



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 176 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OCCI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mariela Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	997 468	943 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>997 468</b>	<b>943 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-997 468</b>	<b>-943 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 584	1 159
Mottatt konsernbidrag	6	2 893 781	2 600 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 911 365</b>	<b>2 601 159</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	154 801	402 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 801</b>	<b>402 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 756 564</b>	<b>2 198 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 759 096</b>	<b>1 254 776</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	387 001	276 051
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 372 095</b>	<b>978 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 372 095</b>	<b>978 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til /fra annen egenkapital		1 372 095	978 725
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 372 095</b>	<b>978 725</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	387 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>387 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	126 829 456	126 829 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 829 456</b>	<b>126 829 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>126 829 456</b>	<b>127 216 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		297	241
Konsernfordringer	6	683 208	2 600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>683 505</b>	<b>2 600 241</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		432 923	810 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 923</b>	<b>810 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 116 428</b>	<b>3 410 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 945 884</b>	<b>130 627 232</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	9 000 000	9 000 000
Overkurs		109 829 456	109 829 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 829 456</b>	<b>118 829 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 000 000	7 627 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 000 000</b>	<b>7 627 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 829 456</b>	<b>126 457 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 328	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 055 771
Annen kortsiktig gjeld		114 100	114 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 428</b>	<b>4 169 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 428</b>	<b>4 169 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 945 884</b>	<b>130 627 232</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		76 874 549	70 712 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>76 874 549</b>	<b>70 712 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	14 892 372	14 851 966
Eiendomsrelaterte kostnader	3	5 650 357	7 834 738
Annen driftskostnad	4	1 585 715	1 626 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 128 444</b>	<b>24 313 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 746 105</b>	<b>46 398 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 546 278	47 346
Finansinntekter	5	8 742 513	8 905 535
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 288 791</b>	<b>8 952 881</b>
Annen rentekostnad		21 815 166	18 810 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 815 166</b>	<b>18 810 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 526 375</b>	<b>-9 857 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 219 730</b>	<b>36 541 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 508 341	8 039 059
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 711 389</b>	<b>28 502 117</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 711 389</b>	<b>28 502 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til /fra annen egenkapital		33 711 390	28 502 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>33 711 390</b>	<b>28 502 118</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	707 469 885	640 288 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>707 469 885</b>	<b>640 288 904</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer - UDE	5	300 990 188	306 772 639
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 990 188</b>	<b>306 772 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 008 460 073</b>	<b>947 061 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	605 952
Andre fordringer		2 483 610	290 747
Konsernfordringer	6	519 902	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 003 512</b>	<b>896 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		20 914 708	33 499 284
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 914 708</b>	<b>33 499 284</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 918 220</b>	<b>34 395 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 032 378 293</b>	<b>981 457 526</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	10	9 000 000	9 000 000
Annen innskutt egenkapital		109 829 456	109 829 456
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 829 456</b>	<b>118 829 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		109 042 482	75 331 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 042 482</b>	<b>75 331 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 10	<b>227 871 938</b>	<b>194 160 548</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	24 578 959	24 029 602
Andre avsetninger for forpliktelser	11	15 452 228	13 480 786
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 031 187</b>	<b>37 510 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	731 418 137	746 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>731 418 137</b>	<b>746 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>771 449 324</b>	<b>783 510 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 007 885	1 701 372
Betalbar skatt	7	8 958 983	0
Annen kortsiktig gjeld		246 028	1 006 790
Påløpte renter		844 135	1 078 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 057 031</b>	<b>3 786 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 506 355</b>	<b>787 296 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 032 378 293</b>	<b>981 457 526</b>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i OCCI Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OCCI Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023  
OCCI Holding AS

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024  
**berge & lundal revisjonsselskap as**

Ingrid Tveiten  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/05/2024 15:05:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**OCCI Holding AS**

**Konsern**

Forretningsfører

**Pareto Business Management AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Penneo Dokumentnøkkel: E0F4C-60VIE-N06LH-CBL5O-N8826-BT6A0



## Årsberetning 2023

### OCCI Holding AS Konsern

#### Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

OCCI Holding AS er et selskap som har som formål å eie selskapet Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS. Konsernet ble etablert i 2017. Datterselskapet eier eiendommen i Ullernchausseen 64-66 i Oslo. Selskapenes hovedkontor er i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene.

