



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSHUSET EGRSUND AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 538 736	1 392 335
Sum inntekter		1 538 736	1 392 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		632 100	632 100
Annen driftskostnad		324 988	666 543
Sum kostnader		957 088	1 298 643
Driftsresultat		581 648	93 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	25
Sum finansinntekter		256	25
Annen rentekostnad		196 356	237 724
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		196 393	237 724
Netto finans		-196 136	-237 698
Ordinært resultat før skattekostnad		385 512	-144 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 512	-144 007
Årsresultat		385 512	-144 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 512	-144 007
Totalresultat		385 512	-144 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 512	
Overført fra annen egenkapital			-144 007
Sum overføringer og disponeringer		385 512	-144 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 301 838	10 929 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 075	37 275
Sum varige driftsmidler		10 334 913	10 967 013
Sum anleggsmidler		10 334 913	10 967 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 763	20 947
Andre kortsiktige fordringer		98 490	
Sum fordringer		151 253	20 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		620 258	40 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 258	40 785
Sum omløpsmidler		771 511	61 732
SUM EIENDELER		11 106 424	11 028 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 298 885	2 298 885
Overkurs		1 490 516	1 490 516
Sum innskutt egenkapital		3 789 401	3 789 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 564	1 873 053
Sum opptjent egenkapital		2 258 564	1 873 053
Sum egenkapital		6 047 965	5 662 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 516 071	4 850 595
Øvrig langsiktig gjeld		268 190	262 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 784 262	5 113 098
Sum langsiktig gjeld		4 784 262	5 113 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 233	181 589
Skyldig offentlige avgifter		49 757	2 043
Annen kortsiktig gjeld		40 207	69 563
Sum kortsiktig gjeld		274 197	253 194
Sum gjeld		5 058 459	5 366 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 106 424	11 028 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447525

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 378 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSHUSET EGRSUND AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Erik Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 378 562
HÅNDVERKSHUSET EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 538 736	1 392 335
Sum inntekter		1 538 736	1 392 335
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		632 100	632 100
Annen driftskostnad		324 988	666 543
Sum kostnader		957 088	1 298 643
Driftsresultat		581 648	93 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	25
Sum finansinntekter		256	25
Annen rentekostnad		196 356	237 724
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		196 393	237 724
Netto finans		-196 136	-237 698
Ordinært resultat før skattekostnad		385 512	-144 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 512	-144 007
Årsresultat		385 512	-144 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 512	-144 007
Totalresultat		385 512	-144 007
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		385 512	
Overført fra annen egenkapital			-144 007
Sum overføringer og disponeringer		385 512	-144 007



Organisasjonsnr: 989 378 562
HÅNDVERKSHUSET EGRSUND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 301 838	10 929 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		33 075	37 275
Sum varige driftsmidler		10 334 913	10 967 013
Sum anleggsmidler		10 334 913	10 967 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		52 763	20 947
Andre kortsiktige fordringer			
		98 490	
Sum fordringer		151 253	20 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		620 258	40 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 258	40 785
Sum omløpsmidler		771 511	61 732
SUM EIENDELER		11 106 424	11 028 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		2 298 885	2 298 885
Overkurs			
		1 490 516	1 490 516
Sum innskutt egenkapital		3 789 401	3 789 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 258 564	1 873 053
Sum opptjent egenkapital		2 258 564	1 873 053
Sum egenkapital		6 047 965	5 662 454



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 516 071	4 850 595
Øvrig langsiktig gjeld	268 190	262 502
Sum annen langsiktig gjeld	4 784 262	5 113 098
Sum langsiktig gjeld	4 784 262	5 113 098
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	184 233	181 589
Skyldig offentlige avgifter	49 757	2 043
Annen kortsiktig gjeld	40 207	69 563
Sum kortsiktig gjeld	274 197	253 194
Sum gjeld	5 058 459	5 366 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 106 424	11 028 745



Organisasjonsnr: 989 378 562
HÅNDVERKSHUSET EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12646.00	181.79	2298884.72

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EL-Experten AS	2618.00	20.70%	Ordinære aksjer
Norrøn Hus AS	2610.00	20.64%	Ordinære aksjer
Gml Sokndalsvei 38 AS	2607.00	20.62%	Ordinære aksjer
MTE Eiendom AS	2435.00	19.26%	Ordinære aksjer
Grow Eiendom AS	2376.00	18.79%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12646.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Håndverks huset Egersund AS

Noter for regnskapsåret 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Håndverkshuset Egersund AS

