Sum kortsiktig gjeld		0	10 572
Sum gjeld		3 576 584	3 537 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 037	4 139 643



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 3 576 584,-
kostnadsførte renter 2023 med kr 104 172,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKÅLIN INVEST AS
915 129 234

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	25 000
Sum driftsinntekter		25 000	25 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-82	-7
Sum driftskostnader		-82	-7
Driftsresultat		24 919	24 993
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47	92 415
Annen finansinntekt		0	234 500
Sum finansinntekter		47	326 915
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-104 172	-76 407
Sum finanskostnader		-104 172	-76 407
Netto finans		-104 125	250 508
Resultat før skattekostnad		-79 207	275 501
Skattekostnad	1	0	-10 572
Årsresultat		-79 207	264 929
Overføringer			
Annen egenkapital		-79 207	264 929
Sum overføringer		-79 207	264 929



SKÅLIN INVEST AS
915 129 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 098 100	4 068 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 098 100	4 068 100
Sum anleggsmidler		4 098 100	4 068 100
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		937	71 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		937	71 543
Sum omløpsmidler		937	71 543
SUM EIENDELER		4 099 037	4 139 643



SKÅLIN INVEST AS
915 129 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	492 453	571 659
Sum opptjent egenkapital		492 453	571 659
Sum egenkapital		522 453	601 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 576 584	3 527 412
Sum annen langsiktig gjeld		3 576 584	3 527 412
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	0	10 572
Sum kortsiktig gjeld		0	10 572
Sum gjeld		3 576 584	3 537 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 099 037	4 139 643

Drammen, 26.05.2024

Anita Skålin
styrets leder

Svein Skålin
styremedlem / daglig leder



SKÅLIN INVEST AS
915 129 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-79 207	0
Skattepliktig inntekt	-79 207	0

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023
Buskerud	Vikersund	16,25%	16,25%	3.218.100	19.372.124	-3.892.750
Boligutvikling AS						
Saltdalshytta BVT AS	Vikersund	17%	17%	850.000	1.317.790	-1.743.491

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SKÅLIN ANITA	5	50,00	Ordinære
SKÅLIN SVEIN	5	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10	100	



SKÅLIN INVEST AS
915 129 234

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	571 659	601 659
Årsresultat	0	-79 207	-79 207
Egenkapital 31.12.2023	30 000	492 453	522 453

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 3 576 584,- kostnadsførte renter 2023 med kr 104 172,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.