#### Fremtidig utvikling

Eiendommen er fullt utleid. Lånet har utløp i 2025. Konsernets likviditetssituasjon anses som god.

#### *Byggeprosjekt*

Datterselskapet Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS har nå igangsatt bygging av et nytt bygg på ca. 12 000 kvm. ved siden av eksisterende bygg. Forventet ferdigstillelse er i løpet av siste kvartal 2025. Leietakere i bygget vil hovedsakelig bestå av aktører innenfor kreftforskning.

#### Redegjørelse for årsregnskapene

##### *Resultatregnskapet*

Konsernets resultatregnskap for 2023 viser leieinntekter på NOK 76 874 549 og et resultat etter skatt på NOK 33 711 390. Tilsvarende tall for 2022 var leieinntekter på NOK 70 712 599 og resultat etter skatt på NOK 28 502 118.

Konsernets driftskostnader for 2023 beløper seg til NOK 22 128 444, hvorav NOK 14 892 372 er avskrivninger. I 2022 var driftskostnadene NOK 24 313 641, hvorav NOK 14 851 966 var avskrivninger.

Selskapets resultatregnskap for 2023 viser et resultat etter skatt på NOK 1 372 095. Tilsvarende tall for 2022 var et resultat etter skatt på NOK 978 725.

Selskapets driftskostnader for 2023 beløper seg til NOK 997 468. I 2022 var driftskostnadene NOK 943 954.



## *Balanse og likviditet*

Konsernets bankinnskudd pr 31.12.2023 utgjør NOK 20 914 708.

Konsernets egenkapitalandel pr 31.12.2023 utgjør 22,1 %. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 1 032 378 293.

Selskapets bankinnskudd pr 31.12.2023 utgjør NOK 432 923.

Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.2023 utgjør 99,9 %. Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 127 945 884.

Styret vurderer egenkapitalen og likviditetssituasjonen i konsernet som god.

Det har ikke blitt utført forsknings- eller utviklingsaktiviteter i løpet av året.

## *Kontantstrøm*

Konsernets driftsresultat for 2023 utgjør NOK 54 746 105, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 84 599 606. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 29 853 500 høyere enn driftsresultatet. Dette skyldes i hovedsak avskrivninger og netto finanskostnader, samt endringer i tidsavgrensningsposter.

Selskapets driftsresultat for 2023 utgjør NOK -997 468, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 1 761 368. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 2 758 836 høyere enn driftsresultatet. Dette skyldes i hovedsak inntektsført konsernbidrag samt endringer i tidsavgrensningsposter.

## *Resultat av virksomheten og dens stilling*

Styret mener at konsern- og selskapsregnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets og selskapets stilling ved utgangen av året. Konsernets likviditetssituasjon anses tilfredsstillende.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapene.

## *Finansiell risiko*

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS har imidlertid inngått swapavtaler på ca. 98 % av selskapets lån. Dette er med på å redusere risikoen knyttet til renteoppgang.

## *Markedsrisiko*

Konsernet har leiekontrakter med, blant andre, Oslo Universitetssykehus, Kreftregisteret og Oslo kommune. Vektet utløp av leieavtalene er i mai 2044. Det foreligger forlengelsesopsjoner. Leietakerne anses som solide, noe som reduserer markedsrisikoen.



## *Kreditrisiko*

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

## *Likviditetsrisiko*

Likviditetssituasjonen i konsernet anses for å være god. Som følge av oppstart av byggeprosjekt vil det være noe usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Konsernet har ingen ansatte og styret består av 4 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak og det er heller ikke planlagt å iverksette spesielle tiltak som har betydning for likestilling og arbeidsmiljø.

## Miljørapportering

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

## Redegjørelse etter åpenhetsloven

Redegjørelse etter åpenhetsloven er tilgjengelig under Pareto Business Management AS, på [www.paretosec.com](http://www.paretosec.com).