Noter for regnskapsåret 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter		Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 386 387		471 671	19 858 058
Tilgang	0		0	0
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 386 387		471 671	19 858 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	9 084 549		438 596	9 523 145
Balansført verdi 31.12.2020	10 301 838		33 075	10 334 913
Årets avskrivninger	581 200		50 900	632 100
Økonomisk levetid	10-50 år	15 år	5-10 år	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2.298.885 består av 12.646 aksjer a kr 181,79. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Norrøn Gruppen AS	Styreleder v/ Inge Andreassen	2 610	20,6 %
Ei Experten AS	Styremedlem v/ Charles Svendsen	2 618	20,7 %
Grow Eiendom AS	Styremedlem v/ Gjermund Myklebust	2 376	18,8 %
MTE Eiendom AS	Styremedlem v/ Øyvind Espeland	2 435	19,3 %
Gamle Sokndalsvei 38 AS	Daglig leder og styrets leder	2 607	20,6 %
Sum		12 646	100,0 %

Daglig leder Sven-Erik Hetland eier 20 % og styrets leder Dag Halvorsen eier 40 % i Gamle Sokndalsvei 38 AS.

Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	385 512	-144 007
+/- Permanente forskjeller	0	350
+/- Endring midlertidige forskjeller	492 182	499 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	-877 694	-356 146
= Skattepliktig inntekt	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Håndverkshuset Egersund AS

Noter for regnskapsåret 2020

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	903 747	1 325 304	421 556
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst/tapskonto	282 499	353 125	70 626
Netto midlertidige forskjeller	1 186 246	1 678 429	492 182
Underskudd til fremføring	-2 235 783	-3 113 477	-877 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 049 537	-1 435 049	-385 512
Utsatt skatt / skattefordel 22/22%	-230 898	-315 711	
Herav ikke balanseført utsatt skatt	230 898	315 711	
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte, kun daglig leder som har fått litt lønn i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillegg til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (ekskl. mva):		
-revisjon inkl revisjonsteknisk bistand	0	0
-andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Selskapet har hatt fravalg av revisor.



Håndverkshuset Egersund AS

Noter for regnskapsåret 2020

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 516 071	4 850 595

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	10 301 838	10 929 738
Sum	10 301 838	10 929 738

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 298 885	1 490 516	1 873 053	5 662 454
Årets resultat			385 512	385 512
Egenkapital 31.12.2020	2 298 885	1 490 516	2 258 564	6 047 965

Note 7 Fordringer og gjeld eiere

Mellomværende med eierselskap :

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Aksjonærlån	216 727	212 130	0	0
Annen langsiktig gjeld	51 463	50 372	0	0
Sum	268 190	262 502	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 891 071	2 225 595

Note 9 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 10 Kundefordringer

	2020	2019
Spesifikasjon kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	52 763	20 947
Avsatt til dekning av usikre forringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	52 763	20 947



Resultatregnskap			
Håndverkshuset Egersund AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 538 736	1 392 335
Sum driftsinntekter		1 538 736	1 392 335
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	632 100	632 100
Annen driftskostnad	4	324 988	666 543
Sum driftskostnader		957 088	1 298 643
Driftsresultat		581 648	93 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	25
Annen rentekostnad		196 141	232 116
Annen finanskostnad		251	5 607
Resultat av finansposter		-196 136	-237 698
Ordinært resultat før skattekostnad	3	385 512	-144 007
Ordinært resultat		385 512	-144 007
Årsresultat		385 512	-144 007
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	385 512	0
Overført fra annen egenkapital		0	144 007
Sum overføringer		385 512	-144 007
Håndverkshuset Egersund AS		Side 1	



Balanse			
Håndverkshuset Egersund AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 301 838	10 929 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 075	37 275
Sum varige driftsmidler	1	10 334 913	10 967 013
Sum anleggsmidler		10 334 913	10 967 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	52 763	20 947
Andre kortsiktige fordringer		98 490	0
Sum fordringer		151 253	20 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	620 258	40 785
Sum omløpsmidler		771 511	61 732
Sum eiendeler		11 106 424	11 028 745
Håndverkshuset Egersund AS		Side 1	



