



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 10B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Wesenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 356	195 896
Sum kostnader		220 356	195 896
Driftsresultat		-220 356	-195 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 750	7 737
Annen finansinntekt		1 114 615	818 674
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		994 676	1 013 846
Sum finansinntekter		2 111 041	1 840 257
Annen finanskostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans		2 111 041	1 840 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 686	1 644 199
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 686	1 644 199
Årsresultat		1 890 686	1 644 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 686	1 644 199
Totalresultat		1 890 686	1 644 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		856 500	
Avsatt til annen egenkapital		1 034 186	1 644 199
Sum overføringer og disponeringer		1 890 686	1 644 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 746 121	2 746 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Sum anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		17 669 050	15 616 916
Sum investeringer		17 669 050	15 616 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 954	617 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 954	617 838
Sum omløpsmidler		18 132 005	16 234 754
SUM EIENDELER		20 878 125	18 980 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 459 598	18 425 413
Sum opptjent egenkapital		19 459 598	18 425 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		19 963 598	18 929 413
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		856 500	
Annen kortsiktig gjeld		58 027	51 462
Sum kortsiktig gjeld		914 527	51 462
Sum gjeld		914 527	51 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 878 125	18 980 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816514

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 002 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERG INVEST AS
Forretningsadresse: Viktor Baumanns vei 10B
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Wesenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 989 002 414
WESEBERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	220 356	195 896
Sum kostnader		220 356	195 896
Driftsresultat		-220 356	-195 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 750	7 737
Annen finansinntekt		1 114 615	818 674
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		994 676	1 013 846
Sum finansinntekter		2 111 041	1 840 257
Annen finanskostnad			162
Sum finanskostnader			162
Netto finans		2 111 041	1 840 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 686	1 644 199
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 686	1 644 199
Årsresultat		1 890 686	1 644 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 686	1 644 199
Totalresultat		1 890 686	1 644 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		856 500	
Avsatt til annen egenkapital		1 034 186	1 644 199
Sum overføringer og disponeringer		1 890 686	1 644 199



Organisasjonsnr: 989 002 414
WESENBERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2 746 121 2 746 121

Sum finansielle
anleggsmidler

2 746 121 2 746 121

Sum anleggsmidler

2 746 121 2 746 121

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter
Sum investeringer

17 669 050 15 616 916
17 669 050 15 616 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

462 954 617 838

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

462 954 617 838

Sum omløpsmidler

18 132 005 16 234 754

SUM EIENDELER

20 878 125 18 980 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

504 000 504 000

Sum innskutt egenkapital

504 000 504 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

19 459 598 18 425 413

Sum opptjent egenkapital

19 459 598 18 425 413

Sum egenkapital

19 963 598 18 929 413

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Utbytte	856 500	
Annen kortsiktig gjeld	58 027	51 462
Sum kortsiktig gjeld	914 527	51 462
Sum gjeld	914 527	51 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 878 125	18 980 875



Organisasjonsnr: 989 002 414
WESENBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Wesenberg Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: EVZP7-DYGNP-3HWE-55NEL-OEID7-7VSAU

Organisasjonsnr: 989 002 414



Resultatregnskap

Wesenberg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	220 356	195 896
Sum driftskostnader		220 356	195 896
Driftsresultat		-220 356	-195 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 750	7 737
Annen finansinntekt		1 114 615	818 674
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		994 676	1 013 846
Annen finanskostnad		0	162
Resultat av finansposter		2 111 041	1 840 095
Ordinært resultat før skattekostnad		1 890 686	1 644 199
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		1 890 686	1 644 199
Årsresultat		1 890 686	1 644 199
Overføringer			
Avsatt til utbytte		856 500	0
Avsatt til annen egenkapital		1 034 186	1 644 199
Sum overføringer		1 890 686	1 644 199

Penneo Dokumentnøkkel: EYZP7-DYGNP-3HWWE-5SNEL-OEID7-7VSAU



Balanse Wesenberg Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 746 121	2 746 121
Sum finansielle anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Sum anleggsmidler		2 746 121	2 746 121
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		17 669 050	15 616 916
Sum investeringer		17 669 050	15 616 916
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 954	617 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		462 954	617 838
Sum omløpsmidler		18 132 005	16 234 754
Sum eiendeler		20 878 125	18 980 875

Penneo Dokumentnøkkel: EYZP7-DYGNP-3HWWE-5SNEL-OEID7-7VSAU



Balanse Wesenberg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		504 000	504 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		19 459 598	18 425 413
Sum opptjent egenkapital		19 459 598	18 425 413
Sum egenkapital		19 963 598	18 929 413
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		856 500	0
Annen kortsiktig gjeld		58 027	51 462
Sum kortsiktig gjeld		914 527	51 462
Sum gjeld		914 527	51 462
Sum egenkapital og gjeld		20 878 125	18 980 875

Trondheim
Styret i Wesenberg Invest AS

Nina Wesenberg
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: EVZP7-DYGNP-3HWWE-5SNEL-OEID7-7VSAU



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/ tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Wesenberg

Styreleder

På vegne av: Wesenberg Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1920056

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-25 13:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVZP7-DYGNP-3HWWE-5SNEL-OEID7-7VSAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wesenberg Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wesenberg Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K68WH-CAFEB-XZ38G-MU3EJ-HUWFW-LF4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 10:15:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K68W/C4FEB-XZ38G-MU3EJ-HUWFW-LFJ4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>