



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLEN AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 500	45 000
Sum inntekter		255 500	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 734	17 042
Sum kostnader		59 734	17 042
Driftsresultat		195 766	27 958
Annen rentekostnad		777 577	104 149
Sum finanskostnader		777 577	104 149
Netto finans		-777 577	-104 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 811	-76 191
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 811	-76 191
Årsresultat	3	-581 811	-76 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 811	-76 191
Totalresultat		-581 811	-76 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-581 811	-76 191
Sum overføringer og disponeringer		-581 811	-76 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 601 710	9 430 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 789	1 626 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 789	1 626 847
Sum omløpsmidler		15 873 499	11 057 296
SUM EIENDELER		15 873 499	11 057 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		20 530	20 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		658 002	76 191
Sum opptjent egenkapital		-658 002	-76 191
Sum egenkapital	3	-637 472	-55 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 987 636	7 360 000
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 487 636	11 060 000
Sum langsiktig gjeld		16 487 636	11 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 335	52 957
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		23 335	52 957
Sum gjeld		16 510 971	11 112 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 873 499	11 057 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610108

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARIVOLLEN AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 633 563
KARIVOLLEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 500	45 000
Sum inntekter		255 500	45 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 734	17 042
Sum kostnader		59 734	17 042
Driftsresultat		195 766	27 958
Annen rentekostnad		777 577	104 149
Sum finanskostnader		777 577	104 149
Netto finans		-777 577	-104 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-581 811	-76 191
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-581 811	-76 191
Årsresultat	3	-581 811	-76 191
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-581 811	-76 191
Totalresultat		-581 811	-76 191
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-581 811	-76 191
Sum overføringer og disponeringer		-581 811	-76 191



Organisasjonsnr: 929 633 563
KARIVOLLEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 601 710	9 430 449
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		271 789	1 626 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 789	1 626 847
Sum omløpsmidler		15 873 499	11 057 296
SUM EIENDELER		15 873 499	11 057 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		20 530	20 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		658 002	76 191
Sum opptjent egenkapital		-658 002	-76 191
Sum egenkapital	3	-637 472	-55 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 987 636	7 360 000
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 487 636	11 060 000



Sum langsiktig gjeld		16 487 636	11 060 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 335	52 957
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		23 335	52 957
Sum gjeld		16 510 971	11 112 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 873 499	11 057 296



Organisasjonsnr: 929 633 563
KARIVOLLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
John Andreas Brekke
2024-07-04

BankID Signing
Kevin Glerstad
2024-07-04



Årsregnskap 2023

Karivollen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 633 563



RESULTATREGNSKAP

KARIVOLLEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		255 500	45 000
Sum driftsinntekter		255 500	45 000
Annen driftskostnad		59 734	17 042
Sum driftskostnader		59 734	17 042
Driftsresultat		195 766	27 958
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		777 577	104 149
Resultat av finansposter		-777 577	-104 149
Resultat før skattekostnad		-581 811	-76 191
Årsresultat	3	-581 811	-76 191
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		581 811	76 191
Sum overføringer		-581 811	-76 191



BALANSE

KARIVOLLEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 601 710	9 430 449
Bankinnskudd, kontanter o.l.		271 789	1 626 847
Sum omløpsmidler		15 873 499	11 057 296
Sum eiendeler		15 873 499	11 057 296



BALANSE

KARIVOLLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 470	-9 470
Sum innskutt egenkapital		20 530	20 530
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-658 002	-76 191
Sum opptjent egenkapital		-658 002	-76 191
Sum egenkapital	3	-637 472	-55 661
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 987 636	7 360 000
Langsiktig konserngjeld		5 500 000	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 487 636	11 060 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 335	52 957
Sum kortsiktig gjeld		23 335	52 957
Sum gjeld		16 510 971	11 112 957
Sum egenkapital og gjeld		15 873 499	11 057 296

Malvik, 10.05.2024
Styret i Karivollen AS

John Andreas Brekke
styreleder

Kevin Glørstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer i henhold til fullført kontrakts metode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-581 811	-76 191
Permanente forskjeller	0	-9 470
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-581 811	-85 660
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-667 472	-85 660	581 811
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	667 472	85 661	-581 811
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-9 470	-76 191	-55 661
Pr. 01.01.2023	30 000	-9 470	-76 191	-55 661
Stiftelse	30000	-9470		20 530
Årets underskudd			-581 811	-581 811
Pr. 31.12.2023	60 000	-18 940	-658 002	-616 942

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KARIVOLLEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECK Invest Holding AS	165	55,0	55,0
Bolig Gruppen AS	105	35,0	35,0
Kevin Glørstad	10	3,3	3,3
Lasse Glørstad	10	3,3	3,3
Ronny Glørstad	10	3,3	3,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kevin Glørstad	styremedlem/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er nystiftet i 2022. De investerer og renoverer bygg for så å selge ved ferdigstillelse.

Grunnlaget for fortsatt drift er fortsatt til stede.