



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 008	291 335
Andre driftsinntekter		54 591	26 486
Sum inntekter		337 599	317 821
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	33 000	35 244
Andre driftskostnader	1	50 387	49 686
Sum kostnader		83 387	84 930
Driftsresultat		254 212	232 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		52	173
Sum finanskostnader		52	173
Netto finans		-52	-164
Ordinært resultat før skattekostnad	2	254 160	232 727
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 266	51 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 894	181 526
Årsresultat	6	193 894	181 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 894	181 526
Totalresultat		193 894	181 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 7	221 424	206 405
Udekket tap	6	-27 530	-24 879
Sum overføringer og disponeringer		193 894	181 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	210 300	243 300
Sum varige driftsmidler		210 300	243 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	116 734	34 734
Sum finansielle anleggsmidler		116 734	34 734
Sum anleggsmidler		327 035	278 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 230	44 230
Sum fordringer		44 230	44 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 834	2 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	2 531
Sum omløpsmidler		66 064	46 761
SUM EIENDELER		393 099	324 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	67 107	67 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		97 107	97 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	81 987	54 457
Sum opptjent egenkapital		-81 987	-54 457
Sum egenkapital	6, 7	15 121	42 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 187
Sum avsetninger for forpliktelser			2 187
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437	3 508
Betalbar skatt	2		1
Skyldige offentlige avgifter		10 043	11 828
Annen kortsiktig gjeld		363 498	264 621
Sum kortsiktig gjeld		377 978	279 958
Sum gjeld		377 978	282 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 099	324 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535068

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET III AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 008	291 335
Andre driftsinntekter		54 591	26 486
Sum inntekter		337 599	317 821
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	33 000	35 244
Andre driftskostnader	1	50 387	49 686
Sum kostnader		83 387	84 930
Driftsresultat		254 212	232 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		52	173
Sum finanskostnader		52	173
Netto finans		-52	-164
Ordinært resultat før skattekostnad	2	254 160	232 727
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 266	51 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 894	181 526
Årsresultat	6	193 894	181 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		193 894	181 526
Totalresultat		193 894	181 526
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 7	221 424	206 405
Udekket tap	6	-27 530	-24 879
Sum overføringer og disponeringer		193 894	181 526



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	210 300	243 300
Sum varige driftsmidler		210 300	243 300

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	116 734	34 734
Sum finansielle anleggsmidler		116 734	34 734

Sum anleggsmidler		327 035	278 035
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		44 230	44 230
Sum fordringer		44 230	44 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 834	2 531
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 834	2 531

Sum omløpsmidler		66 064	46 761
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		393 099	324 796
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	67 107	67 107
Sum innskutt egenkapital		97 107	97 107

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	81 987	54 457
Sum opptjent egenkapital		-81 987	-54 457



Sum egenkapital	6, 7	15 121	42 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 187
Sum avsetninger for forpliktelser			2 187
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437	3 508
Betalbar skatt	2		1
Skyldige offentlige avgifter		10 043	11 828
Annen kortsiktig gjeld		363 498	264 621
Sum kortsiktig gjeld		377 978	279 958
Sum gjeld		377 978	282 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 099	324 796



Organisasjonsnr: 912 980 774
ARKITEKTKVARTALET III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 980 774



Arkitektkvartalet III AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		283 008	291 335
Andre driftsinntekter		54 591	26 486
Sum driftsinntekter		337 599	317 821
Ordinære avskrivninger	3	33 000	35 244
Andre driftskostnader	1	50 387	49 686
Sum driftskostnader		83 387	84 930
Driftsresultat		254 212	232 891
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		0	9
Rentekostnader		52	173
Resultat av finansposter		-52	-164
Ordinært resultat før skattekostnad	2	254 160	232 727
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 266	51 201
Årets resultat	6	193 894	181 526
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6, 7	221 424	206 405
Overført til udekket tap	6	27 530	24 879
Sum overføringer		193 894	181 526



Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	210 300	243 300
Sum varige driftsmidler		210 300	243 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	116 734	34 734
Sum anleggsmidler		327 035	278 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 230	44 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 834	2 531
Sum omløpsmidler		66 064	46 761
SUM EIENDELER		393 099	324 796



Arkitektkvartalet III AS

Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	67 107	67 107
Sum innskutt egenkapital		97 107	97 107
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-81 987	-54 457
Sum opptjent egenkapital		-81 987	-54 457
Sum egenkapital	6, 7	15 121	42 650
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	2 187
Sum langsiktig gjeld		0	2 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 437	3 508
Betalbar skatt	2	0	1
Skyldige offentlige avgifter		10 043	11 828
Annen kortsiktig gjeld		363 498	264 621
Sum kortsiktig gjeld		377 978	279 958
Sum gjeld		377 978	282 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 099	324 796

BERGEN, den 31.05.2022

For Arkitektkvartalet III AS

Elektroisk signatur med bank-id (sign.)

Frode Hølleland

Styrets leder og daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arkitektkvartalet III AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 453	58 217
Endring i utsatt skatt	-2 187	-7 016
Skattekostnad ordinært resultat	60 266	51 201
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 160	232 727
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 717	31 894
Avgitt konsernbidrag	-283 877	-264 621
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 453	10 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-62 453	-10 162
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-19 775	9 942	29 717
Sum	-19 775	9 942	29 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 775	0	-19 775
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	9 942	9 942
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 187	2 187

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	362 655	3 853	366 508
= Anskaffelseskost 31.12.21	362 655	3 853	366 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	152 355	3 853	156 207
= Bokført verdi 31.12.21	210 300	0	210 300
Årets ordinære avskrivninger	33 000		33 000
Økonomisk levetid	0-5 år		



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	116 734	34 734
Sum	116 734	34 734

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkitektkvartalet III AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØLLELAND EIENDOM AS	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	67 107	-54 457	42 650
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	30 000	67 107	-54 457	42 650
Årets resultat			193 894	193 894
Konsembidrag avgitt			-221 424	-221 424
Pr 31.12.2021	30 000	67 107	-81 987	15 120

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 193 894 etter skatt, mot kr. 181 526 i 2020. Selskapet har gitt søster kr 221.424 i konsernbidrag inneværende regnskapsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2022 er tilsvarende som for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.