## Forsikring for styrets medlemmer

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Oslo, 14. mars 2024

\_\_\_\_\_  
Eirik Movinkel-Dønjar  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Magnus Tvenge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jónas Einarsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Eirik Wenaas  
styremedlem



## OCCI Holding AS

## Resultatregnskap

OCCI Holding AS		OCCI Holding AS		OCCI Holding AS - OCCI Holding AS	
				Konsern	- Konsern
2022	2023		Noter	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>					
0	0	Leieinntekter		76 874 549	70 712 599
0	0	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>76 874 549</b>	<b>70 712 599</b>
<b>Driftskostnader</b>					
0	0	Avskrivninger	2	14 892 372	14 851 966
0	0	Eiendomsrelaterte kostnader	3	5 650 357	7 834 738
943 954	997 468	Annen driftskostnad	4	1 585 715	1 626 937
<b>943 954</b>	<b>997 468</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 128 444</b>	<b>24 313 641</b>
<b>-943 954</b>	<b>-997 468</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>54 746 105</b>	<b>46 398 958</b>
<b>Finansposter</b>					
1 159	17 584	Renteinntekter		1 546 278	47 346
0	0	Finansinntekter	5	8 742 513	8 905 535
2 600 000	2 893 781	Mottatt konsernbidrag	6	0	0
-402 429	-154 801	Renter konsernmellomværende	6	0	0
0	0	Annen finanskostnad		-21 815 166	-18 810 663
<b>2 198 730</b>	<b>2 756 564</b>	<b>Sum finansposter</b>		<b>-11 526 375</b>	<b>-9 857 781</b>
<b>1 254 776</b>	<b>1 759 096</b>	<b>Resultat før skatt</b>		<b>43 219 730</b>	<b>36 541 177</b>
276 051	387 001	Skattekostnad på ordinært resultat	7	9 508 341	8 039 059
<b>978 725</b>	<b>1 372 095</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>33 711 390</b>	<b>28 502 118</b>
<b>Disponeringer</b>					
978 725	1 372 095	Overført til annen egenkapital		33 711 390	28 502 118
<b>978 725</b>	<b>1 372 095</b>	<b>Sum disponeringer</b>	8	<b>33 711 390</b>	<b>28 502 118</b>

Penneo Dokumentnr: E0F4C-60VIE-N06LH-CBL5O-N8826-BT6A0



## OCCI Holding AS

## Balanse

OCCI Holding AS	OCCI Holding AS		OCCI Holding AS -	OCCI Holding AS -
AS	AS		Konsern	Konsern
2022	2023	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
387 001	0			
<b>387 001</b>	<b>0</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0			
<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
126 829 456	126 829 456			
0	0			
<b>126 829 456</b>	<b>126 829 456</b>			
<b>127 216 457</b>	<b>126 829 456</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>1 008 460 073</b>				
<b>947 061 544</b>				
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer</b>				
0	0			
2 600 000	683 208			
241	297			
<b>2 600 241</b>	<b>683 505</b>			
<b>Bankinnskudd</b>				
			20 914 708	33 499 283
<b>810 534</b>	<b>432 923</b>			
<b>3 410 775</b>	<b>1 116 428</b>			
<b>130 627 232</b>	<b>127 945 884</b>			
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>				
<b>23 918 220</b>				
<b>34 395 982</b>				
<b>SUM EIENDELER</b>				
<b>1 032 378 293</b>				
<b>981 457 526</b>				

Pennco Dokumentnr: E0F4C-60VIE-N06LH-CBL5O-N8826-BT6A0



## OCCI Holding AS

## Balanse

OCCI Holding AS	OCCI Holding AS		OCCI Holding AS - Konsern	OCCI Holding AS - Konsern
2022	2023	Noter	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
9 000 000	9 000 000		9 000 000	9 000 000
109 829 456	109 829 456	10	109 829 456	109 829 456
<b>118 829 456</b>	<b>118 829 456</b>		<b>118 829 456</b>	<b>118 829 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
7 627 905	9 000 000		109 042 482	75 331 092
<b>7 627 905</b>	<b>9 000 000</b>		<b>109 042 482</b>	<b>75 331 092</b>
<b>126 457 361</b>	<b>127 829 456</b>		<b>227 871 938</b>	<b>194 160 548</b>
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0		24 578 959	24 029 602
0	0	7	15 452 228	13 480 786
<b>0</b>	<b>0</b>	11	<b>40 031 187</b>	<b>37 510 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0		731 418 137	746 000 000
<b>0</b>	<b>0</b>	12	<b>731 418 137</b>	<b>746 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	2 328		23 007 885	1 701 372
4 055 772	0		0	0
0	0	6	844 135	1 078 428
0	0		8 958 983	0
114 100	114 100		246 028	1 006 791
<b>4 169 872</b>	<b>116 428</b>		<b>33 057 031</b>	<b>3 786 591</b>
<b>4 169 872</b>	<b>116 428</b>		<b>804 506 355</b>	<b>787 296 978</b>
<b>130 627 232</b>	<b>127 945 884</b>		<b>1 032 378 293</b>	<b>981 457 526</b>

