



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 151 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115
Forretningsadresse: c/o Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	480 050	463 722
Sum inntekter		480 050	463 722
Kostnader			
Annen driftskostnad		422 373	333 306
Sum kostnader		422 373	333 306
Driftsresultat		57 677	130 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	8 262	7 739
Sum finansinntekter		8 262	7 739
Annen finanskostnad	6	79 341	70 126
Sum finanskostnader		79 341	70 126
Netto finans		-71 079	-62 387
Resultat før skattekostnad		-13 402	68 029
Årsresultat		-13 402	68 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 402	68 029
Sum overføringer og disponeringer		-13 402	68 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 575 000	11 575 000
Sum varige driftsmidler		11 575 000	11 575 000
Sum anleggsmidler		11 575 000	11 575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10, 16	-10 350	-5 150
Sum fordringer		-10 350	-5 150
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	266 228	308 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 228	308 679
Sum omløpsmidler		255 878	303 529
SUM EIENDELER		11 830 878	11 878 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	6 135 000	6 135 000
Sum innskutt egenkapital		6 135 000	6 135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 670 569	4 683 970
Sum opptjent egenkapital		4 670 569	4 683 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		10 805 569	10 818 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 023 583	1 058 078
Sum annen langsiktig gjeld		1 023 583	1 058 078
Sum langsiktig gjeld		1 023 583	1 058 078
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	1 726	1 481
Sum kortsiktig gjeld		1 726	1 481
Sum gjeld		1 025 309	1 059 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 878	11 878 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548435

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 151 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115
Forretningsadresse: c/o Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 980 151 204
BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	480 050	463 722
Sum inntekter		480 050	463 722
Kostnader			
Annen driftskostnad		422 373	333 306
Sum kostnader		422 373	333 306
Driftsresultat		57 677	130 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	8 262	7 739
Sum finansinntekter		8 262	7 739
Annen finanskostnad	6	79 341	70 126
Sum finanskostnader		79 341	70 126
Netto finans		-71 079	-62 387
Resultat før skattekostnad		-13 402	68 029
Årsresultat		-13 402	68 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 402	68 029
Sum overføringer og disponeringer		-13 402	68 029



Organisasjonsnr: 980 151 204
BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	11 575 000	11 575 000
Sum varige driftsmidler		11 575 000	11 575 000

Sum anleggsmidler		11 575 000	11 575 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10, 16	-10 350	-5 150
Sum fordringer		-10 350	-5 150

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	266 228	308 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 228	308 679

Sum omløpsmidler		255 878	303 529
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 830 878	11 878 529
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	6 135 000	6 135 000
Sum innskutt egenkapital		6 135 000	6 135 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 670 569	4 683 970
Sum opptjent egenkapital		4 670 569	4 683 970

Sum egenkapital		10 805 569	10 818 970
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 023 583	1 058 078
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 023 583	1 058 078
Sum langsiktig gjeld		1 023 583	1 058 078
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	1 726	1 481
Sum kortsiktig gjeld		1 726	1 481
Sum gjeld		1 025 309	1 059 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 830 878	11 878 529



Organisasjonsnr: 980 151 204
BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING FOR 2024 FOR BORETTSLAGET NORDSTRANDVEIEN 115

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Camilla Simonsen
Styremedlemmer: Jan Murvold
Thomas Reningård

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

• ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 1 overdragelse i 2024. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.

Eiendommen:

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 159/013

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet boret til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenser ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (nternkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.



Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

- **STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK**

- Planlagt årlig vedlikehold og dugnadsarbeid
- Takvedlikehold: Taket og takrenner har blitt sjekket, vasket og impregnert
- Fuktproblem i et rekkehus. Fagundersøkelse viste ingen tegn til fuktinntrengning utenfra.
- Vedlikeholdt og skiftet nettverk til ladeanlegg i garasjen
- Planlagt brannvern avtale med Norsk Brannvern for å gjennomgå brannsikkerheten i borettslaget

REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Opplysninger om årets resultat og disponible midler framgår av Note 8 i Årsregnskapet for 2024 og likviditeten kan pr. 31.12 betraktes som god.

Det anbefales å ha disponible midler med en størrelse tilsvarende minimum 3 måneders fellesutgifter for uforutsette kostnader.

Disponering av årets resultat:

Årets resultat overføres til annen egenkapital.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter boligselskapet har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er utbetalt honorar til styret med beløp kr 4.700,- i år 2024.

Oslo, den 24. januar 2025

Camilla Simonsen

Jan Murvold

Thomas Renngård



Til generalforsamlingen i **Brl Nordstrandveien 115**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Brl Nordstrandveien 115**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. april 2025

Nordstrand Revisjon AS

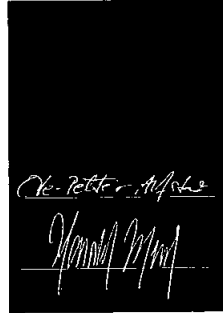
Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA



Borettslaget Nordstrandveien 115
Org. nr. 980 151 204

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2024		2025	2023	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-460 800	-460 800	-499 200	-432 000	-432 000
Lading fra garasje*	-19 250	-31 400	-31 400	-31 722	-16 800
Morarenter	0	0	0	0	0
Sum driftsinntekter	-480 050	-492 200	-530 600	-463 722	-448 800

*Faktiske kostnader ved el-bilading blir pr. 31.12 avregnet og bokført i løpet av det påfølgende regnskapsår. Eventuelle differanser blir etterfakturert / refundert de aktuelle eierne.