Balanse			
Håndverkshuset Egersund AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 298 885	2 298 885
Overkurs	6	1 490 516	1 490 516
Sum innskutt egenkapital		3 789 401	3 789 401
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 258 564	1 873 053
Sum opptjent egenkapital		2 258 564	1 873 053
Sum egenkapital		6 047 965	5 662 454
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 516 071	4 850 595
Øvrig langsiktig gjeld		268 190	262 502
Sum annen langsiktig gjeld		4 784 262	5 113 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 233	181 589
Skyldig offentlige avgifter		49 757	2 043
Annen kortsiktig gjeld		40 207	69 563
Sum kortsiktig gjeld		274 197	253 194
Sum gjeld		5 058 459	5 366 292
Sum egenkapital og gjeld		11 106 424	11 028 745
Egersund, 20.05.2021 Styret i Håndverkshuset Egersund AS			
<hr/> Gjermund Myklebust styremedlem	<hr/> Charles Svendsen styremedlem	<hr/> Øyvind Espeland styremedlem	
<hr/> Inge Andreassen styreleder	<hr/> Dag Halvorsen styremedlem	<hr/> Sven-Erik Hetland daglig leder	
Håndverkshuset Egersund AS			Side 2



Håndverkshuset Egersund AS

Noter for regnskapsåret 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leie inntektsføres etter hvert som den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Håndverkshuset Egersund AS

Noter for regnskapsåret 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter		Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	19 386 387		471 671	19 858 058
Tilgang	0		0	0
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	19 386 387		471 671	19 858 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	9 084 549		438 596	9 523 145
Balansført verdi 31.12.2020	10 301 838		33 075	10 334 913
Årets avskrivninger	581 200		50 900	632 100
Økonomisk levetid	10-50 år	15 år	5-10 år	

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2.298.885 består av 12.646 aksjer a kr 181,79. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Norrøn Hus AS	Styremedlem v/ Tor Inge Larsen	2 610	20,6 %
Ei Experten AS	Styremedlem v/ Charles Svendsen	2 618	20,7 %
Grow Eiendom AS	Styremedlem v/ Gjermund Myklebust	2 376	18,8 %
MTE Eiendom AS	Styremedlem v/ Øyvind Espeland	2 435	19,3 %
Gamle Sokndalsvei 38 AS	Daglig leder og styrets leder	2 607	20,6 %
Sum		12 646	100,0 %

Daglig leder Sven-Erik Hetland eier 20 % og styrets leder Dag Halvorsen eier 40 % i Gamle Sokndalsvei 38 AS.

Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	385 512	-144 007
+/- Permanente forskjeller	0	350
+/- Endring midlertidige forskjeller	492 182	499 802
Anvendelse av fremførbart underskudd	-877 694	-356 146
= Skattepliktig inntekt	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Håndverkshuset Egersund AS

Noter for regnskapsåret 2020

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	903 747	1 325 304	421 556
Utestående fordringer	0	0	0
Gevinst/tapskonto	282 499	353 125	70 626
Netto midlertidige forskjeller	1 186 246	1 678 429	492 182
Underskudd til fremføring	-2 235 783	-3 113 477	-877 694
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 049 537	-1 435 049	-385 512
Utsatt skatt / skattefordel 22/22%	-230 898	-315 711	
Herav ikke balanseført utsatt skatt	230 898	315 711	
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, iht. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0
Sysselsatte årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke ansatte, kun daglig leder som har fått litt lønn i 2020.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (ekskl. mva):		
-revisjon inkl revisjonsteknisk bistand	0	0
-andre tjenester	0	0
Sum	0	0

Selskapet har hatt fravalg av revisor.



Håndverkshuset Egersund AS

Noter for regnskapsåret 2020

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 516 071	4 850 595

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	10 301 838	10 929 738
Sum	10 301 838	10 929 738

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 298 885	1 490 516	1 873 053	5 662 454
Årets resultat			385 512	385 512
Egenkapital 31.12.2020	2 298 885	1 490 516	2 258 564	6 047 965

Note 7 Fordringer og gjeld eiere

Mellomværende med eierselskap :

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Aksjonærlån	216 727	212 130	0	0
Annen langsiktig gjeld	51 463	50 372	0	0
Sum	268 190	262 502	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 891 071	2 225 595

Note 9 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 10 Kundefordringer

	2020	2019
Spesifikasjon kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	52 763	20 947
Avsatt til dekning av usikre forringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	52 763	20 947



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Svendsen, Charles	BANKID_MOBILE	2021-06-16 10:47
Andreassen, Inge	BANKID_MOBILE	2021-06-16 11:14
Espeland, Øyvind	BANKID	2021-06-17 07:24
Myklebust, Gjermund	BANKID_MOBILE	2021-05-20 10:04
Halvorsen, Dag	BANKID_MOBILE	2021-05-20 07:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.