Oslo, 14. mars 2024

Eirik Movinkel-Dønjar  
Styrets lederMagnus Tvenge  
StyremedlemJónas Einarsson  
StyremedlemNils Eirik Wenaas  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E0F4C-60VIE-N06LH-CBL5O-N8826-BT6A0

**OCCI Holding - konsern**

Noter 2023

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapene er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. All inntekt kommer fra utleie av konsernets eiendom i Oslo.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Aksjer i datterselskap er bokført iht. kostmetoden. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskapet inkluderer OCCI Holding AS og datterselskapet Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhets sammenslutninger.

**Note 2 Varige driftsmidler****OCCI Holding AS - Konsern**

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	685 197 867	38 595 294	24 565 041	538 548	748 896 750
Tilgang / avgang	-	-	82 082 416	-	82 082 416
Anskaffelseskost 31.12	685 197 867	38 595 294	106 647 457	538 548	830 979 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-123 509 281	-	-	-	-123 509 281
Balanseført verdi pr. 31.12.	561 688 586	38 595 294	106 647 457	538 548	707 469 885
Årets avskrivninger bygg	14 892 372	-	-	-	14 892 372
Avskrivningstype	Lineær				
Økonomisk levetid	30 - 75 år				

**Note 3 Festekontrakt**

Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS har inngått en festekontrakt på 80 år med Undervisningsbygg KF. Festeavgift for 2023 utgjorde NOK 7 200 000.

**Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor**

Selskapene i konsernet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er i året 2023 utbetalt NOK 100.000 til styret i OCCI Holding AS.

Kostnadsført revisjonshonorar i OCCI Holding i 2023 utgjør NOK 42.530 inkl. andel mva. NOK 35 441 inkl. andel mva. vedrører ordinær revisjon. Kostnadsført revisjonshonorar i datterselskapet i 2023 utgjør NOK 83.120 inkl. andel mva. Beløpet i sin helhet vedrører revisjon.

Penneo Dokumentnøkkel: E0F4C-60VIE-N06LH-CBL5O-N8826-BT6A0



## Note 5 Balanseført leieavtale

Finansiell lease	2023	2022
Fordring Utdanningsetaten i Oslo	300 990 188	306 772 639

  

Forfallsstruktur langsiktig fordring	31.12.2023	31.12.2022
> 1 år	5 950 202	5 796 215
1 - 5 år	25 638 673	24 915 855
< 5 år	269 401 313	276 060 569
<b>Sum forfall</b>	<b>300 990 188</b>	<b>306 772 639</b>

Renteinntekter inntektsføres i takt med opptjening. For 2023 utgjør dette NOK 8.742.513.

## Note 6 Konsernmellomværende

### OCCI Holding AS

Fordring på selskap i samme konsern	2023	2022
Gjeld til Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	-	-4 055 772
Fordring på Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	163 306	2 600 000
Fordring på OCCI Invest AS	519 902	-
<b>Sum</b>	<b>683 208</b>	<b>-1 455 772</b>

Konsernmellomværende renteberegnes med markedsrente.

## Note 7 Skatt

	OCCI Holding AS 2023	OCCI Holding AS 2022	OCCI Holding AS - Konsern 2023	OCCI Holding AS - Konsern 2022
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	8 958 984	0
Brutto endring utsatt skatt	387 001	276 051	549 357	8 039 059
Årets totale skattekostnad	387 001	276 051	9 508 341	8 039 059
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 759 096	1 254 776	43 219 730	36 541 177
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-737 980	-1 499 388
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 759 096	-1 254 776	-1 759 096	-35 041 789
Grunnlag betalbar skatt	0	0	40 722 655	0
Beregnet betalbar skatt på årets resultat	0	0	8 958 984	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	2023	2022
Varige driftsmidler	0	0	130 766 532	126 734 518
Avsetninger	0	0	-15 452 228	-13 480 786
Swap	0	0	-3 591 763	-2 269 171
Fremførbart underskudd	0	-1 759 096	0	-1 759 096
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-1 759 096	111 722 541	109 225 465
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	-1 759 096	111 722 541	109 225 465
Utsatt skatt/skattefordel	0	-387 001	24 578 959	24 029 602