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2024		2025	2023	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Styrehonorar	4 700	4 700	4 700	4 700	4 700
Arbeidsgiveravgift	662	663	663	662	663
Elektrisitet	47 224	53 148	53 150	48 891	63 851
Brannvern	0	0	10 000	0	0
Vedlikehold	130 437	50 004	65 000	40 218	50 000
Snømåking	2 380	7 500	7 500	7 425	6 300
Renovasjonsgebyr	33 286	33 071	34 395	30 537	30 517
Vann- og avløpsgebyr	57 291	57 128	67 412	47 330	44 808
Feieavgift	1 598	0		0	0
Eiendomsskatt	4 792	18 000	6 400	15 812	4 420
Revisjonshonorar	7 388	8 910	7 850	8 406	6 277
Forretningsførerhonorar	37 198	37 196	40 916	33 815	33 816
Ladeanlegg for el-bil	2 680	2 640	3 168	2 535	2 616
Forsikringspremie	80 795	79 909	85 103	75 386	72 303
Gebyrer, bank	4 788	3 480	5 016	3 359	3 432
Diverse kostnader	7 154	24 000	24 000	14 231	24 000
Sum driftskostnader	422 373	380 349	415 273	333 307	347 703



Borettslaget Nordstrandveien 115
Org. nr. 980 151 204

Noter til regnskapet

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

<i>Vedlikehold</i>	130 437
RørleggerSentralen AS, Utbedre frostskafer	10 281
Takfornyng AS	99 500
Abildsø Elektriske AS, Skifte taklys i garasje	20 656
<u>Sum vedlikehold</u>	<u>130 437</u>

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

<i>Diverse kostnader</i>	7 154
Huseiernes Landsforbund	2 130
Likningsoppgaver, papir/pdf, husleiehefter, porto	2 365
Uteblomster	1 780
Postkasseskilt	355
Strøsing	300
Løvrive	224
<u>Sum diverse kostnader</u>	<u>7 154</u>

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2024		2025		2023	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	0	-500	-500		0	0
Utbytte fra Gjensidige	-8 262	0	0		-7 739	0
<u>Sum finansinntekter</u>	<u>-8 262</u>	<u>-500</u>	<u>-500</u>		<u>-7 739</u>	<u>0</u>
<i>Finanskostnader</i>						
Rentekostnader ved pante	79 341	82 512	82 512		70 126	66 396
<u>Sum finanskostnader</u>	<u>79 341</u>	<u>82 512</u>	<u>82 512</u>		<u>70 126</u>	<u>66 396</u>
Betalt avdrag	34 494	34 200	34 200		35 555	37 284
<i>Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligsekskapets gjeld.</i>						

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2024		2023	
Bankinnskudd drift		266 228		308 679
<u>Sum</u>		<u>266 228</u>		<u>308 679</u>



Borettslaget Nordstrandveien 115

Org. nr. 980 151 204

Noter til regnskapet

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2024	2023
Disponible midler fra foregående årsregnskap	302 048	269 574
Årets resultat	-13 402	68 029
Fradrag for avdrag og opptak av langsiktig lån	-34 494	-35 555
Sum disponible midler	254 152	302 048
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	255 878	303 529
Kortsiktig gjeld	-1 726	-1 481
Kontrollsum disponible midler	254 152	302 048

Note 9 - Anleggsmidler

	2024	2023
Bygninger	11 575 000	11 575 000
Sum	11 575 000	11 575 000

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	-10 350	-5 150
Sum	-10 350	-5 150

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12 denne fordelingen.

	2024	2023
Kundefordringer	-10 350	-5 150
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-10 350	-5 150
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-10 350	-5 150

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2024	2023
Borettsinnskudd	-6 134 200	-6 134 200
Andelskapital	-800	-800
Sum	-6 135 000	-6 135 000



Borettslaget Nordstrandveien 115
Org. nr. 980 151 204

Noter til regnskapet

Note 12 - Borettsinnskudd

Andel nr.	Antal leiligheter	Leil.nr	Boretts-innskudd	Fellesutgifter		Andel fellesgjeld pr.
				pr. 01.01.2024	pr. 01.01.2023	
1	1	A	754 900	4 800	4 500	127 948
2	1	B	744 900	4 800	4 500	127 948
3	1	C	744 900	4 800	4 500	127 948
4	1	D	754 900	4 800	4 500	127 948
5	1	E	779 900	4 800	4 500	127 948
6	1	F	779 900	4 800	4 500	127 948
7	1	G	779 900	4 800	4 500	127 948
8	1	H	794 900	4 800	4 500	127 948
	8		6 134 200	38 400	36 000	1 023 583

Note 13 - Pantelån

	2024	2023
Lån DNB Bank ASA	-1 023 583	-1 058 078
Sum	-1 023 583	-1 058 078

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DNB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		2020
Løpetid:		20 år
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2024		7,30 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		3,09 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		200,- pr. eier
Opprinnelig gjeld:		
Opptak av nytt lån		1 200 000
Restlån 01.01.2024		1 058 078
Betalte avdrag i år:		-34 494
Restlån 31.12.2024		1 023 584
Påløpne avdrag pr. 31.12.2024		0
Langsiktig gjeld pr. 31.12.2024		-1 023 583

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Leverandørgjeld	-247	0
Påløpt rente	-1 478	-1 481
Påløpne honorarer	0	0
Sum	-1 725	-1 481