



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 572 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eide-Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 000	532 500
Sum inntekter		547 000	532 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	83 190
Annen driftskostnad		278 035	296 160
Sum kostnader	6	383 035	379 350
Driftsresultat		163 965	153 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		99 507	108 361
Sum finanskostnader		99 507	108 361
Netto finans		-99 507	-108 324
Ordinært resultat før skattekostnad		64 459	44 825
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 459	44 825
Årsresultat		64 459	44 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 459	44 825
Totalresultat		64 459	44 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	64 459	
Avsatt til annen egenkapital			44 825
Sum overføringer og disponeringer		64 459	44 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 7	4 359 941	4 444 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3, 7	128 000	148 000
Sum varige driftsmidler		4 487 941	4 592 941
Sum anleggsmidler		4 487 941	4 592 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	50 419	9 910
Sum fordringer	7	50 419	9 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 588	28 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 588	28 333
Sum omløpsmidler		74 007	38 243
SUM EIENDELER		4 561 948	4 631 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	416 959	481 418
Sum opptjent egenkapital		-416 959	-481 418
Sum egenkapital	5	1 333 041	1 268 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 160 000	3 319 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 000	3 319 400
Sum langsiktig gjeld		3 160 000	3 319 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 407	35 702
Annen kortsiktig gjeld		27 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		68 907	43 202
Sum gjeld		3 228 907	3 362 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 561 948	4 631 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536208

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 572 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGEBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kystkulturveien 1747
9470 GRATANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eide-Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 000	532 500
Sum inntekter		547 000	532 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	83 190
Annen driftskostnad		278 035	296 160
Sum kostnader	6	383 035	379 350
Driftsresultat		163 965	153 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			37
Sum finansinntekter			37
Annen rentekostnad		99 507	108 361
Sum finanskostnader		99 507	108 361
Netto finans		-99 507	-108 324
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	64 459	44 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 459	44 825
Årsresultat		64 459	44 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 459	44 825
Totalresultat		64 459	44 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	64 459	
Avsatt til annen egenkapital			44 825
Sum overføringer og disponeringer		64 459	44 825



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 7	4 359 941	4 444 941
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3, 7	128 000	148 000
Sum varige driftsmidler		4 487 941	4 592 941

Sum anleggsmidler		4 487 941	4 592 941
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	50 419	9 910
Sum fordringer	7	50 419	9 910

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 588	28 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 588	28 333

Sum omløpsmidler		74 007	38 243
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 561 948	4 631 184
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	416 959	481 418
Sum opptjent egenkapital		-416 959	-481 418

Sum egenkapital	5	1 333 041	1 268 582
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	3 160 000	3 319 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 000	3 319 400
Sum langsiktig gjeld		3 160 000	3 319 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 407	35 702
Annen kortsiktig gjeld		27 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		68 907	43 202
Sum gjeld		3 228 907	3 362 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 561 948	4 631 184



Organisasjonsnr: 816 572 932
HØGEBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Renate Johansen
2022-06-21

 BankID Signing
Monica Eide-Hermansen
2022-06-21

 BankID Signing
Monica Lundberg
2022-06-22

Årsregnskap

2021

Høgebakken Eiendom AS

Org.nr.: 816 572 932

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Høgebakken Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		547 000	532 500
Sum driftsinntekter		547 000	532 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 000	83 190
Annen driftskostnad		278 035	296 160
Sum driftskostnader	6	383 035	379 350
Driftsresultat		163 965	153 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		99 507	108 361
Resultat av finansposter		-99 507	-108 324
Ordinært resultat før skattekostnad		64 459	44 825
Ordinært resultat		64 459	44 825
Årsresultat		64 459	44 825
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 459	0
Avsatt til annen egenkapital		0	44 825
Sum overføringer		64 459	44 825



Balanse			
Høgebakken Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 7	4 359 941	4 444 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3, 7	128 000	148 000
Sum varige driftsmidler		4 487 941	4 592 941
Sum anleggsmidler		4 487 941	4 592 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	50 419	9 910
Sum fordringer	7	50 419	9 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 588	28 333
Sum omløpsmidler		74 007	38 243
Sum eiendeler		4 561 948	4 631 184
Høgebakken Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Høgebakken Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 750 000	1 750 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-416 959	-481 418
Sum opptjent egenkapital		-416 959	-481 418
Sum egenkapital	5	1 333 041	1 268 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 160 000	3 319 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 000	3 319 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 407	35 702
Annen kortsiktig gjeld		27 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		68 907	43 202
Sum gjeld		3 228 907	3 362 601
Sum egenkapital og gjeld		4 561 948	4 631 184
Gratangen, 14.06.2022 Styret i Høgebakken Eiendom AS			
<hr/> Monica Eide-Hermansen styreleder	<hr/> Monica Lundberg styremedlem	<hr/> Renate Johansen styremedlem	
Høgebakken Eiendom AS			Side 4



Noter 2021 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 459	44 825
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 598	-135 690
Skattepliktig inntekt	-34 140	-90 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	659 201	560 602	-98 598
Sum	659 201	560 602	-98 598
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 076 202	-1 042 062	34 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 001	481 460	64 459
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 088 111	243 966	5 332 076
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 088 111	243 966	5 332 076
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	728 170	115 966	844 135
= Bokført verdi 31.12.21	4 359 941	128 000	4 487 941
Årets ordinære avskrivninger	85 000	20 000	105 000
Økonomisk levetid	20-40 år	8 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 160 000	3 319 400
Sum	3 160 000	3 319 400
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 444 941	4 592 941
Sum	4 444 941	4 592 941

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgebakken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	1 000,0	1 750 000
Sum	1 750		1 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Astafjord Slakteri AS	875	50,0	50,0
Erling Lundbergs Holding AS	875	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 750	100,0	100,0



Noter 2021 for Høgebakken Eiendom AS org. nr. 816 572 932

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 750 000	0	0	-481 418	1 268 582
Pr 01.01.2021	1 750 000	0	0	-481 418	1 268 582
Årets resultat				64 459	64 459
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2021	1 750 000	0	0	-416 959	1 333 041

Styret vurderer fortløpende driften og har fokus på stabil inntekt og nedgang i kostnader.

Note 6 Lønnskostnader

Høgebakken Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke stillet garantier eller ytt lån til ledende personer i selskapet

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisor for 2021. Selskapet benytter seg av Aurorisert Regnskapsførerselskapet Økoråd Evenskjer AS til regnskapsføring.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 370 600

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 160 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 4 359 941,-.