## Note 8 Egenkapitalbevegelse

### OCCI Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	109 829 456	7 627 905	126 457 361
Årets resultat			1 372 095	1 372 095
Egenkapital 31.12.	9 000 000	109 829 456	9 000 000	127 829 456

### OCCI Holding AS - Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 000 000	109 829 456	75 331 092	194 160 548
Årets resultat			33 711 390	33 711 390
Egenkapital 31.12.	9 000 000	109 829 456	109 042 482	227 871 938

Penneo Dokumentnøkkel: E0F4C-60VIE-N06LH-CBL5O-N8826-BT6A0



## Note 9 Datterselskap

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	24.11.2017	Oslo	100 %	100 %

### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2023
Oslo Cancer Cluster Innovasjonspark AS	126 829 456	226 871 938	34 596 444
Sum	126 829 456	226 871 938	34 596 444

## Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på NOK 9.000.000 består av 1.800.000 aksjer à NOK 5.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
OCCI Invest AS	966 754	53,71 %
Siva Eiendom Holding AS	732 723	40,71 %
Radiumhospitalets Legat for Kreftrforskning	82 523	4,58 %
Oslo Cancer Cluster SA	18 000	1,00 %
Sum aksjonærer	1 800 000	100,0 %

## Note 11 Avsetning vedlikehold

	2023	2022
Avsetning vedlikehold	15 452 228	13 480 786

Leietaker Oslo kommune innbetaler som en del av leievederlaget en andel som utgjør forskuddsbetaling for vedlikehold. Innbetaling inntektsføres skattemessig, men balanseføres regnskapsmessig. Avsetningen sammenstilles med tilhørende kostnader.

## Note 12 Langsiktig gjeld

### OCCI Holding - konsern

	Utestående	Forfall
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	731 418 137	31.03.2025

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2 023
Bygninger	668 336 043
Tomter	38 595 294
Finansiell fordring	300 990 188
Sum	1 007 921 525

## Note 13 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

01.01 - 31.12

OCCI Holding AS

OCCI Holding - konsern

2022	2023		2023	2022
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
1 254 776	1 759 096	Resultat før skatt	43 219 730	36 541 177
0	0	Betalbar skatt	0	0
0	0	Ordinære avskrivninger	14 892 372	14 851 966
-19 497	2 328	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	21 912 465	-359 867
-39 590	-56	Endring i andre tidsavgrensningsposter	4 575 038	8 625 054
<b>1 195 689</b>	<b>1 761 368</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>84 599 606</b>	<b>59 658 330</b>
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Anlegg under utførelse	-82 082 416	-22 465 268
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-82 082 416</b>	<b>-22 465 268</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Nedbetaling av gjeld	-16 000 000	-16 000 000
0	0	Opptak av ny gjeld	1 418 137	0
-13 000 000	0	Utbetalt utbytte	0	-13 000 000
10 802 429	-2 138 980	Endring konsernmellomværende	-519 902	0
<b>-2 197 571</b>	<b>-2 138 980</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-15 101 765</b>	<b>-29 000 000</b>
-1 001 882	-377 612	Netto endring i likvider i året	-12 584 575	8 193 062
1 812 416	810 534	Bankinnskudd pr. 01.01	33 499 283	25 306 222
<b>810 534</b>	<b>432 922</b>	<b>Bankinnskudd pr. 31.12</b>	<b>20 914 708</b>	<b>33 499 283</b>

Pennco Dokumentnøkkel: E0F4C-60VIE-N06LH-CBL5O-N8826-BT6A0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nils Eirik Wenaas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-591592

IP: 217.13.xxx.xxx

2024-03-18 11:37:14 UTC



### Jonas Einarsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1034522

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-03-18 11:40:40 UTC



### Eirik Dønjar

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-468256

IP: 217.144.xxx.xxx

2024-03-18 18:58:28 UTC



### Magnus Tvenge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1890223

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-19 11:17:24 UTC



Penneo Dokumentnr: E0F4C-60VIE-N06LH-CBL5O-N8826-BT6A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i OCCI Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OCCI Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Uavhengig revisors beretning for 2023

OCCI Holding AS

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mars 2024

**berge & lundal revisjonsselskap as**

Ingrid Tveiten

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/05/2024 15:05:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.